TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

GYÖNGYÖSHALÁSZ KÖZSÉG TERÜLETÉN TERVEZETT
5-50 MW KÖZÖTTI NÉVLEGES TELJESÍTŐKÉPESSÉGŰ ERŐMŰ

HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVÉBEN MEGHATÁROZOTT
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI ÉPÍTMÉNYÉNEK
TERÜLETI ELHELYEZÉSÉHEZ (BEILLESZTÉSÉHEZ)

a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D. § (1) bekezdése és
a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerint

BUDAPEST, 2022. AUGUSZTUS HÓ

Városépítési Kft.

KÉRELMEZŐ: Gyöngyöshalász Község Önkormányzata
3212 Gyöngyöshalász, Fő út 49.

TERÜLETRENDEZÉS:
VÁTI Városépítési Kft., 1076 Budapest, Thököly út 7.

KÖZREMŰKÖDŐK Ongjerth Richárd vezető területrendező tervező (TR 01-3032)
Paksi Szilvia társtervező, vezető településtervező (SZTT, TT/1 01-2592)
Márkus Adrienn okl. tájépítészmérnök

BUDAPEST, 2022. AUGUSZTUS HÓ

TARTALOMJEGYZÉK

1. Kérelmező 4
2. Kérelem tárgya 4
3. Kérelem összefoglaló indoklása 4
4. Várható hatásokat bemutató területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat 7
4.1. Hatásterület lehatárolása 7
4.2. Területrendezési terv módosítására vonatkozó javaslat 7
4.3. Területrendezési szempontú elemzés 13
4.4. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés 15
4.5. Társadalmi szempontú elemzés 20
4.6. Gazdasági szempontú elemzés 21
Mellékletek 24
1. melléklet Hatályos és módosított területrendezési terv 25
1.1. melléklet Heves Megye Önkormányzata Közgyűlésének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 25
1.2. melléklet Heves Megye Önkormányzata Közgyűlésének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosítása 26
2. melléklet Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat 27
3. melléklet Határozat a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról 28

1. KÉRELMEZŐ

A térségi területfelhasználási engedély kérelmet Gyöngyöshalász Község Önkormányzata (3212 Gyöngyöshalász, Fő út 49.) nyújtja be.

2. KÉRELEM TÁRGYA

A Gyöngyöshalász Község területén tervezett 15,0 MW teljesítményű napelemes kiserőmű Heves Megye Területrendezési Tervében meghatározott egyedi építményként történő elhelyezésének biztosítása.

A módosítás érinti a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti Térségi szerkezeti terv és a Területrendezési szabályzat „5–50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” elemét.

3. KÉRELEM ÖSSZEFOGLALÓ INDOKLÁSA

A beruházó Tápiówatt Kft. (székhely: 1093 Budapest, Vámház krt. 1-3. B/II/7.) egy 15,0 MW teljesítményű fotovoltaikus kiserőmű, valamint a hozzá tartozó 22kV-os kapcsoló- és kompenzáló állomás, 22/0,4 kV-os transzformátor állomások, 22kV-os és 0,4 kV-os földkábelek létesítését határozta el Gyöngyöshalász Község külterületének 0127/2; 0127/3; 0127/4; 0127/5; 0127/6; 0127/7; 0127/8; 0127/9 hrsz.-ú ingatlanjain. A tulajdonosok hozzájárultak, hogy a tulajdonukban lévő ingatlanokon a Tápiówatt Kft. naperőművet létesítsen.

A naperőmű tervezett paraméterei az alábbiak:

Teljesítmény: 15,0 MW
Áram neme: Közvetlenül termelt: „DC” egyenáram és 3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram.
Üzemi feszültség: Telepi egyenáram: 1000 VDC, telepi gyűjtött váltakozó áram: 0,4 kV; Értékesített váltakozó áram: 22 kV.
Nyomvonalhossz: 22 kV-on: 3680,8 fm; 0,4kV-on: 24.797,5 fm
Építendő vezetékek típusa: 22 kV-os: NA2XS(F)2Y 12/20 kV-os földkábel; 0,4 kV-os: NAYY-J 0,6/1 kV-os földkábel; DC vezetékek: Solarflex 1000V DC vezetékek.
Építendő vezeték vezetőinek száma, keresztmetszete, anyaga: 22 kV-os: 3×1×95mm² RM/16 NA2XS(F)2Y 12/20 kV-os földkábel; 0,4 kV-os: 4×95mm² SM NAYY-J 0,6/1 kV-os földkábel; DC vezetékek: Solarflex 4mm² és 6mm² 1000V DC vezetékek

Építendő BHKA állomás típusa: UNIVILL-TRADE Kft. által gyártott és forgalmazott KSW68-25 típusú betonházas belső kezelőterű kapcsolóállomás

Építendő TR állomás típusa: UNIVILL-TRADE Kft. által gyártott és forgalmazott 2db KSZ40-25-2000kVA típusú betonházas állomás 1250kVA-es géppel, és 6db KSZ46-25-2500kVA típusú betonházas állomás 2500kVA-es géppel.

Építendő Kompenzáló-állomás típusa: UNIVILL-TRADE Kft. által gyártott és forgalmazott KSW50-25-508kvar típusú betonházas kompenzálóállomás.

Inverterek típusa, db száma: Huawei SUN2000-60KTL-M0 inverter 250 db; az Inverterek egyenként 60 kVA-es telj. korlátozással

Napelemek típusa, db száma: BSD Invest Európa Zrt. gyártmányú BSD-G72MP9PHS- 445 típusú 445Wp napelemek 45.000 db.

Napelem tartószerkezet típusa: Fix Hexa 6×6 álló tartószerkezet.

