

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** a Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2015. január 22. napján megtartott soros Képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** képviselők a jelenléti ív szerint;  
Dr. Simon Petra jegyző;  
Labanczné Laki Andrea jegyzőkönyvvezető.

A polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz arra, hogy a jegyzőkönyvvezető Labanczné Laki Andrea és a jegyzőkönyv hitelesítő Forgó Ilona legyen.

A képviselő-testület a javaslatot 5 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A napirend tárgyalását a testület 6 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadta, és így az alábbi napirendeket tárgyalja:

## **Napirendek:**

**1./** Javaslát Gyöngyöshalász Község részterületére szóló parkolási rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** Pásztor János polgármester

**2./** Javaslát Gyöngyöshalász község településszerkezeti tervéről szóló 71/2004. (XII.16.) Kt. határozat módosításának elfogadására

**Előterjesztő:** Pásztor János polgármester

**3./** Javaslát Gyöngyöshalász Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2012. (VII.11.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Pásztor János polgármester

**4./** Javaslát a gyöngyöshalászi 0107/4. hrsz.-ú ingatlan telekhatár-rendezésének elfogadására

**Előterjesztő:** Pásztor János polgármester

**5./** Javaslát a Gyöngyöshalászi községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. évi Munkatervének elfogadására

**Előterjesztő:** Dr. Simon Petra jegyző

**6./** Javaslát a Polgármesteri Hivatal létszámbővítésének elfogadására

**Előterjesztő:** Dr. Simon Petra jegyző

**7./** Javaslát az Alpolgármester költségtérítésének elfogadására

**Előterjesztő:** Pásztor János polgármester

**8./** Képviselői bejelentések, javaslatok

Napirendek tárgyalása.

**1. Napirend:**

**Javaslat Gyöngyöshalász Község részterületére szóló parkolási rendelet megalkotására**

**Bizottsági vélemények:**

**Dr. Töröcsvári Zsolt István:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és testület elé terjesztette.

**Pásztor János:**

Tekintettel arra, hogy Gyöngyöshalász Község Önkormányzat területén, az M3 autópályától délre eső területen nagy volumenű, munkahelyteremtő ipari beruházások befogadására alkalmas ipari telephely létesítésével érintett területen a településrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása körében szükségessé vált terület parkolási rendeletének megalkotása.

Figyelemmel arra, hogy Gyöngyöshalász Község Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata 2012. augusztus 10. napján lépett hatályba, a településrendezési eszközök módosítása esetén az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartami követelményeinek alkalmazásával történik.

Az ipari telephely létesítésével érintett területen az OTÉK 4. számú mellékletében szereplő értékektől- a melléklet 1. pontja kivételével – (-) 50%-os eltérést határozhat meg.

A beruházó kérése volt az 50%-os csökkentés, hogy kevesebb legyen a parkoló. Az Önkormányzat hatáskörben +- 50%-al eltérhet az előirányzattól.

Tehát a képviselő-testületnek módjában áll – 50%-al csökkenteni, kéri a testület támogatását.

**Kérdés, észrevétel:**

**Papp László:**

Legyen a beruházó gondja, hogyha kevesebb parkolót szeretne. Adott geometriai alakzatban kell gazdálkodnia.

További kérdés, észrevétel nem volt.

**Pásztor János:**

Aki elfogadja a javaslatot Gyöngyöshalász Község részterületére szóló parkolási rendelet megalkotására, az szavazzon.

A testület a javaslatot 6 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**1/2015. (I.23.) önkormányzati rendelete**

**Gyöngyöshalász Község részterületre szóló parkolási rendeletéről**

(A rendelet mellékelve.)

## **2. Napirend:**

**Javaslat Gyöngyöshalász község településszerkezeti tervéről szóló 71/2004. (XII.16.) Kt. határozat módosításának elfogadására**

### **Bizottsági vélemények:**

#### **Törcsvári Zsolt István:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és testület elé terjesztette.

#### **Pásztor János:**

A határozat módosításra azért van szükség, mert más besorolású övezetre van szükség. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (Gksz) egyéb ipari gazdasági területre (Gipe) változik.

