

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** a Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2015. február 05. napján megtartott soron kívüli Képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** képviselők a jelenléti ív szerint;  
Dr. Simon Petra jegyző;  
Labanczné Laki Andrea jegyzőkönyvvezető.

A polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz arra, hogy a jegyzőkönyvvezető Labanczné Laki Andrea és a jegyzőkönyv hitelesítő Magos János legyen.

A képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadta.

A napirend tárgyalását a testület 5 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadta, és így az alábbi napirendeket tárgyalja:

## **Napirendek:**

**1./ Javaslat gyöngyöshalászi 0107/4. hrsz.-ú ingatlanon kiépítésre kerülő Kiszolgáló úttal kapcsolatos megállapodás módosításának elfogadására**

**Előterjesztő: Pásztor János polgármester**

## **2./ Képviselői bejelentések, javaslatok**

Napirendek tárgyalása.

### **1. Napirend:**

**Javaslat gyöngyöshalászi 0107/4. hrsz.-ú ingatlanon kiépítésre kerülő Kiszolgáló úttal kapcsolatos megállapodás módosításának elfogadására**

### **Bizottsági vélemények:**

#### **Magos János:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és nem javasolta testület elé.

#### **Pásztor János:**

Az anyag kiküldésre került. Mindenki előtt ismert, hiszen a képviselő-testület már 2014. november 4-én elfogadta a Kiszolgáló úttal kapcsolatos megállapodást. 2014. december 18-án már módosítani szeretne volna az Artemis Inves Kft., amit akkor a testület elutasított.

Mindenki előtt ismert a terület, a kiküldött mellékletben az ábra tartalmazza a Kiszolgáló út paramétereit, egy komolyan megtervezett útról van szó. Az előbb említett megállapodás módosítása bővített változatban.

A kiszolgáló út közvilágításának kiépítését követően az Önkormányzat részére kerül átadásra. Az Önkormányzat köteles a kiszolgáló út közvilágításának üzemeltetéséhez szükséges megállapodásokat saját nevében a közműszolgáltatóval a beruházó által meghatározott

határidőig megkötni. Az Önkormányzat köteles gondoskodni minden olyan előfeltétel teljesítéséről, amely ahhoz szükséges, hogy a kiszolgáló út közvilágítása annak kiépítését követően az elektromos közhálózatához haladéktalanul csatlakoztatható legyen. Az Önkormányzat a közvilágítást minden nap, szürkülettől hajnalig üzemelteti, a kiégett világítótesteket, meghibásodásokat 3 munkanapon belül kijavíttatja.

Az Önkormányzat kiemelten biztosítja a kiszolgáló út hó és jégmentesítését, tekintettel a várható nagy forgalomra, téli időszakot megelőzően erre minden évben megfelelő szerződést köt az állami közútkezelővel vagy más vállalkozóval.

Átadja a szót Papp Lászlónak az Artemis Invest Kft. ügyvezetőjének.

**Papp László:**

Köszönt mindenkit.

Gyakorlatilag kamionterhelésre tervezett útról van szó. A gumigyár nem akarja átvenni a kiszolgáló utat. Viszont az Önkormányzatnak nem kerül semmibe, hiszen nem neki kell megépíteni az utat.

Véleménye szerint olyan műszaki feltételekkel fog elkészülni az út, hogy 10-15 évig nem kell hozzányúlni. Az Önkormányzatnak biztosítania kell az út hó és jégmentesítését. A megállapodásban az Önkormányzatnak kell a havat takarítani a kiszolgáló. Mivel közel 3 kilométer belső úthálózata lesz a gumigyárnak, amit majd ők fognak takarítani nagy rá az esély, hogy a kiszolgáló utat is rendben fogják tartani, mert az ő érdekük lesz.

A közvilágítás az útszerkezetbe beletartozik, szabvány szerint kell elkészíteni, ledes közvilágítás lesz be- és kikapcsol. Éves viszonylatban véleménye szerint nem lesz több 40-50 ezer forintnál. Annyira csekély összeg, hogy ha erre azt mondjuk, nem tudjuk fizetni akkor kinevetettjük magunkat. Amikor nagyságrendben többet fog fizetni a gumigyár iparüzési adót.

**Kérdés, észrevétel:**

**Hegedűs Gyula:**

Kérdése, hogy 600 méterről beszélünk? Ennyi lesz a kiszolgáló út?

**Papp László:**

600-700 méterről beszélünk.

**Hegedűs Gyula:**

Sehol nem látja a megállapodásban a 600 métert.

**Papp László:**

A térképen meg tudja mutatni, milyen hosszú a kiszolgáló út.

**Pásztor János:**

A 2014. november 04-i elfogadott megállapodás tartalmazza a 600 métert.

**Hegedűs Gyula:**

Most ezt a megállapodás tervezetet tárgyaljuk és ebben nincs benne.

Kérdése, hogy ez véletlen?

**Papp László:**

Meg kell nézni a gyöngyöshalászi 0107/4 hrsz.-ú út paramétereit, hogy milyen hosszú.

**Pásztor János:**

Az elfogadott megállapodásban benne van, ebből valóban kimaradt.

