

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** a Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2014. november 18. napján megtartott soron kívüli Képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** képviselők a jelenléti ív szerint;  
Dr. Simon Petra jegyző;  
Labanczné Laki Andrea jegyzőkönyvvezető.

A polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz arra, hogy a jegyzőkönyvvezető Labanczné Laki Andrea és a jegyzőkönyv hitelesítő Dr. Töröcsvári Zsolt István legyen.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadta.

A napirend tárgyalását a testület egyhangúan elfogadta, és így az alábbi napirendeket tárgyalja:

## **Napirendek:**

**1./ Javaslát a Gyöngyöshalász, M3-autópálya-Adácsi út- Külső Mérges patak-105/9. hrsz. által határolt területre szóló településrendezési terv módosítására**

**Előterjesztő: Pásztor János polgármester**

**2./ Képviselői bejelentések, javaslatok**

Napirendek tárgyalása.

### **1. Napirend:**

**Javaslát a Gyöngyöshalász, M3-autópálya-Adácsi út- Külső Mérges patak-105/9. hrsz. által határolt területre szóló településrendezési terv módosítására**

### **Bizottsági vélemények:**

**Dr. Töröcsvári Zsolt István:**

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és testület elé terjesztette.

### **Pásztor János:**

A beruházási együttműködési megállapodás célja Gyöngyöshalász M3 autópályától délre eső külterületén nagy volumenű, munkahelyteremtő ipari beruházások befogadására alkalmas ipari telephely kialakítása.

Figyelemmel arra, hogy az ipari telephely kialakítására kijelölt terület jelenleg Gksz. övezeti besorolásban van, a kialakításra kerülő ipari telephely diverzifikáltabb hasznosíthatósága érdekében szükségessé vált a terület jelenlegi övezeti besorolásának felülvizsgálata és a hasznosíthatóság szempontjából alkalmasabb övezeti besorolás kialakítása.

Figyelemmel arra, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) rendelkezései által meghatározott „ipari terület”

övezeti besorolás a jelenlegi övezeti besoroláshoz képest – a hasznosíthatóság szempontjait figyelembe véve- nagyobb és diverzifikáltabb hasznosíthatóságot biztosítana a kialakításra kerülő ipari telephely számára, javasolt a terület terület-felhasználását és övezeti besorolását meghatározó dokumentumok- azaz a településszerkezeti terv valamint a szabályozási terv és helyi építési szabályzat- olyan tartamú módosítása, illetve felülvizsgálata, melynek eredményeképpen Gyöngyöshalász M3 autópályától délre eső külterülete ipari telephely kialakításával érintett része jelenlegi „Kereskedelmi, szolgáltató terület” (Gksz) besorolásból „ipari telephely” (Gip) besorolásra módosul, továbbá az építési övezet szabályozási előírásai a szükséges mértékben módosulnak.

**Dr. Simon Petra:**

Szeretné elmondani, hogy a határozati javaslat III-ik pontjának 1. melléklete alapján az ipari telephely kialakításával összefüggő településrendezési eszköz-módosításhoz kötődő Partnerségi egyeztetési szabályzatának módosítására van szükség. Az Önkormányzat partnerségi szabályzattal rendelkezik. A résztvevők köre kerül szűkítésre az 1. számú melléklet 1. pontja alapján az érintett ingatlanok tulajdonosai fognak részt venni az egyeztetésben.

**Kérdés, észrevétel:**

**Dr. Törösvári Zsolt István:**

Tehát nem a szabályzatot kell elfogadni, hanem a módosításokat.

További kérdés, észrevétel nem volt.

**Pásztor János:**

Aki elfogadja a Gyöngyöshalász, M3-autópálya-Adácsi út- Külső Mérges patak-105/9. hrsz. által határolt területre szóló településrendezési terv módosítására vonatkozó javaslatot, az szavazzon.