Több hatóság véleményezte. 2015.január 20-án volt egy nyilvános meghallgatás, kb. 28 szakhatóság volt jelen, nem volt senki részéről ellenvélemény.

### **Kérdés, észrevétel:**

#### **Magos János:**

A 3. számú melléklet a biológiai aktivitásérték számítási eredményét tartalmazza.

Felolvassa az alábbiakat:

Gyöngyöshalász Község részterületére szóló településrendezési eszközeinek módosítása beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével nem jár együtt, így *a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása nem jogszabályi kötelezettség.*

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.

További kérdés észrevétel, nem volt.

#### **Pásztor János:**

Aki elfogadja a javaslatot Gyöngyöshalász község településszerkezeti tervéről szóló 71/2004. (XII.16.) Kt. határozat módosításának elfogadására, az szavazzon.

A testület a javaslatot 6 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2015. (I.22.) Kt. határozata  
Gyöngyöshalász Község településszerkezeti tervéről szóló  
71/2004. (XII. 16.) Kt. határozat módosításáról**

1. Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyöshalász Község 71/2004. (XII. 16.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az alábbi mellékletek szerint módosítja.
2. A határozat
  - **1. melléklete** Gyöngyöshalász Község Településszerkezeti Fedvényterve M=1:8000
  - **2. melléklete** Változások
    - 2/a. melléklet: Változások bemutatása M=1:8000
    - 2/b. melléklet: Változások leírása
  - **3. melléklete** A biológiai aktivitásérték számítás eredménye
3. A határozat 2015. január 22-én lép hatályba.

### **3. Napirend:**

**Javaslat Gyöngyöshalász Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2012. (VII.11.) önkormányzati rendelet módosítására**

#### **Bizottsági vélemények:**

##### **Törcsvári Zsolt István:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és testület elé terjesztette.

##### **Pásztor János:**

Gyöngyöshalász Község helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendeletmódosításra is ugyanazért van szükség, mint az előbbi határozat módosítására. Az érintett ingatlanok egyéb ipari gazdasági területté (Gipe) változnak.

Kérdés észrevétel, nem volt.

##### **Pásztor János:**

Aki elfogadja a javaslatot a Gyöngyöshalász Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2012. (VII.11.) önkormányzati rendelet módosítására, az szavazzon.

A testület a javaslatot 6 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

### **Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **2/2015. (I.23.) önkormányzati rendelete**

### **Gyöngyöshalász Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről**

#### **szóló 14/2012. (VII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

( A rendelet mellékelve.)

### **4. Napirend:**

**Javaslat a gyöngyöshalászi 0107/4. hrsz.-ú ingatlan telekhatár-rendezésének elfogadására**

#### **Bizottsági vélemények:**

##### **Törcsvári Zsolt István:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és testület elé terjesztette.

##### **Pásztor János:**

A testület már korábban döntött a kiszolgáló úttal kapcsolatosan. Most arról kellene dönteni, hogy Gyöngyöshalász 0107/4. hrsz. alatt nyilvántartott földrészletet 8 méterrel szükséges növelni, hogy szélesebb legyen az alábbiak szerint:

A 0107/3. hrsz. alatti területet csökkentésre kerül. A 0107/ 4. hrsz.-ú terület pedig növekszik a megfelelő szélességre, melynek területe a telekhatár-rendezés után 15.767 m<sup>2</sup> lesz.

A kiszolgáló területre, ahol a közművek kiépítése volt tervezve, arra már nem lesz szükség. Így nem marad az Önkormányzat tulajdonában.

**Kérdés, észrevétel:**

**Papp László:**

Eredetileg 14 méter volt a kiszolgáló út, de a domborzat miatt meg kell szélesíteni. A gyöngyöshalászi 0107/5. hrsz.-ú terület nem volt jó megoldás. A beruházó lemond a közműsáv területéről, így tud adni területet a kiszolgáló úthoz a 0107/3. hrsz.-ú ingatlanból.