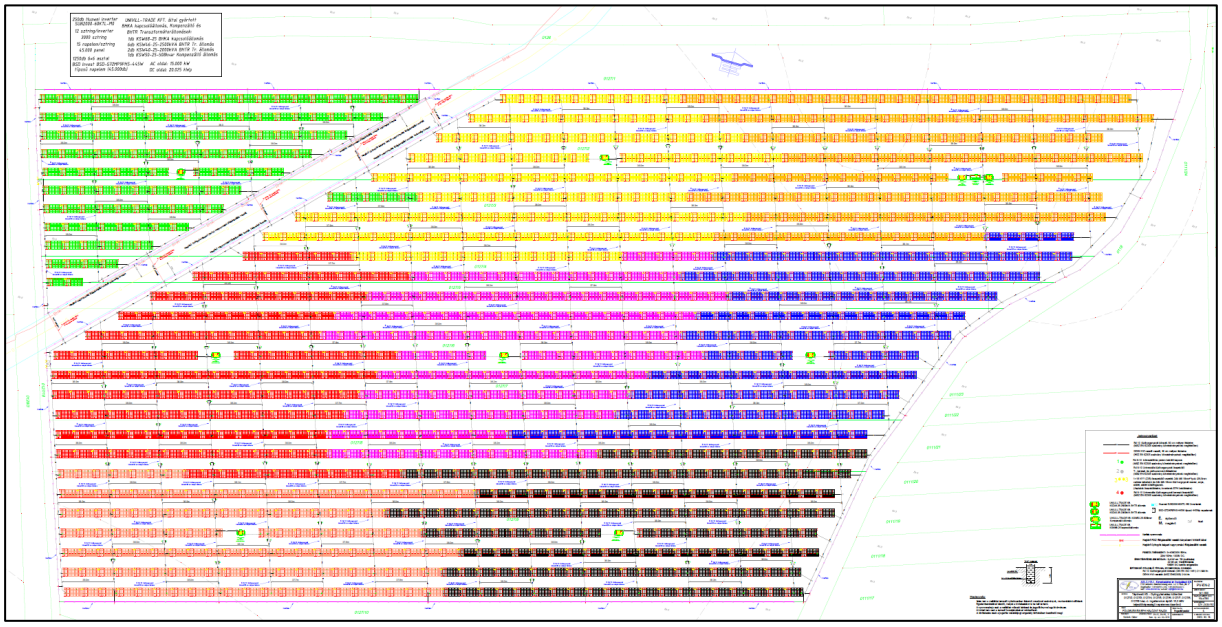
Túlfeszültség-védelem: 22 kV-on: csatlakozási pontnál a J15. sz. cella kábelfogadónál a kábelfejben túlfeszültség-védelem. 0,4kV-on: szelektív túlfeszültség védelem.

Érintésvédelem: 22kV-on Védőföldelés; 0,4kV-on TN (Nullázás); 1000V; DC kettős szigetelés

Helyszínrajz száma: SZV-2020/132 munkaszámú 2021.12.20. keltezésű; PV-EN-1 rajszámú, M 1:500

Csatlakozási Pont: Csatlakozási pont/tulajdoni határ: az ÉMÁSZ elosztói
alállomás középfeszültségű kapcsoló berendezésben csatlakozó rendszerhasználó tulajdonú termelő kábel végelzárója (J15. számú cella).

Tulajdoni határ: Megegyezik a csatlakozási ponttal.



Forrás: Földelés és EPH hálózat rajza (Építési engedélyezési tervdokumentáció, SZLÁ-VILL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, 2022. február)

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D. § (1) bekezdése az alábbiakat rögzíti.

> „23/D. § (1) A területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye szükséges."

A térségi területfelhasználási engedély kérelem, a területrendezési hatósági eljárás célja a fentiek alapján *a területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.§ (1) c) pontjában foglaltak szerinti beillesztés.

> „1.§ (1) c) kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés);"

A megyei területrendezési tervben a létesítendő erőmű térségi jelentőségű egyedi építményként történő R. 1. § (1) c) pontja szerinti beillesztéséhez tehát a beillesztésre irányuló térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtása szükséges.

> „3. § (1) A területrendezési hatósági eljárás az
> a) **1. § (1) bekezdés** a) és **c) pontjában**, az 1. § (1) bekezdés d) pont da) és db) alpontjában, valamint az 1. § (1) bekezdés g) pontjában **foglalt esetben a települési önkormányzat**, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat, több település érintettsége esetén a megállapodásukban kijelölt önkormányzat, a megyei önkormányzat,
> b) 1. § (1) bekezdés d) pont dc) alpontjában és f) pontjában foglalt esetben a BATrT területi hatálya alá tartozó települési önkormányzat, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat,
> c) 1. § (1) bekezdés e) pontjában foglalt esetben a beruházó az érintett megyei vagy települési önkormányzat egyetértésével
> **kérelme alapján indul**."

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2022. (I. 27.) számú határozatában döntött Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról. Valamint 41/2022. (IV. 25.) számú határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította – egyéb további területek mellett – a 0127/2, 0127/3, 0127/4, 0127/5, 0127/6, 0127/7, 0127/8 és 0127/9 hrsz.-ú ingatlanok területét.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 5. §-ának megfelelően, a térségi területfelhasználási engedély iránti kérelem egy példányát meg kell küldeni, valamint a kérelem tárgyában hozott határozatot közölni kell a Dokumentációs Központtal, továbbá a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal.

4. VÁRHATÓ HATÁSOKAT BEMUTATÓ TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI) HATÁSVIZSGÁLAT

A területi hatásvizsgálat a Gyöngyöshalász község területén tervezett kiserőmű megyei területrendezési tervbe történő beillesztésének hatásait elemzi.

