

**Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2015. (I.23.) önkormányzati rendelete**

**Gyöngyöshalász Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről
szóló 14/2012. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész,
a Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség,
a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,
az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,
a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal,
a Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,
a Heves Megyei Kormányhivatal, Egri Járási Hivatal, Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala,
a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
a Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
a Heves Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,
a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
a Miskolci Bányakapitányság,
a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Miskolci hatósági iroda,

Heves Megyei Önkormányzat,
Adács Község Önkormányzat,
Atkár Község Önkormányzat,
Gyöngyös Város Önkormányzata,
Karácsond Község Önkormányzat,
Nagyréde Község Önkormányzat,
Vámosgyörk Község Önkormányzata
Visonta Község Önkormányzat,

valamint a Partnerségi Szabályzat szerinti résztvevők véleményének kikérésével – az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Gyöngyöshalász Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2012. (VII. 11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: az R.) 2. § (2) c) pont utolsó 4 alpontjának jele „c), c), d) és e)“-jelről „d), e), f) és g)“-jelre módosul.

2. §

Az R. 10. § (2) bekezdése törlésre kerül.

3. §

Az R. 14. § (6) bekezdésében az „- ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából -“-szövegrész helyébe az „- ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából, ahol ez fizikailag lehetséges -“-szövegrész lép.

4. §

Az R. 16. § (4) d) pontban az „A felszín alatti vizekkel közvetlenül érintkező“-szövegrész helyébe az „A talajnedvesség és a talajvíz kivételével, a felszín alatti vizekkel közvetlenül érintkező“-szövegrész lép.

5. §

Az R. a következő alcímekkel és szakaszokkal egészül ki:

„20/A. Egyéb ipari gazdasági terület

23/A.§

- (1) Egyéb ipari gazdasági területen – az OTÉK 20. § szakaszában felsoroltakon túl elhelyezhető:
 - a) raktárépület,
 - b) irodaépület,
 - c) öltöző-, konyha-, étterem-, büfé-épület,
 - d) portaépület, valamint
 - e) sportépítmény.
- (2) Egyéb ipari gazdasági területen a melléképítmények közül nem helyezhető el:
 - a) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, valamint
 - b) trágyatároló.
- (3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte, valamint a technológiához tartozó ellátó, biztonsági rendszerek kialakítása.

20/B. Sajátos előírások az M3 autópályától délre eső fejlesztési egyéb ipari gazdasági területre

23/B.§

- (1) Az egyéb ipari gazdasági fejlesztési területen a lakó funkció, valamint az iroda funkció a szintterület max. 20%-áig engedélyezhető. Lakó funkció kizárólag a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás formájában helyezhető el.

- (2) A vízfolyást kísérő, védett növény- és állatfajok élőhelyének védelme érdekében, a Külső-Mérges-patak mederszélétől számított 50 m-en belül – a vízgazdálkodással összefüggő építmények kivételével – építmény nem létesíthető.
- (3) Az építési övezetre előírt min. zöldfelület legalább fele háromszintes növényállománnyal alakítandó ki.
- (4) A fejlesztési területen az építési övezetre előírt maximális építménymagasság a technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.
- (5) A fejlesztési terület közúttal érintkező telekhatára mentén 15 m széles zölden tartandó területrészt (ún. közműsávot) kell létesíteni.
- (6) A fejlesztési terület nyugati telekhatára mentén min. 15 m széles háromszintes növényállománnyal beültetett védőfásítást kell létesíteni.
- (7) A fejlesztési terület feltárását magánúttal kell megoldani. A magánút elhelyezése a szabályozási tervlapon jelzettől eltérhet, de nyomvonalának mind a csomóponttávolságot, mind a meglévő telekhatárok 3210. j közútra közel merőleges vonalát követnie kell.
- (8) A 3210 j. közútra merőleges magánutat min. 22,0 m szélességgel, legalább egyoldali, fásított zöldfelülettel kell kialakítani.
- (9) A közlekedési vizsgálat alapján megállapított települési önkormányzati parkolási rendelet szerint a Gipe/1 építési övezetben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében előírt személygépjármű-elhelyezési kötelezettség – az OTÉK 4. mellékletének 1. pontja kivételével – (-)50%-os eltéréssel vehető figyelembe.”

6. §

Az R. 1.2., „Gyöngyöshalász Község M3 autópályától délre eső területére szóló Szabályozási terve, M = 1:8000”-megnevezésű mellékletének jelmagyarázata és SZT jelű tervlapja helyébe a jelen rendelet 1. melléklet szerinti jelmagyarázat és SZT jelű tervlap lép.

7. §

Az R. 2., „Gyöngyöshalász Község építési övezetei / övezetei”-megnevezésű mellékletének „Építési övezetek” című táblázata a következő sorral egészül ki.