**Pásztor János:**

A szerződést a fentiek szerint szeretnék megkötni, erről kell a képviselő-testületnek döntenie.

**Papp László:**

Az eredeti kiírásban benne volt a kiszolgáló terület (közműsáv), ami az Önkormányzat tulajdonában lett volna, de most már nem lesz.

További kérdés észrevétel, nem volt.

**Pásztor János:**

Aki elfogadja a javaslatot a gyöngyöshalászi 0107/4. hrsz.-ú ingatlan telekhatár-rende­zésének elfogadására, az szavazzon.

A testület a javaslatot 6 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**2/2015.(I.22.) számú határozat**

**Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyöngyöshalászi 0107/4. hrsz.-ú ingatlan telekalakításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:**

**1. Gyöngyöshalász községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az ARTEMIS INVEST Kft. kérését, mely szerint a közte és az Önkormányzat között a 2014. augusztus 18. napján létrejött előszerződéstől eltérően a végleges vételi jogot alapító szerződés akként kerüljön megkötésre, hogy az abban szereplő Kiszolgáló terület ne kerüljön kialakításra, egyidejűleg a 107/4. hrsz.-ú ingatlan, amelyen a Kiszolgáló út kerül kiépítésre, mindösszesen 15.767 m<sup>2</sup>-ben kerüljön meghatározásra.**

**2.A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 0107/3. és 0107/4. hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rende­zés érdekében eljárjon azzal, hogy a 104/4. hrsz.-ú ingatlan mindösszesen 15.767 m<sup>2</sup> térmértékűre bővüljön.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Pásztor János polgármester**

**5./ Javaslat a 2015. évi Munkaterv elfogadására**

**Bizottsági vélemények:**

**Töröcsvári Zsolt István:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és testület elé terjesztette.

**Dr. Simon Petra:**

A Képviselő-testület munkatervében meghatározott napirendeken kívül egyrészt megtárgyalja az időközben született, módosított törvények, illetve más jogszabályok által tárgyalni szükséges témákat, másrészt azokat a javaslatokat, önálló indítványokat és interpellációkat, amelyeket az ülést megelőzően, az SZMSZ-ben rögzített határidőig, írásban terjesztettek elő az arra jogosítottak, valamint az önkormányzat aktuális témáit. Az önkormányzat bizottságai a feladatkörükbe tartozó napirendeket előzetesen véleményezik. A képviselő-testület üléseit általában 17.00 órai kezdettel.

A Pénzügyi Bizottság az alábbi javaslatot terjesztette a képviselő- testület elé.

A Pénzügyi Bizottság minden hónap harmadik hetén (hétfőn) üljön össze 16.00 órai kezdettel.

A képviselő-testület minden hónap harmadik hetén (kedden) üljön össze 16.00 órai kezdettel.

Kéri a javaslatok elfogadását.

**Kérdés, észrevétel:**

**Hegedűs Gyula:**

Szeretné kérni, hogy soron kívüli ülésen ne legyen sok napirendi pont tárgyalva.

**Pásztor János:**

Nagyon sok kérésük van az indiaiaknak, amiről gyorsan kell dönteni.

**Dr. Simon Petra**

Régen a Pénzügyi Bizottság a testületi ülés előtt ült össze, most is ezt javasolta a bizottság.

**Hegedűs Gyula:**

Szeretné, ha arra is figyelne a testület, hogy a köztisztviselő munkaidőn túl dolgozik a bizottsági, illetve testületi üléseken.

További kérdés, észrevétel nem volt.

**Pásztor János:**

Aki elfogadja a javaslatot 2015. évi Munkaterv elfogadására, az szavazzon.

A testület a javaslatot 6 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**3/2015.(I.22.) számú határozat**

**Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Gyöngyöshalász községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi Munkatervéről szóló javaslatot és az alábbi döntést hozta:**

**Gyöngyöshalász Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 2015. évi Munkatervét.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Pásztor János polgármester, Dr. Simon Petra jegyző**

## **6./ Javaslat a Polgármesteri Hivatal létszámbővítésének elfogadására**

### **Bizottsági vélemények:**

#### **Törcsvári Zsolt István:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és testület elé terjesztette.

#### **Dr. Simon Petra:**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a múlt félévben már az ÁMK-nál döntöttek 1 fő létszámbővítésről.

