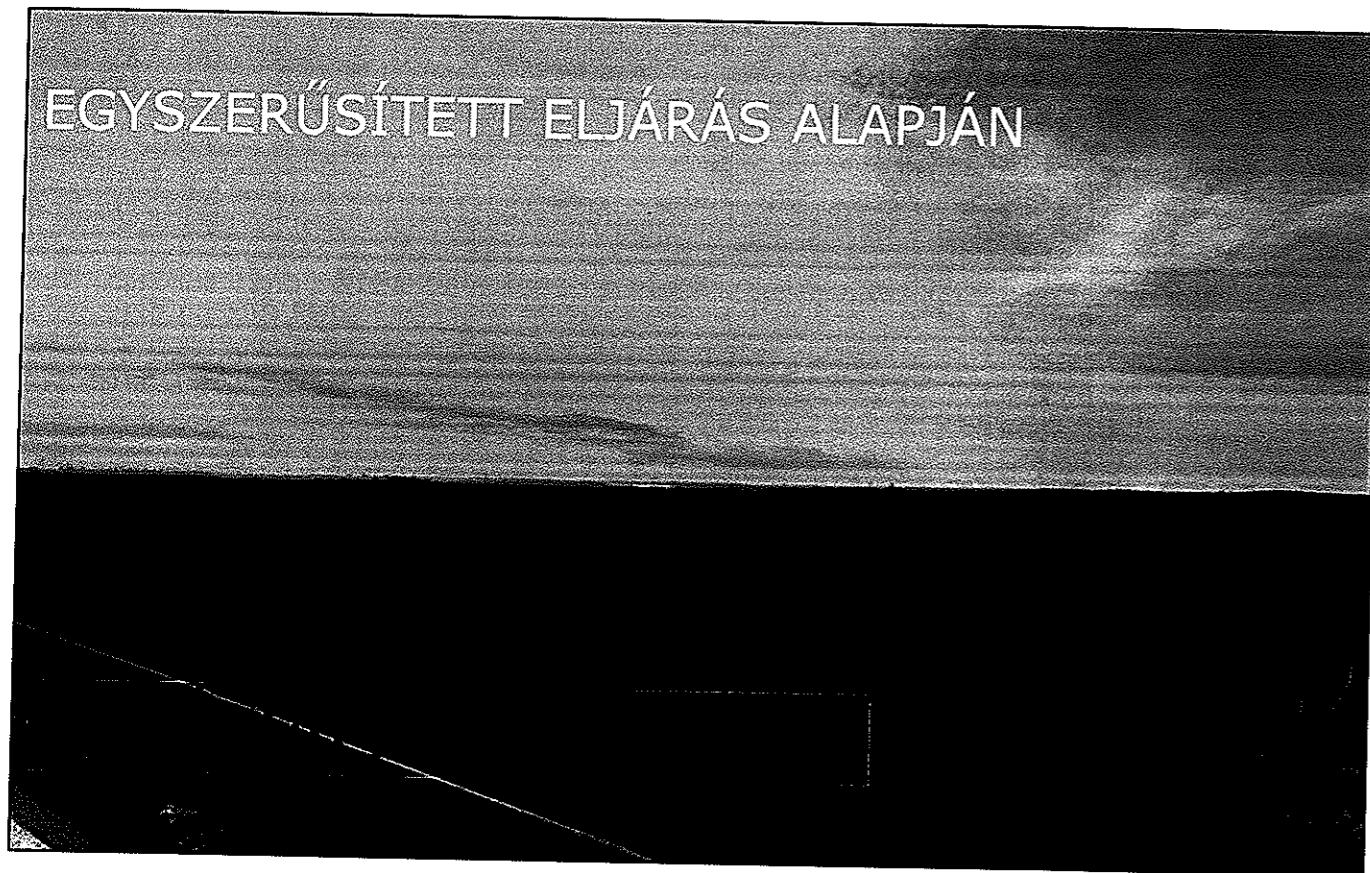




GYÖNGYÖSHALÁSZ KÖZSÉG,  
M3 AUTÓPÁLYÁTÓL DÉLRE ESŐ TERÜLETÉNEK  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT-MÓDOSÍTÁSA