A területi hatásvizsgálat a területrendezési terv méretarányának megfelelő mélységben készül.

A hatásvizsgálathoz rendelkezésre állt a tervezett naperőmű engedélyezési dokumentációja (SZLÁ-VILL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, 2022. február), melyet a hatásvizsgálat készítése során – a forrás megjelölésével – felhasználtunk, valamint a legfrissebb földhivatali alapadatok (Lechner Nonprofit Kft. 2022. április 28.-ai, 2563 sorszámú adatszolgáltatása).

4.1. Hatásterület lehatárolása

A tervezett beruházás a Gyöngyöshalász község külterületén található 0127/2; 0127/3; 0127/4; 0127/5; 0127/6; 0127/7; 0127/8 és 0127/9 helyrajzi számú ingatlanok területét foglalja magában. A területet északról és délről mezőgazdasági terület, keletről vízgazdálkodási terület, míg nyugatról közlekedési célú közterület határolja, kiterjedése 25,458 ha.

Forrás: Földhivatali ortofotó

Forrás: Földhivatali alaptérkép (2022.)

4.2. Területrendezési terv módosítására vonatkozó javaslat

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelete 2020. július 1.-jén lépett hatályba.

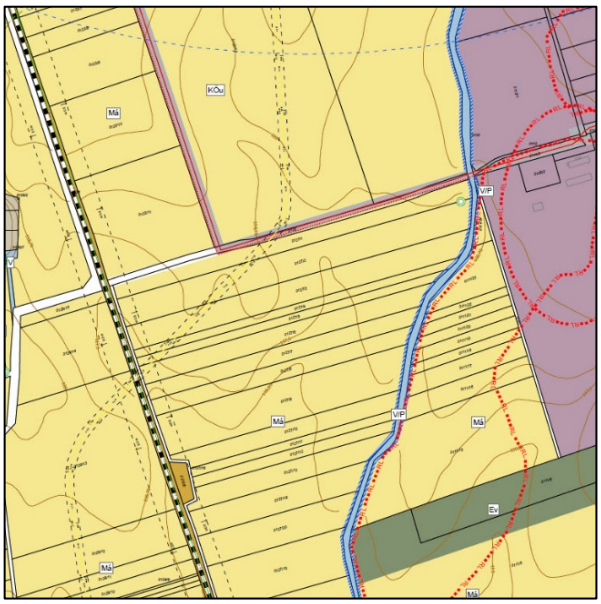
4.2.1. A vizsgált terület érintettsége a megyei területrendezési tervben

Hatályos Térségi Szerkezeti Terv

A Térségi Szerkezeti Terven a vizsgált területen meglévő földgázszállító vezeték halad át, a térségi területfelhasználási kategóriák közül pedig mezőgazdasági térség érinti.

A mezőgazdasági térség 25,458 ha-on (a teljes terület) érinti a tervezési területet.

A Térségi Szerkezeti Terv ábráján kék négyzet-vonallal jelöltük a tervezési terület határát.



Hatályos Térségi Szerkezeti Terv (Forrás: 2. melléklet az 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelethez); Hatályos Településszerkezeti Terv – tervlaprészlet (jobbra)

A *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a **mezőgazdasági térségről** így rendelkezik:

> „5. § (2) 1. mezőgazdasági térség: az országos és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban szántó, gyep – ingatlan-nyilvántartás szerint rét, legelő művelési ágba sorolt területek –, szőlő, gyümölcsös és kert területek tartoznak, és amelyen a mezőgazdasági funkció hosszú távú fenntartása indokolt”; [Trtv. 5. § (2)]
>
> „11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével …
> b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;” [Trtv. 11. § b)]

Gyöngyöshalász község 2245,27 ha mezőgazdasági térséggel rendelkezik, melynek 75%-a 1683,95 ha, amely a településrendezési eszközökben elsődlegesen mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. A településrendezési eszközökben a naperőmű területe – az OTÉK 2021. július 15.-éig hatályos szövegállapota II. fejezetével összhangban –

különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En) területfelhasználási egységbe sorolandó. A Kb-En övezet mezőgazdasági térség fennmaradó 25%-ának (=561,32 ha) terhére jelölhető ki.

A *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a **sajátos területfelhasználású térségről** így rendelkezik:

> „10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során …
> (3) Az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet a megyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználású térségbe kell sorolni. A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási kategória területét az (1) bekezdés szerinti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”; [Trtv. 10. §]

A Trtv. 2021. december 21.-éig hatályos szövegállapotának 5. § 2. pontja szerint a sajátos területfelhasználású térség még magában foglalta a megújuló energiahasznosítási területeket, amely azonban azóta törlésre került. A kiserőmű funkció elhelyezéséhez éppen ezért nem szükséges, egyben nem lehetséges a megyei terven sajátos területfelhasználású térséget kijelölni. A naperőmű elhelyezéséhez így a <u>megyei területfelhasználási kategóriák módosítása nem releváns</u>.