	A	B	C	D	E	F
1.	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület
2.		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3.			%	m ²	%	m
15/a.	Gipe-1	SZ	50	10 000	25	21,0*

Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

8. §

Az R. 3.1., „Tilalommal érintett ingatlanok” megnevezésű melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

9. §

Az R. 3.2. / 3.3., „Elővásárlási joggal / kisajátítással érintett ingatlanok” megnevezésű melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

10. §

Az R. 3.5., „Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok” megnevezésű melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.

11. §

Az R. 1., „Nemzetközi/országos jelentőségű értékek” megnevezésű függeléke helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.

12. §

- (1) Jelen rendelet a jóváhagyást követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Gyöngyöshalász, 2015. január 22.

Pásztor János
polgármester

dr. Simon Petra
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2015. január 23. napján

Dr. Simon Petra
jegyző

1. melléklet az 2/2015.(I.23.) önkormányzati rendelethez

1.2. melléklet Gyöngyöshalász Község M3 autópályától délre eső területére szóló Szabályozási Terve, M = 1:8000

[jelmagyarázat, SZT szelvény]

2. melléklet az 2/2015.(I.23.) önkormányzati rendelethez

3.1. melléklet Tilalommal érintett ingatlanok

3.1a. Elhelyezkedés

3.1b. Hrsz.-jegyzék



HRSZ.:

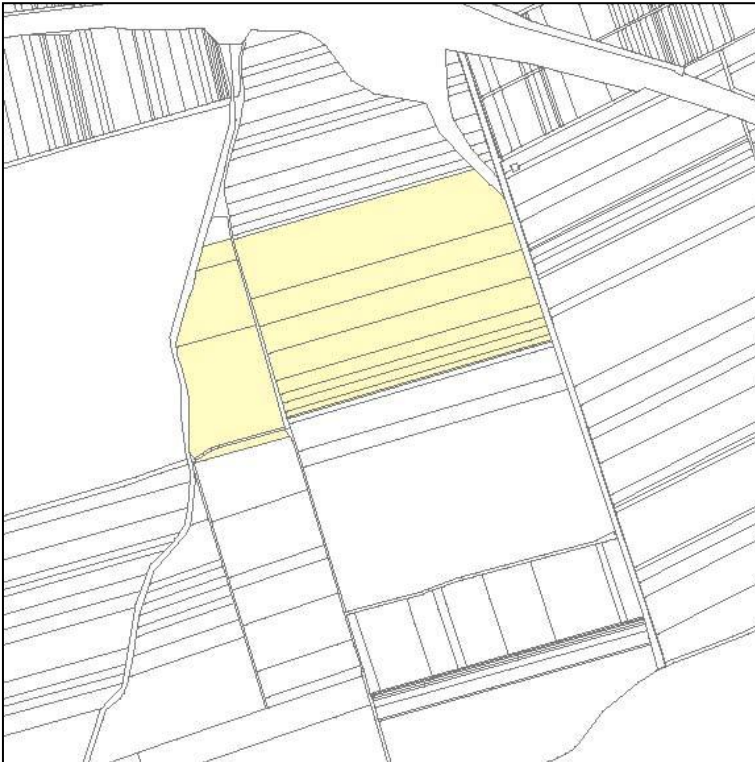
0110/3, 0111/3, 0111/13, 0112, 0113/1,
0113/2, 0113/3, 0113/4, 0114/11,
0114/12, 0114/13, 0114/15, 0114/22,
0114/24, 0114/26, 0114/28, 0114/30,
0114/32, 0114/34, 0114/36, 0116

3. melléklet az 2/2015.(I.23.) önkormányzati rendelethez

3.2. / 3.3. melléklet Elővásárlási joggal / kisajátítással érintett ingatlanok

3.2a. / 3.3a. Elhelyezkedés

3.2b. / 3.3b. Hrsz.-jegyzék



HRSZ.:

0107/5, 0107/6, 0107/7, 0107/8,
0107/9, 0107/10, 0107/11, 0107/12,
0107/14, 0111/3, 0113/1, 0113/2,
0113/3

4. melléklet az 2/2015.(I.23.) önkormányzati rendelethez

3.5. melléklet Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok

3.5a. Elhelyezkedés

3.5b. Hrsz.-jegyzék



HRSZ.:

0105/10, 0106, 0107/1, 0107/3, 0107/4,
0107/5, 0107/6, 0107/7, 0107/8,
0107/9, 0107/10, 0107/11, 0107/12,
0107/14, 0110/2, 0111/3, 0111/7,
0111/8, 0111/9, 0111/10, 0111/11,
0111/12, 0111/13, 0112, 0113/1,
0113/2, 0113/3

5. melléklet az 2/2015.(I.23.) önkormányzati rendelethez
 1. függelék a 14/2012. (VII. 11.) önkormányzati rendelethez
Nemzetközi/országos jelentőségű értékek