A testület a javaslatot 6 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**120/2014.(XI.18.) számú határozat**

Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyöngyöshalász M3 autópályától délre eső külterülete ipari telephely kialakításával érintett rész „Kereskedelmi, szolgáltató terület” (Gksz) besorolásból „ipari terület” (Gip) besorolásra való módosításáról, továbbá az építési övezet szabályozási előírásainak módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

**I.**

Gyöngyöshalász Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 29. § kapott felhatalmazás alapján elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező szöveggel Gyöngyöshalász Község (külterület) M3 autópályától délre eső területre szóló településrendezési eszköz-módosításának Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pásztor János polgármester

## II.

Gyöngyöshalász Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gyöngyöshalász (külterület) M3 autópályától délre eső területnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet által meghatározott ipari terület terület-felhasználásba történő átminősítése érdekében az Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2004. (XII. 16.) határozattal elfogadott és 69/2012. (VII. 11.) számú határozatával módosított TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV módosítása iránt valamennyi szükséges intézkedést megtegye.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pásztor János polgármester

## III.

Gyöngyöshalász Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gyöngyöshalász (külterület) M3 autópályától délre eső területnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet által meghatározott ipari terület övezeti besorolásba történő átminősítése érdekében az Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2012. (VII. 11.) számú rendeletével jóváhagyott SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT módosítása iránt valamennyi szükséges intézkedést megtegye.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pásztor János polgármester

1. melléklet a 120/2014. (XI 18.) számú határozathoz

Gyöngyöshalász Község (külterület) M3 autópályától délre eső területének, ipari telephely kialakításával összefüggő településrendezési eszköz-módosításához kötődő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § alapján Gyöngyöshalász Község érintett területének településrendezési eszköz-módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési szabályai az alábbiak:

- I. Az egyeztetésben résztvevő nevesített partner (a továbbiakban: Partner) a Gyöngyöshalász Község (külterület) 0105/10, 0105/11, 0105/12, 0105/13, 0105/14, 0105/15, 0105/16, 0105/17, 0105/18, 0106, 0107/1, 0107/3, 0107/4, 0110/2, 0111/7, 0111/8, 0111/9, 0111/10, 0111/11, 0111/12, valamint 0111/13 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa.
- II. A Partner tájékoztatásának módja és eszközei:
  1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:
    - a) Az Önkormányzat a tájékoztatás elősegítésére elektronikus megkereső levélben (e-mail) fordul a Partnerhez, amelyben értesíti az eljárás megindításáról, az eljárás módjáról és menetéről, valamint a tervezett módosításokról.

- b) A tájékoztató levélben (e-mail) foglaltak alapján a Partner a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásban véleményt nyilváníthat a tervezett változtatással kapcsolatban, melyet az alábbi módon tehet meg:
- elektronikus levélben történő megküldéssel a [polgarmester@gyhalasz.t-online.hu](mailto:polgarmester@gyhalasz.t-online.hu) e-mail címre
2. A beérkezett vélemények nyilvántartásának módja:
- a) A Partner írásos véleményét az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
3. Az elfogadott, valamint az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
- a) A Polgármesteri Hivatal kijelölt munkatársa a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervező felé továbbítja szakmai javaslatok megadása céljából.
- b) A szakmai javaslatok alapján a Polgármesteri Hivatal kijelölt munkatársa valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, kiemelve a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszokat.
- c) Az elfogadott, valamint az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázat a terviratok részét képezi.
4. Az elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések:
- a) Az elfogadott településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10. napon belül az elfogadott településrendezési eszköz feltöltésre kerül a település honlapja „Közérdekű”-menüpontra [<http://www.gyongyoshalasz.hu/?q=kozerdeku>] alá, valamint megtekinthető a Gyöngyöshalászi Polgármesteri Hivatal épületében (3212 Gyöngyöshalász, Fő út 49.)

### III. A szabályzat hatályossága:

#### 1. Területi hatály:

A szabályzat Gyöngyöshalász Község településrendezési eszköz-módosítással érintett (külterület) 0105/10, 0105/11, 0105/12, 0105/13, 0105/14, 0105/15, 0105/16, 0105/17, 0105/18, 0106, 0107/1, 0107/3, 0107/4, 0110/2, 0111/7, 0111/8, 0111/9, 0111/10, 0111/11, 0111/12, valamint 0111/13 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozik.