Hatályos térségi övezetek

Heves Megye hatályos Területrendezési Terve az alábbi térségi övezeteket sorolja fel:

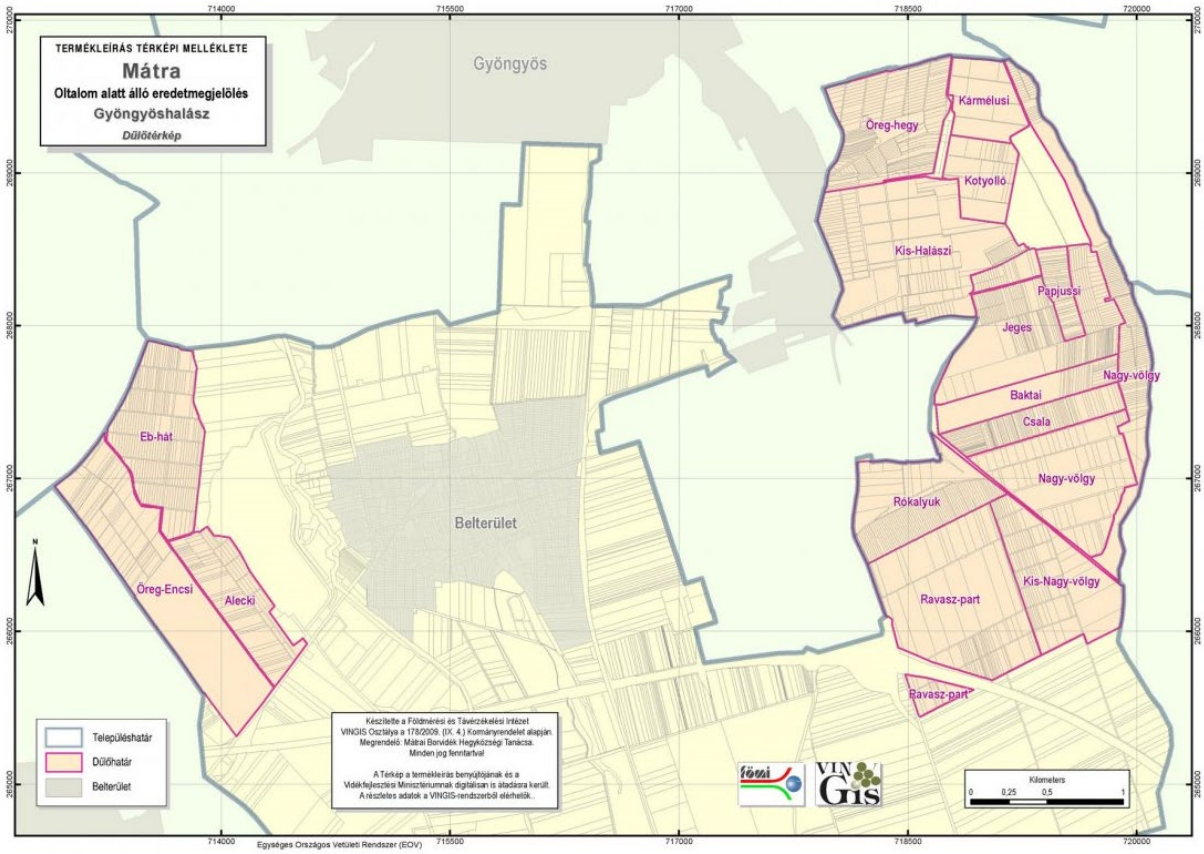
- 3.1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete,
- 3.2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- 3.3. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- 3.4. melléklet: Erdők övezete,
- 3.5. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- 3.6. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete,
- 3.7. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- 3.8. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete,
- 3.9. melléklet: Nagyvízi meder övezete,
- 3.10. melléklet: VTT-tározók övezete,
- 3.11. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete,
- 3.12. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- 3.13. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- 3.14. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete,
- 3.15. melléklet: Tájrehabilitációt igénylő terület övezete,

- **3.16. melléklet: Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete,**
- 3.17. melléklet: Magas természeti értékű terület övezete,
- **3.18. melléklet: Összenövéssel érintett települések övezete,**
- 3.19. melléklet: Tisza-menti együttműködés övezete,
- **3.20. melléklet: Vízeróziónak kitett terület övezete**

Az országos övezetek közül egyik sem érinti a tervezési területet.

A megyei övezetek közül pedig a borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete, az összenövéssel érintett települések övezete, valamint a vízeróziónak kitett terület övezete a teljes közigazgatási területet lefedve került ábrázolásra.

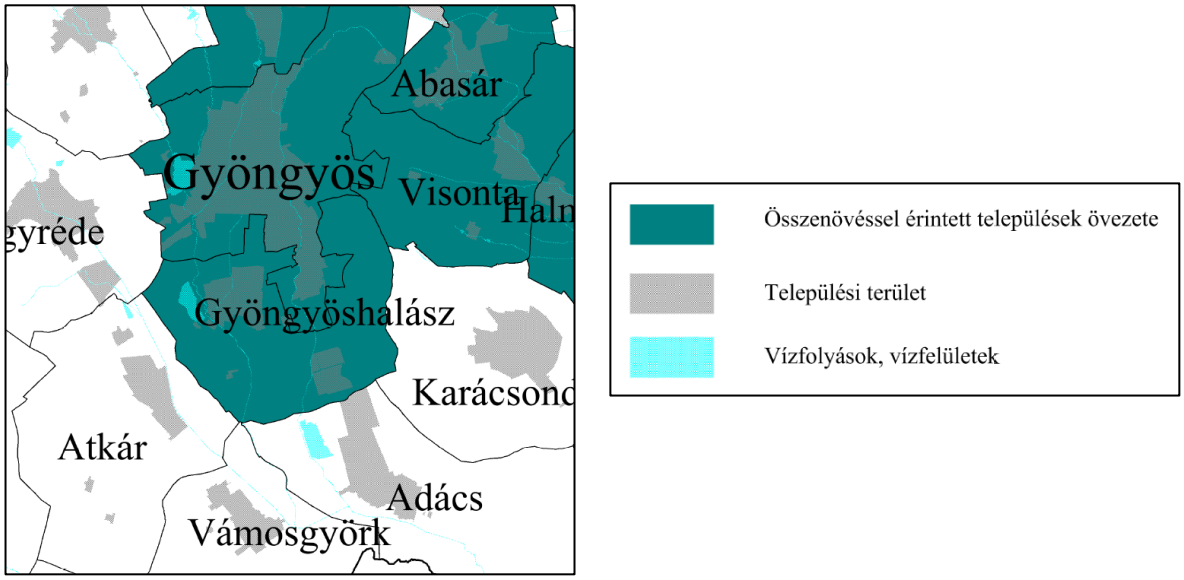
A **borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete** a HMTrT-ben közigazgatási területtel került lehatárolásra. A megyei terv alapján az övezet területe érinti a települést. Az övezet területének pontos lehatárolását a VinGIS – Magyarország Térinformatikai Szőlőültetvény Regisztere alapján végeztük. Az adatbázis szerint a tervezési terület az övezettel **<u>nem érintett</u>**.