/M3 AUTÓPÁLYA – ADÁCSI ÚT – KÜLSŐ-MÉRGES PATAK – 0105/9 HRSZ.-Ú ÚT/



2014. MÁRCIUS HÓ

---

# SZABÁLYOZÁSI TERV és HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

**Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2014. (III. 26.) önkormányzati rendelete  
Gyöngyöshalász Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről  
szóló 14/2012. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,  
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész,  
a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,  
a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság,  
a Nemzeti Környezetügyi Intézet,  
a Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve  
a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,  
a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal,  
a Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,  
a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,  
a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala,  
a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Járási Földhivatala,  
a Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,  
a Heves Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,  
a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,  
a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,  
a Miskolci Bányakapitányság,  
a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Miskolci hatósági iroda,

Heves Megyei Önkormányzat,  
Adács Község Önkormányzat,  
Atkár Község Önkormányzat,  
Gyöngyös Város Önkormányzata,  
Karácsond Község Önkormányzat,  
Nagyréde Község Önkormányzat,  
Visonta Község Önkormányzat,

valamint a Partnerségi Szabályzat szerinti résztvevők véleményének kikérésével – az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

- (1) Gyöngyöshalász Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2012. (VII. 11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: az R.) 1.2. mellékletének szabályozás jelmagyarázat és SZT jelű tervlapjai helyébe a jelen rendelet 1. melléklet szerinti szabályozás jelmagyarázat és SZT jelű tervlapjai lépnek.

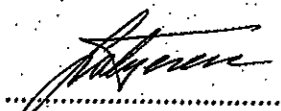
**2. §**

- (1) Az R. 1.2. Gyöngyöshalász Község M3 autópályától délre eső területére szóló Szabályozási terve jelen rendelet 1. mellékletében szereplő tervlap szerint módosul.
- (2) Az R. 3.2. / 3.3. Elővásárlási joggal / kisajátítással érintett ingatlanokról szóló melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

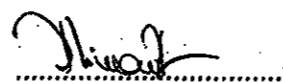
**3. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Gyöngyöshalász, 2014. március 25.

  
Szabó Ferenc  
polgármester



  
Dr. Simon Petra  
jegyző

---

1. melléklet a 9/2014. (III. 26.) önkormányzati rendelethez  
**Gyöngyöshalász Község Szabályozási Terve, M = 1:8000**  
[szabályozás jelmagyarázat, SZT szelvény]



Hatályos:  
2014.04.10.-től

Dátum:  
2014.03.