Megérkezett Szabó Ferenc képviselő.

**Hegedűs Gyula:**

Most elfogadunk egy olyan megállapodást, amiben nincs benne. Papp László az Artemis Invest Kft. ügyvezetője elmondta, hogy a kiszolgáló útra szükség van. Arról viszont nem beszélt, hogy ez az út mikor fog megépülni. Azért írt ki erre pályázatot az Önkormányzat, mert nem volt pénze saját erőből finanszírozni. Így minden költség a vállalkozót kell, hogy terheljen. Elvégre így nyerte el a pályázatot. Ez egy speciális helyzet, de az Önkormányzatnak soha nem jutna eszébe ilyen utat építeni. Javaslatra egy olyan szerződés, hogy a bevételek 10%-a átadásra kerüljön az Önkormányzat részére. Véleménye szerint a kiszolgáló út üzemeltetésére sem lesz pénze az önkormányzatnak. Egy komoly megállapodásnak mindent tartalmaznia kell, ha aláírjuk, komoly dolgot vállalnánk. Meg kell gondolni, mert szerinte teljesíthetetlen, keressünk megoldást.

**Forgó Ilona:**

Ezt a gumigyár kéri.

**Hegedűs Gyula:**

Ez az út kimondottan a gumigyárat fogja szolgálni. De nem tudunk előlegezni, ha lenne rá pénzünk, akkor magunk építenénk ki. Az előző vezetés ezt a megoldást választotta, ezzel már nem tudunk mit kezdeni. Véleménye szerint ezt másképp is meg lehetett volna oldani. A kérdése az, hogy a Kft. hová fizet adót a jövedelméből. Módosításra van. Ide kell fizetnie adót, ezek nem szerepelnek a megállapodásban.

**Papp László:**

Az út akkor lesz átadva, amikor a gumigyár megépül. A mellékletben szereplő műszaki tartalommal. Mint minden beruházásnak, ennek is komoly műszaki ellenőrei lesznek. Még egyszer mondja, hogy ez az út nem fog megépülni a gyár beindulásáig. Magyar törvények előírják, ahol a beruházás folyik, oda fizeti helyi iparüzési adót.

**Verasztó Henrietta:**

Ha Gyöngyöshalász csődbe megy, akkor mit kezdünk ezzel az úttal.

**Papp László:**

Ennek az útnak az értéke 200 millió forint, ezzel az összeggel gazdagodik az Önkormányzat. Jönnie kell a beruházónak. Ha ide akarjuk édesgetni, meg kell kérdezni, hogy ő mit szeretne. Olyan iparüzési adót fizet a községnek, amennyit nem is gondolnánk.

**Verasztó Henrietta:**

Ezek csak feltételezések.

**Papp László:**

Ők vállalták a legnagyobb kockázatot. Elindítottak valamit, hátha történik valami. Meg kell teremteni a feltételeket, hogy ilyen volumenű beruházó ide jöjjön. Senki nem jön úgy ide, hogy egy szántót tudunk felmutatni. garanciák kellene, hogy bármilyen beruházó építkezni tudjon ezen a területen. Ahhoz pedig közművesíteni kell valamint utat kiépíteni.

**Verasztó Henrietta:**

Ha ilyen giga a beruházó, akkor az Apolló miatt szeretné, ha az Önkormányzaté legyen a kiszolgáló út.

**Papp László:**

Meg akarjuk változtatni a közmű fogalmát. Nem csak arról van szó, hogy viseljük a hasznot, hanem arról is, hogy húzzuk a terhet. Most úgy hangzik, hogy a hasznot akarjuk, de a terhet viszont nem akarjuk viselni. Továbbra is el szeretné mondani, hogy a bevételek mellett statisztikailag kimutatható milyen mértékű lesz a település haszna. Egy olyan pályázat került kiírásra, amiben benne volt minden feltétel.

**Hegedűs Gyula:**

Ha így gondolkozott volna az Önkormányzat, akkor hozzá sem kezdtünk volna. Tudtával van előszerződés.

**Papp László:**

2013. évben kezdődött el a rendezési terv módosításával. Aztán következett a pályázati kiírás, amit az Artemis Invest Kft. nyert el.

**Hegedűs Gyula:**

Ezeket a feltételeket vállalta a Kft., hiszen a pályázati kiírás mindent tartalmazott. Az elképzelés az, hogy a gyár megépül. A lényeg az, hogy az Önkormányzatnak át kell vennie a kiszolgáló utat és üzemeltetnie kell.

Kérdése az Papp László ügyvezetőhöz, van e elképzelése abban, hogy az Önkormányzat milyen forráshoz juthat?

Még egyszer jelzi, hogy a megállapodásban nincs benne, hogy milyen hosszú lesz az út valamint az sem, hogy mikor fog elkészülni.

**Magos János:**

Nem igazán érti ezeket a kérdéseket, amikor már itt állnak napokkal a vége előtt. A lakosokat az érdekli, hogy Gyöngyöshalászon épüljön meg a gumigyár.

Az útnak meg kell épülnie, jó a megállapodás valóban nem tartalmazza azt, hogy mikor.