Gyöngyöshalász oltalom alatt álló eredetmegjelölésű szőlőterületei
(Forrás: Magyarország Térinformatikai Szőlőültetvény Regisztere)

<u>A borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetének módosítására nincsen szükség</u>.

Az **összenövéssel érintett települések övezete** Gyöngyöshalász község teljes közigazgatási területén kijelölt, egyedileg meghatározott megyei övezet.



Hatályos HMTrT
Összenövéssel érintett települések övezete
(Forrás: 3.18. melléklet az 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelethez)

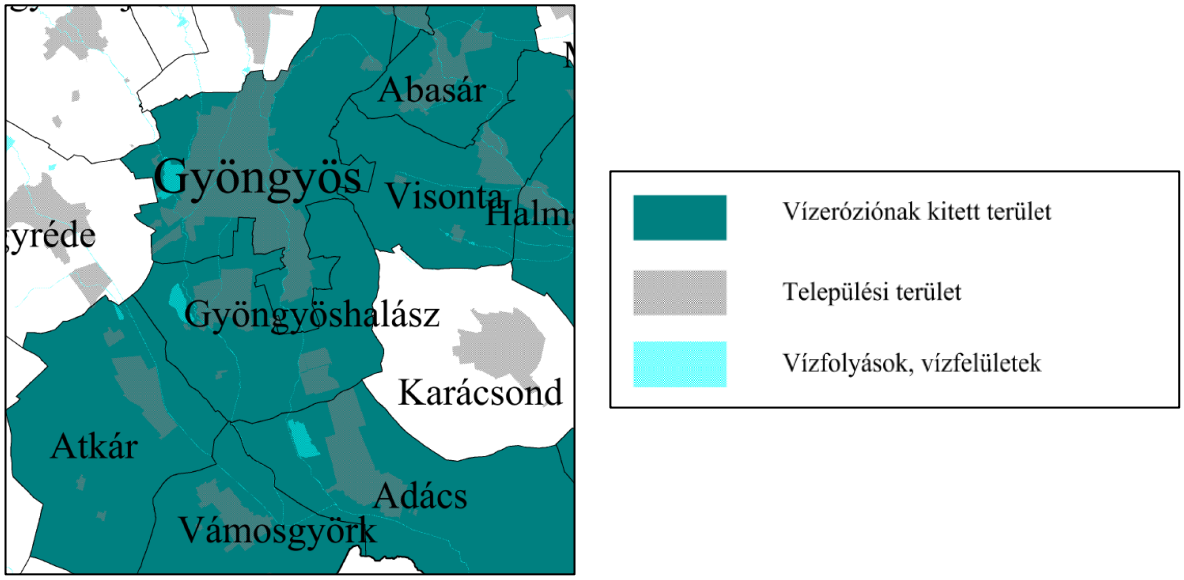
Az övezet előírásai Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

> „30. § Az összenövéssel érintett települések övezetének területén
> a) a beépítésre szánt területek összenövésével érintett települések településrendezési eszközeiben az érintkező területeken csak egymást nem zavaró területfelhasználási egységek jelölhetők ki,
> b) új beépítésre szánt terület kijelölésénél, települések összenövését eredményező, de egyik településnél sem a meglévő települési területhez csatlakozó terület az érintett települések településrendezési eszközeiben kizárólag gazdasági és különleges beépítésre szántterületfelhasználási egységbe sorolhatók,
> c) gazdasági terület területfelhasználási egység határa 200 m-nél nem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához, kivéve védőerdő létesítése esetén ez a távolság 100 m lehet,
> d) jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület területfelhasználási egység határa védőerdő létesítése mellett sem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához 500 m-nél.” [HMTrT 30. §.]

Gyöngyöshalász község területén a tárgyalt változás esetében **<u>új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre</u>**. Az erőmű elhelyezését az övezet előírásai **<u>nem tiltják</u>**.

<u>Az összenövéssel érintett települések övezetének módosítására nincsen szükség</u>.

A **vízeróziónak kitett terület övezete** Gyöngyöshalász község teljes közigazgatási területén kijelölt, egyedileg meghatározott megyei övezet.



Hatályos HMTrT
Vízeróziónak kitett terület övezete
(Forrás: 3.20. melléklet az 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelethez)

Az övezet előírásai Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

> „32. § A vízeróziónak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatában olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízerózió mértékét csökkenti.” [HMTrT 32. §.]

Vízerózióval veszélyeztetett területnek minősülnek Gyöngyöshalász község azon területei, amelyek 17%-os, illetve annál meredekebb lejtéssel érintettek. 17%-os, vagy annál meredekebb lejtésű terület nem érinti a tervezési területet. Az erőmű elhelyezését az övezet előírása **nem tiltja**.

Az összenövéssel érintett települések övezetének módosítására nincsen szükség.

A **térségi övezetek módosítására** a fent vizsgált övezeti előírásoknak megfelelően **nincsen szükség**, így nem is kerül rá sor.