Tervező:  
PAKSI SZILVIA  
MOLNÁR CSILLA

Munka címe:  
**GYÖNGYÖSHALÁSZ  
HÉSZ MÓDOSÍTÁS**

Rajz címe:  
**SZABÁLYOZÁSI TERVLAP**

Rajz léptéke:  
M = 1:8000

Rajz száma:  
SZT

<p><b>HATÁRELEMEK</b></p> <p> Közigazgatási határ</p> <p> Meglévő beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa</p> <p> Tervezett beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa</p> <p><b>KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b></p> <p> Építési övezet / övezet határ</p> <p><b>SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK</b></p> <p> Építési tilalommal érintett terület határa</p> <p> Beültetési kötelezettség területe</p> <p> Kötelezően zöldfelületként tartandó terület</p> <p><b>TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK</b></p> <p> Tervezési terület határa</p> <p> Szintvonal</p> <p> Úttengelye</p> <p> Középfeszültségű gerincvezeték (20 kV) (meglévő)</p> <p> Külterületi út</p> <p> Elővásárlási joggal terhelt terület határa</p> <p> Kisajátítással érintett terület határa</p>	<p><b>FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b></p> <p> I.rendű közlekedési célú közterület</p> <p> Kötőpályás közlekedési terület (vasút)</p> <p> Folyóvizek, közcélú nyílt csatornák medre</p> <p><b>JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEK</b></p> <p> Védőterület, védőhatár, védősáv határ</p> <p> Nyomvonalas infrastruktúra-elem kezelői hozzájárulásának határa</p> <p> Vízfolyások parti sávja</p> <p> Régészeti lelőhely határa és száma</p> <p> Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőtervezett erdő területe</p> <p> Kiváló termőhelyi adottságú erdő területe</p> <p> Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területe</p> <p> Egyedi tájérték</p> <p> Bányatelek határa</p>	<p><b>EGYÉB (IRÁNYADÓ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b></p> <p> Tervezett telekhatár</p> <p> Megszüntető jel</p> <p> Magánút</p> <p> Meglévő felüljáró</p> <p><b>SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">területfelhasználás jele</td> <td style="text-align: center;">beépítési mód</td> <td style="text-align: center;">legnagyobb beépíthetőség (%)</td> <td rowspan="2" style="vertical-align: middle;">Az építési övezet jele</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">területfelhasználás jele</td> <td style="text-align: center;">legnagyobb építmény mag.</td> <td style="text-align: center;">legkisebb kialakítható telekméret (m)</td> </tr> </table> <p>területfelhasználás jele és megnevezése</p> <p>Beépítésre szánt területen: Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület</p> <p>Beépítésre nem szánt területen: KÖu Közlekedési terület Ev Védelmi rendeltetésű erdőterület Má Általános mezőgazdasági terület Mk Kertes mezőgazdasági terület Vg Vizgazdálkodási terület Tk-n Természetközeli terület - nádas</p> <p>Alkalmazott beépítési módok jele SZ Szabadonálló beépítés</p>	területfelhasználás jele	beépítési mód	legnagyobb beépíthetőség (%)	Az építési övezet jele	területfelhasználás jele	legnagyobb építmény mag.	legkisebb kialakítható telekméret (m)
területfelhasználás jele	beépítési mód	legnagyobb beépíthetőség (%)	Az építési övezet jele						
területfelhasználás jele	legnagyobb építmény mag.	legkisebb kialakítható telekméret (m)							

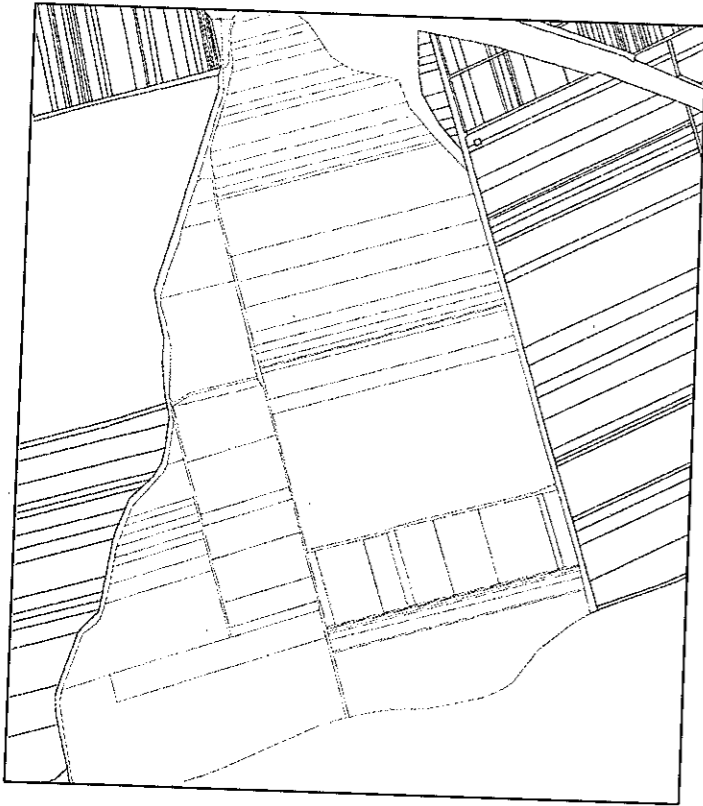


2. melléklet a 9/2014. (III. 26.) önkormányzati rendelethez

3.2. / 3.3. melléklet Elővásárlási joggal / kisajátítással érintett ingatlanok

3.2a. / 3.3a. Elhelyezkedés

3.2b. / 3.3b. Hrsz-jegyzék



HRSZ.:  
0105/10, 0105/11, 0105/12, 0105/13,  
0105/14, 0105/15, 0105/16, 0105/17,  
0105/18, 0107/1, 0107/3, 0107/4,  
0107/5, 0107/6, 0107/7, 0107/8,  
0107/9, 0107/10, 0107/11, 0107/12,  
0107/14, 0111/3, 0111/7, 0111/8,  
0111/9, 0111/10, 0111/11, 0111/12,  
0111/13, 0113/1, 0113/2, 0113/3