



Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat

3212 Gyöngyöshalász, Fő út 49.
Tel.: 37/ 368-001, Fax: 37/368-001

KÖZLEMÉNY

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, továbbá Gyöngyöshalász község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a Képviselő-testület elfogadta Gyöngyöshalász Község Településrendezési Tervét, Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét.

A Településszerkezeti Terv meghatározza a táj, az épített és a természeti környezet alakításának és védelmének területfelhasználással összefüggő módját, valamint a település fejlesztésének területi irányait. Kijelöli a település egyes területrészeinek területfelhasználását, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését a teljes közigazgatási területen.

A Helyi Építési Szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban, a településképi követelmények kivételével (melyeket a településképi rendelet tartalmazza), megállapítja – a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal – a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.

A Szabályozási Terv a Helyi Építési Szabályzat előírásait ábrázolja a település közigazgatási területének egészén, az építési övezetek lehatárolását, emellett feltünteti mindazon korlátozásokat, tájékoztató elemeket, melyeket más jogszabályok előírnak.

Gyöngyöshalász, 2019. szeptember 10.


Pásztor János
polgármester