4.2.2. A változás nyomán előálló új változat ismertetése

Módosításra kerül a Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint:

- 2. melléklete (Térségi Szerkezeti Terv).

A 2. melléklet az alábbiak szerint módosul:

A HMTrT Térségi Szerkezeti Tervének módosítása után tervezett térségi jelentőségű infrastruktúra elemként felkerül az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)" ikonja. A Térségi Szerkezeti Terv Jelmagyarázatába bekerül az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)" ikonja – piros színnel.

Hatályos
Térségi Szerkezeti Terv

Módosítás utáni
Térségi Szerkezeti Terv

4.3. Területrendezési szempontú elemzés

4.3.1. A módosítás hatása a területrendezési tervben elérni kívánt területrendezési célokra és összefüggésekre

Heves Megye Területrendezési Terve az Országos Területrendezési Terv (OTrT) céljaihoz alkalmazkodva készült. Az OTrT céljainak való megfelelést a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak betartásával lehet elérni. A megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése az országos területfelhasználási kategóriákhoz alkalmazkodva, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével történt. A megyei területrendezési

tervek készítése során a térségi övezetek által érintett területek a meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kerültek lehatárolásra.

A megyei területrendezési terv megkülönbözteti a meglévő és a tervezett elemeket több infrastruktúraelem esetében is, viszont az 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek esetében csak egy meglévő objektum került jelölésre, melyet a terv Kisköre területén jelöl. A feltüntetett elem új naperőmű elhelyezését nem gátolja. Az új naperőmű megyei területrendezési terven való feltüntetése a meglévő céloknak nem mond ellent.

4.3.2. A módosítás hatása a területfejlesztés céljai elérésének térbeli-fizikai feltételeire

Az országos fejlesztési célokat tekintve egyre inkább felmerül a klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás és ennek egyik eszköze a megújuló energia használata. A napelempark, mint a megújuló energia egyik fontos hasznosítási területe, ezért közvetve több fejlesztési koncepcióban, stratégiában megjelenik.

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) jövőképe és célrendszere 2030-ig szól. Az OFTK a középtávon megvalósítani szükséges környezetstratégiai feladatok közé sorolja a klímaadaptációt, a negatív hatások csökkentését. Hosszú távú fejlődést megalapozó környezetstratégiai területnek minősíti az energiatakarékosságot, az alternatív, megújuló energiára épülő helyi energiatermelési és ellátási rendszerek kiépítését. Gyöngyöshalász az ország térszerkezete szempontjából a jó mezőgazdasági adottságú funkcionális térséghez tartozik, része a turisztikai funkciójú területeknek és a gazdasági-technológiai magterületeknek.

A 2020. évben mutatta be az Innovációs és Technológiai Minisztérium a Nemzeti Energia- és Klímatervet (továbbiakban NEKT), melynek kidolgozása európai uniós kötelezettség volt. A NEKT céljai között szerepelteti, hogy

> „Magyarország a bruttó végső energiafogyasztásban legalább 21%-os megújuló energiaforrás részarányt szeretne elérni."
> „A villamosenergia-szektor „zöldítésének" központi elemét a napelemes kapacitások bővítése jelenti, amelyek nagysága a 2016-os nem egészen 680 MW-ról 2030-ra ~6.500 MW-ra nő."

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése 48/2021. (VI. 25.) számú határozatával elfogadta Heves Megye – jelenleg hatályos – Területfejlesztési Koncepcióját, mely a 2021-2027 időszakra szól. A dokumentum egyértelmű stratégiai prioritásként kezeli a megújuló energia hasznosítási arányának növelését, melyhez a napenergiát, mint kifejezetten releváns alternatívát említi. A megújulóenergia használatának fejlesztése több megyei prioritáshoz is szervesen kapcsolódik, mint:

- *1.1. prioritás: Hatvan-Gyöngyös-Eger „gazdasági tengely" erősítése*
- *1.3. prioritás: Dél-Heves, illetve a Tisza-tó térségének helyi értékekre épülő fejlesztése*

- *2.2 prioritás: Energetikai szerkezetváltás a klímavédelem és az energiaimport függőség csökkentése érdekében*
- *3.1 prioritás: Fenntartható agrárszerkezet létrehozása*
- *3.3 prioritás: Egészséges, vonzó vidék megteremtése a helyi gazdaság erősítésével*
- *5.2 prioritás: Környezeti beruházások ösztönzése, stratégiai erőforrások védelme*

Gyöngyöshalász Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2022. (I. 27.) számú határozatában döntött Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról, valamint 41/2022. (IV. 25.) számú határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította – további egyéb területek mellett – a 0127/2, 0127/3, 0127/4, 0127/5, 0127/6, 0127/7, 0127/8 és 0127/9 hrsz.-ú ingatlanok területét.

A tervmódosítás a fentiek alapján az országos és megyei fejlesztési célok megvalósítását nem akadályozza, azokkal összhangban van. Az erőmű elhelyezése Gyöngyöshalász község fejlesztési céljaival szintén összhangban áll, a beruházás az Önkormányzat támogatását élvezi.

4.3.3. A módosítás hatása Gyöngyöshalász rendezésére, térbeli fejlődési lehetőségeire

A tervezett beruházás a Gyöngyöshalásszal szomszédos településekre településrendezési szempontból nem gyakorol jelentős hatást, a tervezési terület nem érintkezik a község közigazgatási határával. A naperőműnek a szomszédos települések szempontjából jelentős tájképi hatása nem jelentkezik.

A naperőmű teljes egészében Gyöngyöshalász község külterületén található, belterületi ingatlannal kapcsolódása nincsen. A tervezési terület a közigazgatási terület 0,9%-át, a külterület 1%-át foglalja el.

