

**Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2016. (XII.01.)
önkormányzati rendelete a telekadóról és az azt módosító 5/2017. (III.31.)
önkormányzati rendelete, 17/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete és 8/2019. (VI.14.)
önkormányzati rendelete egységes szerkezetben**

Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések
1. Az önkormányzati rendelet tárgya, hatálya**

1. §¹ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

**II. Fejezet
A telekadó mértékének meghatározása
2. A telekadó adó alanya**

2. §² Az adó alanya az a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. §-ában meghatározott adóalany, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a Htv. 12. §-ában meghatározottak az irányadók.

3. A telekadó alapja

3. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

4. A telekadó mértéke

4. §^{3,4,5} Az adó mértéke a telek m²-ben számított területe után 50,- Ft/m².

4/A. §⁶ Mentés a telekadó alól:

- a. az 1 hektárt meg nem haladó nagyságú telek;
- b. a magánszemélyek, valamint az egyéni vállalkozókról és az egyéni cégről szóló törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő magánszemélyek tulajdonában álló telek.

**III. Fejezet
Záró rendelkezések**

5. § (1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) E rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

(3)⁷ A 4. § szerinti adómértéket 2019. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig kell alkalmazni.

Gyöngyöshalász, 2016. december 1.

Pásztor János sk.
polgármester

dr. Szabó Enikő sk.
jegyző

Záradék:

¹ Módosította az 5/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a

² Módosította az 5/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. §-a

³ Módosította az 5/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet 3. §-a

⁴ Módosította a 17/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a

⁵ Módosította a 8/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

⁶ Beiktatta az 5/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet 4. §-a

⁷ Beiktatta a 8/2019. (VI.24.) önkormányzati rendelet 2.§-a

A rendelet kihirdetve 2016. december 1. napján.

dr. Szabó Enikő sk.
jegyző

Az 5/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2017. március 31. napján.

dr. Szabó Enikő sk.
jegyző

A 17/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2017. november 30. napján.


dr. Szabó Enikő s.k.
jegyző

A 8/2019. (VI.14) önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2019. június 14. napján.




dr. Szabó Enikő
jegyző