**Hegedűs Gyula:**

Ő nem kifogásolta csak feltette ezeket a kérdéseket.

**Szabó Ferenc:**

Egyetért kivételesen Magos János képviselővel, tényleg pitiáner dolgokról vitatkoznak, amikor az alapkövetélt előtt álunk.

**Salamon Tamás:**

Rendkívüli ülés sok esetben van, ez azt jelenti, hogy nagyon fontos a határozatot meghozni. Ha van is bennünk kérdőjel a megállapodással kapcsolatosan a későbbiekben még visszatérhetünk erre.

**Pásztor János:**

A megállapodás módosításban valóban nincs benne, hogy kb. 600 méter hosszú lesz az út. A közvilágítási hiba javítására megjelölt 3 nap véleménye szerint kivitelezhetetlen. Javaslat, hogy 14 nap legyen.

Az valóban nincs benne, hogy mikortól kell átvenni a kiszolgáló utat. Azt feltételezi, hogy hamarabb fog megépülni, mint a gyár.

Beszélt az ügyvéd úrral, aki ezzel foglalkozik. Azt tudni kell, hogy a gumigyár érdeke, hogy megépüljön az út

Ha marad a gumigyár tulajdonába az út az nem biztos, hogy jó az Önkormányzatnak. A mellette lévő területre még jöhetnek újabb befektetők. Lehet, hogy az éves közvilágítás meghaladja a 100 ezer forintot. A gumigyár ezt kéri, fogadjuk el, hiszen sokkal több hozadéka lesz, mint hátránya.

Az önkormányzatnak van lehetősége más adót is bevezetni, mint például az építményadót. Bele kell írni a módosításba az út hosszát, valamint a közvilágítási hibajavítást 14 napra emelni.

**Papp László:**

Mindenki tudja, melyik útról van szó a 0107/4 hrsz.-ú útról. Nem tudják még pontosan milyen hosszú lesz, de az Önkormányzat szempontjából nem is lényeges, hiszen nem ő építi az utat. A belső elrendezések még mindig nem dőltek el.

Az Artemis Invest Kft. több százmilliót beletett már ebbe úgy, hogy még nincs érvényes szerződés. Minden szabályosnak és törvényesnek kell lennie.

**Pásztor János:**

Ez a szerződés valóban nem előnyös az önkormányzat részére, de nem akkora kockázat jelent, hogy ne fogadjuk el.

**Papp László:**

Ha nem olyan minőségű az út, mint ahogy a tervben szerepel akkor az Önkormányzat nem köteles átvenni.

2016-nál előbb nem valószínű, hogy átadásra kerül az út.

**Hegedűs Gyula:**

Tisztelt Papp Lászlót, hogy jól megfogalmazza a saját érdekeit. Jól kiolvasható. Minden felelősség az Önkormányzatra hárul a vállalkozóra viszont semmi.

**Papp László:**

Már mindent elmondott most már csak ismételné önmagát.

Forgó Ilona képviselő elhagyta a helyiséget.

**Hegedűs Gyula:**

Azt javasolja, hogy a vállalkozó fogadja el az önkormányzat feltételeit. A vállalkozónak kellene üzemeltetnie a kiszolgáló utat, hiszen a pályázatban ezt vállalta.

Forgó Ilona ismét elfoglalja a helyét.

**Papp László:**

300 munkahelyet kell teremteni bizonyos időn belül, erről is szólt a pályázati kiírás, ha nem teljesítjük, ami a pályázatban van akkor gond lesz.

Mi a kockázata ezekben az Önkormányzatnak? Ha nem teljesülnek a Kft. részéről a feltételek, akkor az önkormányzat tulajdonába visszaszáll minden.

A megállapodás kétoldalú, nagyon szigorú jogászi körön megy át. Négy ügyvédi iroda dolgozik ezeken a megállapodásokon.

További kérdés, észrevétel nem volt.

**Pásztor János:**

Aki elfogadja a javaslatot gyöngyöshalászi 0107/4. hrsz.-ú ingatlanon kiépítésre kerülő kiszolgáló úttal kapcsolatos megállapodás javasolt módosításának elfogadására, az szavazzon.

A testület a javaslatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**7/2015.(II.05.) számú határozat**

**Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 115/2014.(XI.04.) számú határozat módosításáról szóló javaslatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:**

**Gyöngyöshalász Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 115/2014.(XI.04.) számú határozat módosításáról szóló javaslatot, azaz a határozat mellékletét képező, az ARTEMIS INVEST Kft. és Gyöngyöshalász község Önkormányzata között a gyöngyöshalászi 0107/4. hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó kiszolgáló út kezelésére vonatkozó megállapodást.**

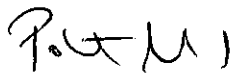
**A testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.**


**Határidő: azonnal**

**Felelős: Pásztor János polgármester**

A polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és miután nem volt a képviselők részéről egyéb bejelentés, az ülést bezárta.



  
**Pásztor János**  
polgármester

  
**Dr. Simon Petra**  
jegyző

  
**Magos János**  
jegyzőkönyv hitelesítő