A módosítás Gyöngyöshalász Község hatályos Településrendezési Eszközei alapján a település fejlődését, új lakó, vagy gazdasági területek kijelölését nem akadályozza, a szerkezeti jelentőségű úthálózatot nem keresztezi, arra hatással nincsen. A naperőmű a meglévő villamosenergia-hálózathoz fog kapcsolódni a meglévő 132/22 kV-os Gyöngyöshalász alállomáson keresztül.

4.4. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés

4.4.1. Levegő, zaj, rezgés

(levegőminőség, porszennyezés, zaj- és rezgésszint)

Gyöngyöshalász jelenleg a 10. légszennyezettségi zónába („Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat”) tartozik *a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint. A területre – a rendelet 1. melléklete szerinti zónacsoport beosztás alapján – a szennyező anyagok tekintetében, országos viszonylatban a

legkedvezőbb értékek jellemzők, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

A tervezett naperőmű engedélyezési dokumentációja alapján a létesítmény – működése közben – a levegőminőség romlását nem idézi elő. Sőt, a megújuló energia áramellátásban betöltött szerepe arányának növelésével hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez.

A létesítmény telepítésekor ugyanakkor porszennyezéssel, valamint zaj- és rezgésterheléssel számolni kell. A felvonuló munkagépek zaj- és rezgésterhelést jelentenek, valamint CO-, és CO_2-kibocsátást, valamint NO_x-kibocsátást okoznak, továbbá porszennyezést, a beruházási területet ugyanis csak burkolatlan úton lehet megközelíteni. A munkaterület porkibocsátása várhatóan a legjelentősebb hatás.

A telepítendő transzformátor zaj és rezgés értékekei *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti megengedett határérték alatt kell, hogy legyenek.

4.4.2. Talaj

(minősége, a víz- és a széleróziót, földtani veszélyforrások)

Tekintettel arra, hogy jelentős mértékű tereprendezésre nincs szükség és az alapozások helyén várható a termőtalaj letermelése és deponálása későbbi újrafelhasználásra, valamint tekintettel a lábakra állított szerkezeti kialakításra kijelenthetjük, hogy a kivitelezési fázisban a talaj és a termőföld igénybevétele várhatóan elhanyagolható lesz.

A környezeti hatás mérséklése miatt azonban figyelemmel kell lenni arra, hogy a termőtalajt ne hagyják hosszú ideig depóniában, ilyenkor ugyanis változik a kémhatása, savanyodik. Továbbá a talajszennyezések elkerülése érdekében ügyelni kell arra, hogy a munkagépek műszaki állapota megfelelő legyen.

A napelemek elhelyezése után a talajfelszínen gyepesítés történik. Ugyanakkor a napelemek az alattuk lévő talajfelszínt árnyékolják és az arra lehulló csapadékot elvezetik. Ezáltal sok helyen kialakulhat gyepmentes, vegetációval nem borított talajfelszín, így kismértékű talajdegradációval és a talajélet csökkenésével számolni kell. Kiemelendő azonban, hogy a jelenlegi, intenzív, konvencionális mezőgazdasági használat szintén degradálja a talajéletet és a talajszerkezetet.

Felhagyás után a talaj revitalizálható, illetve rekultiválható marad.

A Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály HE/NTO/01975-3/2022 iktatószámú levelében az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

> „A módosítással érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
> A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
> Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
> Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos."

4.4.3. Hulladékgazdálkodás, szennyvízkezelés

A kiserőmű üzemelése során hulladék nem keletkezik, így a településen folyó hulladékgazdálkodási tevékenységet nem befolyásolja.

A kiserőmű üzemelése során sem kommunális, sem technológiai szennyvíz nem keletkezik, így a településen folyó szennyvízelvezetést nem befolyásolja.

Az üzemelés során esetlegesen előforduló havária eseményt jelenthet a transzformátor olajfolyása, mely a szerkezeti kialakítással megoldást nyert: a monolit vasbeton test földbe süllyesztett része alkalmas a transzformátor esetleges meghibásodásakor a transzformátorból kiömlő olaj felfogására.

4.4.4. Termőföld

(mennyisége)

A Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. tájékoztatása alapján Gyöngyöshalász község külterületén a beruházással igénybe vett terület szántó 2., 3., 4. és 5. minőségi osztálynak megfelelő, melyek közül a szántó 2. és 3. számít átlagon felülinek.

Hivatkozva ugyanakkor arra, hogy az átlagon felüli területek az összterületnek mindössze 17%-át teszik ki, emellett e területek beékelődnek az átlagon aluli minőségű területek közé, a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 14132/7/2021. iktatószámú levelében tájékoztatott, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása esetén engedélyezi a termőföld végleges más célú hasznosítását.

4.4.5. Földtani veszélyforrás és ásványvagyon

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) bányászati területeket tartalmazó legfrissebb nyilvántartása (2022. január 14.) szerint a tervezési terület bányászati területtel (geotermikus védőidommal, szénhidrogén és CO_2 bányatelekkel, szilárd ásványi bányatelekkel, illetve ezek kutatási területeivel) nem érintett. Ennek okán a tervezett beruházás az ásványvagyonra hatással nincsen. A tervezési terület mindössze szénhidrogén koncessziós kutatás területével érintett.

Az MBFSZ Magyarország mozgásveszélyes területeit nyilvántartó térképe alapján (https://map.mbfsz.gov.hu/FDT_veszely_orszag/) a tervezési terület földtani veszélyforrással nem érintett.

4.4.6. Víz

(árvíz és belvíz, felszíni és felszín alatti vizek mennyisége és minősége)

A tervezési terület árvíz- és belvízveszélyes területekkel nem érintett. A napelempark építése ipari jellegű vízhasználatot nem igényel. A létesítmény nincs közvetlen kapcsolatban sem a felszíni-, sem a felszín alatti vizekkel.