1.1. függelék Műemlékek, műemléki környezetek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	TÖRZSSZÁM	AZONOSÍTÓ	CÍM	NÉV	VÉDELEM	BÍRSÁG KAT.	HRSZ.	EOV Y KOORD.	EOV X KOORD.
2	10454	11871	Szőlő-hegy	Kőkereszt	M [t]	II.	067	718762	269395
3	2191	27193		R. k. templom (Szent Anna) ex-lege műemléki környezete	MK		1009/3, 1009/4, 1009/5, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 258, 265, 266, 515/3, 516, 517/1, 517/2, 518, 519, 975/2, 975/4, 975/5, 977, 982/2		
4	10783	27194		Kőkereszt ex-lege műemléki környezete	MK		975/4, 977, 982/2, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1009/3, 1009/4, 1009/5, 258, 265, 266, 975/2, 975/5, 519, 518, 517/1, 517/2, 516, 515/3		
5	10786	27195		Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete	MK		975/4, 977, 982/2, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1009/3, 1009/4, 1009/5, 258, 265, 266, 975/2, 975/5, 519, 518, 517/1, 517/2, 516, 515/3		
6	2192	27196		Hannis-kúria ex-lege műemléki környezete	MK		594/2, 595, 596, 598/1, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 784, 975/1, 975/2, 975/3, 975/5, 982/1, 982/2		
7	10454	27197		Kármelhegyi kápolna (Kármelhegyi Boldogasszony) ex-lege műemléki környezete	MK		069, 068, 051/36, 051/33, 052, 070/33, 070/34, 070/16, 070/22, 063/88, 063/87, 063/86, 063/85		
8	2191	5716	Fő u. 1.	R. k. templom (Szent Anna)	M	III.	976	715883	266864
9	2192	5719	Fő út 83.	Hannis-kúria	M	III.	597	715251	266696

10	10454	5720	Szőlő-hegy	Kármelhegyi kápolna (Kármelhegyi Boldogasszony)	M	III.	067	718771	269461
11	10783	5717	Fő út	Kőkereszt	M	III.	976	715867	266858
12	10786	5718	Fő út	Nepomuki Szent János-szobor	M	III.	976	715915	266873

M [t] = műemlék [tartozék]
MK = műemléki környezet
M = műemlék

1.2. függelék Régészeti lelőhelyek

	A	B	C	D	E	F
1	AZONOSÍTÓ	LH.	NÉV	HRSZ.	EOV Y KOORD.	EOV X KOORD.
2	49701	1	Encspusztá	0172/14, 0172/15, 0172/16, 0142/5, 0172/17	715434	265451
3	49702	2	Bótaföld	0114/11	718029	265648
4	49703	3	Külső Mérges patak	0121/2	717800	265843
5	49704	4	Ebhát	0202/2, 0206/174, 0206/175, 0188, 0193/5, 0193/6, 0193/9, 0193/10, 0193/11, 0193/4, 0195/9, 0195/10, 0195/11, 0195/12, 0195/13, 0195/14, 0199/15, 0199/16, 0199/17, 0192, 0189/2, 0189/4, 0189/8, 0189/9, 0189/10, 0189/11, 0189/12, 0189/13, 0191/9, 0191/10, 0191/11, 0191/12, 0196, 0199/10, 0199/11, 0199/12, 0199/13, 0199/2, 0199/42, 0199/43, 0199/21, 0199/22, 0199/23, 0266, 0262/3, 0262/4, 0262/5, 0262/6, 0262/7, 0190, 0199/45, 0199/44, 0194	713225	266994
6	63772	5	Római katolikus templom	975/4, 976	715875	266860
7	49338	6	Mérges patak II.	0111/15, 0107/3, 0107/1, 0111/5, 0111/6, 0111/20, 0111/19, 0111/18, 0111/17, 0111/16, 0111/23, 0111/22, 0111/21, 0111/24, 0112, 0111/3, 0111/14, 0111/13, 0110, 0111/11, 0111/12	717772	264180
8	49340	7	Mérges patak III.	0129/19, 0129/20	716462	263367

9	87333	8	Külső-Mérges oldal II.	0107/11, 0107/12, 0107/10, 0107/9, 0107/8, 0107/7, 0113/1, 0110	718042	264917
10	87335	9	Ocskay laposa	0121/2, 098/3, 097/129, 097/134, 097/131, 097/133, 097/64, 097/116	719780	265331
11	87509	10	Galagonyás-dűlő 1.		718552	264709
12	87511	11	Galagonyás-dűlő 2.		718662	264437

Valamennyi régészeti lelőhely szakmai védelem alatt áll.

1.3. függelék Természeti értékek

	A	B
1	JELENTŐSÉGE	MEGNEVEZÉSE
2	országos jelentőségű	Országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó
3		Tájértékek*

*EGYEDI TÁJÉRTÉKEK FELSOROLÁSA:

Kőberakásos feszület	EOV koordinátái: 717745	264594
Régi kőhíd	EOV koordinátái: 717863	265869
Lapos dűlői kőkereszt	EOV koordinátái: 718596	265414
Út menti határ feszület	EOV koordinátái: 718990	264110