Időközben a gazdálkodási előadó egyik napról a másikra felállt és nem látja el a munkáját. Tordáné Korsós Katalin jelenleg nálunk táppénzen van, viszont megbízási szerződést írt alá, amivel már a nagyrédei hivatalban dolgozik. Nagyon nehéz olyan dolgozót találni, aki ilyen rövid időre, azaz határozott időre –ugyanis gyeden lévő munkavállaló helyettesítését látja el– elvállalná a feladatot.

A pályázat kiírásra fog kerülni a hivatalos formában.

### **Kérdés, észrevétel:**

#### **Salamon Tamás**

Ha visszajön gyedről a gazdálkodási előadó, akkor mi lesz?

#### **Dr. Simon Petra:**

Nem szeretne most még erről nyilatkozni.

#### **Pásztor János:**

Akkor kell majd a megoldást erre megtalálni.

További kérdés, észrevétel nem volt.

#### **Pásztor János:**

Aki elfogadja a javaslatot a Polgármesteri Hivatal létszámbővítésének elfogadására, az szavazzon.

A testület a javaslatot 6 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **4/2015.(I.22.) számú határozat**

**Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Gyöngyöshalász községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának létszámbővítéséről szóló javaslatot és az alábbi döntést hozta:**

**Gyöngyöshalász Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 2015. február 1-től a Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámkeretét 1 fővel megemeljék.**

### **Határidő: azonnal**

**Felelős: Pásztor János polgármester, Dr. Simon Petra jegyző**

## **7./ Javaslat az Alpolgármester költségtérítésének elfogadására**

### **Bizottsági vélemények:**

#### **Törcsvári Zsolt István:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és testület elé terjesztette.

**Dr. Simon Petra:**

Törvényességi felhívást a Heves Megyei Kormányhivataltól, hogy elmaradt az alpolgármester költségtérítéséről döntést hozni. Havi 22.500,- Ft az alpolgármester úr tiszteletdíja, ennek a 15%-át kaphatja költségtérítésként. Erről kell a képviselő-testületnek döntenie.

**Kérdés, észrevétel:**

**Forgó Ilona:**

Szeretné, ha az alpolgármester ezt az összeget megkapná.

**Hegedűs Gyula:**

Együtt kellett volna döntenie a tiszteletdíjjal. Hogyan vetődött fel most ez a kérdés? Annyira kis összegről van szó, hogy jelentéktelen. Az ő javaslata az volt, hogy minden képviselő hagyja bent a tiszteletdíjat addig, míg a működés helyre áll.

**Dr. Simon Petra:**

Most csak a költségtérítésről kell a testületnek döntenie.

**Salamon Tamás:**

Ha jól érti, akkor a Kormányhivatal kérte, hogy erről döntsön a testület, ami lehet igen meg nem is. Ha megszavazzák, akkor még ő is dönthet arról, hogy felveszi-e vagy sem. Tájékoztatja a képviselőket, hogy tényleg olyan kis összegről beszélünk, hogy még a telefonszámláját sem fedezi, amit a polgármesterrel beszél.

**Forgó Ilona:**

El szeretné mondani, hogy ő maga nagyon sok mindent, mindenkit támogat, mint magánember, de ezek az ő döntései. Mindenkinek joga van arról döntenie, hogy kinek adja a saját pénzét.

További kérdés, észrevétel nem volt.

**Pásztor János:**

Aki elfogadja a javaslatot az Alpolgármester költségtérítésének elfogadására, az szavazzon.

A testület a javaslatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**5/2015.(I.22.) számú határozat**

Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló javaslatot és az alábbi döntést hozta:

Gyöngyöshalász Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy Salamon Tamás alpolgármester

1. tiszteletdíja havi bruttó 22.500,- Ft;
2. költségtérítése az alpolgármester tiszteletdíja 15%-ának megfelelő összeg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pásztor János polgármester, Dr. Simon Petra jegyző



## 8./ Képviselői bejelentések, javaslatok

### Hegedűs Gyula:

Több helyen már régóta nincs közvilágítás (pl. Vasút út 3, 5. szám alatt). Kérdése, mi az oka ennek?