#### 2. Időbeni hatály:

Elfogadását követő naptól.

### 2. Napirend:

Képviselői bejelentések, javaslatok

#### Pásztor János:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a következő soros testületi ülés 2014. november 27-re van tervezve.

#### Dr. Töröcsvári Zsolt István:

Tájékoztat mindenkit, hogy a vagyonynyilatkozatot, valamint az összeférhetlenségi nyilatkozatot minden képviselő időben leadta.

**Dr. Simon Petra:**

Ezekről az igazolásokat kiállítjuk és miután az elnök úr aláírja kiküldésre kerül a képviselők részére.

**Hegedűs Gyula:**

Minden képviselő társam tudja, hogy ha változás áll be a jövedelmi viszonyokban, akkor a törvénynek megfelelően nyolc napunk van azt bejelenteni.

**Pásztor János:**

A szociális tűzifa támogatásra a testület 30m<sup>3</sup> fának a vásárlását fogadta el a rendeletben, már most tudjuk, hogy ezt valószínűleg módosítani kell. Sokkal több kérelem fog beérkezni. A Szociális Bizottság elnöke és az igazgatási előadó már több helyen volt környezettanulmányon.

**Magos János:**

Igen, Dudásné Magdikával már eddig 20 helyen voltunk kint és folyamatosan érkeznek a kérelmek. Jelenleg még nem tudjuk mennyivel több fára lesz szükség.

**Pásztor János:**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Artemis Inves Kft. eredeti pályázata a mai napig nem érkezett meg. Dr. Schönek Attila ügyvéd úr küldött az Önkormányzat részére postán egyet, de az másolat volt. Még mindig keressük az eredeti példányt.

**Hegedűs Gyula:**

Kéri polgármester urat, hogy valahol máshol tartsák a testületi üléseket, mert ez a terem alkalmatlan rá. Nagyon rossz a hangakusztikája nem értjük egymás szavát.

**Pásztor János:**

Van e jobb ajánlata a képviselő úrnak.

**Hegedűs Gyula:**

Igen van, a Művelődési Ház nagyterme sokkal alkalmasabb lenne.

Továbbá el szeretné mondani, hogy azok a személyek, akiket meghívtak a testületi ülésre nem készíthetnek hangfelvételt, mert azt a törvény tiltja, ahhoz egyikük sem járult hozzá. Nem akarja egy magánszemély ingatlanában hallgatni mi zajlott a testületi üléseken. Mindenkit arra kér, hogy ezt tartsák be.

**Dr. Töröcsvári Zsolt István:**

El szeretné mondani, hogy polgármester úrral megnézték az új Egészségházat és a fűtésrendszer nem igazán működik jól. Pont fordítva működik, ott ahol fel vannak öltözve a betegek, ott nagyon meleg van, a másik részen pedig nincs. Ráadásul a falak már penészednek.

**Salamon Tamás:**

Mindenkit tájékoztat, hogy Óvoda részére alapítvány lett létrehozva, bejegyzett számlaszámmal rendelkezik. Mindenkit arra kér, hogy aki teheti, támogassa őket.

**Forgó Ilona:**

A számlaszámot fel kell tenni a képűjságra.

**Magos János:**

Kérdése az, hogy mikor indul a közmunkaprogram. Volt, aki neki jelezte, hogy ő is dolgozni szeretne.

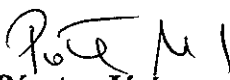
**Pásztor János:**

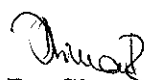
A mostaniba sajnos már nem tud részt venni, hiszen már több héttel ezelőtt lejelentették a 12 főt a Munkaügyi Kirendeltségnél. A következő időpontot még nem tudják.

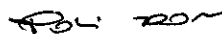
Továbbá elmondja, hogy a képviselőknek 2014. november 24-én lesz képzés, azon mindenkinek rész kell venni.

A polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és miután nem volt a képviselők részéről egyéb bejelentés, az ülést bezárta.



  
**Pásztor János**  
polgármester

  
**Dr. Simon Petra**  
jegyző

  
**Dr. Törcsvári Zsolt István**  
jegyzőkönyv hitelesítő