### Dr. Simon Petra:

Minden hibát, amit jeleznek a Hivatal felé, azt a kolléganők jelentik az ÉMÁSZ illetékesének. Utána nézünk mi az oka annak, hogy nem javítják.

### Hegedűs Gyula:

Szeretné kérni, hogy Csiba Tamás kapjon ingyen ebédet. A testület korábban döntött arról, hogy akinek nincs jövedelme és segélyen él, az jogosult az ingyen étkeztetésre. Mióta az anyukája elhunyt, nagyon egyedül érzi magát, szeretné erre a megoldást.

### Dr. Simon Petra:

Csiba Tamás esetében az édesanyja sírhelyét kifizette az Önkormányzat és a vízdíjtarozása kifizetésében is segített, továbbá lakásfenntartási támogatást kapott. A fiatalember még nem jött be a Hivatalba és nem kérte a szociális étkeztetést.

### Forgó Ilona:

Szeretné, ha vásárolnánk az Óvodába szalámi szeletelőt, mert nagy szükségük van rá.

### Verasztó Henrietta:

Tájékoztatja a testületet, hogy Gyöngyöshalász Szabadidős Sportegyesületként nem jegyezték be az egyesületet, mivel nagyon hasonlít a Gyöngyöshalászi Sportegyesület elnevezéséhez. Ezért Halászi Szabadidős Sportegyesület lett a neve. Testületi határozat kell mindehhez.

### Verasztó Sándor:

2014. március 1-től új törvény alapján már nem elég a polgármester részéről egy székhelybefogadó nyilatkozat, testületi határozat szükséges hozzá. Továbbá szeretné, ha támogatná a testület a rendelet alapján a névhasználatot is. Kéri a testület támogatását.

### Törösvári Zsolt István:

Tudomása szerint létezik ilyen nevű település. Ennyi erővel akkor felvehetnék Eger város nevét is. Lehet, hogy annak a településnek is van helyi rendelete a névhasználatról.

### Verasztó Sándor:

Akkor tőlük is kérünk engedélyt a névhasználatra.

### Hegedűs Gyula:

Véleménye szerint azért ez nem úgy működik, hogy ők csak úgy bejelentkeznek az Önkormányzat székhelyére.

### Dr. Simon Petra:

Javasolja, hogy egy határozatban döntsenek a székhelybefogadásról, valamint a települési névhasználat engedélyéről.

### Pásztor János:

Aki elfogadja a javaslatot a Halászi Szabadidős Sportegyesület az Önkormányzat címére történő befogadására, valamint névhasználatra, az szavazzon.

A testület a javaslatot 6 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**6/2015.(I.22.) számú határozat**

**Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Halászi Szabadidős Sportegyesület székhelybefogadásáról, valamint névhasználatáról szóló javaslatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:**

- 1. Gyöngyöshalász Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Halászi Szabadidős Sportegyesület székhelye 3212 Gyöngyöshalász, Fő út 49. szám alatt legyen.**
- 2. A Képviselő-testület engedélyezi, hogy a Halászi Szabadidős Sportegyesület megnevezésében a „Halászi” nevet használja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Pásztor János polgármester, Verasztó Sándor elnök**

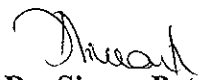
**Dr. Törösvári Zsolt István:**

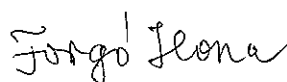
Kéri a képviselőket, hogy a vagyonyilatkozatot január 31-i adják le.

A polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és miután nem volt a képviselők részéről egyéb bejelentés, az ülést bezárta.



  
**Pásztor János**  
polgármester

  
**Dr. Simon Petra**  
jegyző

  
**Forgó Ilona**  
jegyzőkönyv hitelesítő