A tervezett erőmű működése során sincs szükség sem technológiai, sem pedig szociális vízhasználatra. Az erőmű engedélyezési tervdokumentációja előírja, hogy a területen a csapadék- és egyéb vizeket mind építési állapotban, mind végállapotban össze kell gyűjteni, és el kell vezetni.

A kiserőmű üzeme során vízvételi hely nem lesz kialakítva.

4.4.7. Élővilág

(védett természeti területek, Natura 2000 területek, biológiailag aktív felületek aránya, ökológiai hálózat szerkezete és működése, biodiverzitás)

A tervezett beruházás nem érintett sem nemzetközi, sem országos, sem pedig helyi szintű természetvédelmi oltalommal, illetve az Országos Ökológiai Hálózat egyik elemével sem.

Az *érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról* szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján érzékeny természeti területek (ÉTT) által Gyöngyöshalász község nem érintett.

A földhivatali alapadatok alapján a tervezett erőmű területén mocsár, nádas és sziklás terület nem fordul elő.

A beruházás területe jelenleg egy homogén, konvencionális mezőgazdasági művelés alatt álló terület. Így az évnek nem minden szakában van növényzeti borítottsága. Az élőhelyi- és faji diverzitás alacsony. A terület gyenge minőségű élőhelyet biztosít, ökológiai potenciálja alacsony.

A beruházás során a munkagépek és a munkaterület zavaró zaj-, rezgés- és fényszennyezése hat károsan az élővilágra. Az erőmű üzemelése során pedig a napelemek fényvisszaverő hatása a madarak és a rovarok tájékozódását nehezíti.

4.4.8. Élettelen természeti értékek

(földtani feltárások, barlangok, felszínformák, források, víznyelők)

A módosítással érintett területen élettelen természeti értékek (földtani feltárások, barlangok, felszínformák, források, víznyelők) nem találhatók, így a rájuk vonatkozó hatás sem lép fel.

4.4.9. Erdő

(erdők rendeltetése, természetessége, károsító hatások)

A tervezési területen az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőterület nincsen. Az erőmű megvalósítása fakivágást nem igényel.

4.4.10. Táj

(tájszerkezet, tájjelleg változása, tájhasználati érték növelő vagy csökkentő hatás)

Gyöngyöshalász nagy része és azon belül a módosítással érintett terület az Alföld nagytáj, az Észak-alföldi-hordalékkúpsíkság középtáj és a Gyöngyösi-sík kistáj része. Magyarország kistájainak katasztere alapján a kistáj 93 m és 135 m közötti tengerszint feletti magasságú teraszos hordalékkúpsíkság.

A tervezett erőmű területe sík, a legalacsonyabb része a déli (127/7, 127/8, 127/9 hrsz.) 116-117 m, legmagasabb része a déli (0127/2, 0127/3 hrsz.) 118-119 m. A domborzati adottságok miatt a 3210. j. Gyöngyöshalász-Adács összekötő út felől a terület belátható.

Tájhasználati és tájesztétikai szempontjából változásnak tekinthetjük a mezőgazdasági művelés felhagyását, a megjelenésében tájidegen napelemek megépítését.

Hagyományos tájgazdálkodás a beruházással érintett területen, illetve annak közelében nem folyik, a létesítmény elhelyezése hagyományos tájgazdálkodási formát így nem veszélyeztet.

A táj – amelybe a tervezési terület illeszkedik – kevéssé mozaikos, homogén, kismértékben patakokkal és erdőfoltokkal, valamint facsoportokkal tagolt, nagytáblás szántó művelésű, sík domborzatú mezőgazdasági táj, melyben a szomszédságban lévő gazdasági területek (így például az Apollo Tyres Hungary Kft.) ipari jellegű épített elemei megjelennek. A tájesztétikára jelentős hatást a beruházás nem gyakorol.

4.4.11. Épített környezet

(településszerkezet)

A tervezési terület Gyöngyöshalász belterületét, beépített és beépítésre szánt területeit nem érinti. A tervezett beruházás a helyi és a térségi jelentőségű úthálózatot nem keresztezi, annak nyomvonalait nem módosítja. A térségi közmű infrastruktúrához az átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat tervezett vezetékéhez csatlakozik majd az Apollo gumigyár területén.

Az erőmű a közigazgatási határtól 550 méterre létesül, a megvalósítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem jön létre, így a tervezett beruházás a *Magyarország és egyes kiemelt*

térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §-ának megfelelő, a szomszédos települések összenövését sem okozza.

4.4.12. Kulturális örökség

(műemlékvédelem, régészet)

A tervezési területre készült egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció (Magyar Nemzeti Múzeum 2022.) alapján a módosításnak közvetlen műemlékvédelmi, vagy régészeti érintettsége nincsen, így hatása sincsen. A földmunkával érintett terület nem érint nyilvántartott régészeti lelőhelyet. Az említett dokumentáció az alábbiakat tartalmazta:

> „A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 200 méter széles övezetében 4 ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.
>
> A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni. A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái nem érintenek ismert régészeti lelőhelyet, ezért megelőző feltárás elvégzésére nincs szükség.
>
> A földmunkával érintett terület 50 méteres közelségében a 49338 számon nyilvántartott, Gyöngyöshalász–Mérges patak II. régészeti lelőhely ismert. Mivel gyakran a lelőhelyek lehatárolása – a lelőhely-diagnosztikai módszerek korlátozott alkalmazhatósága miatt – bizonytalan, a lelőhelyek ismert kiterjedésének közelében nagy eséllyel számíthatunk a lelőhelyhez tartozó jelenségek előkerülésére a földmunkák során. Ezek bontására és dokumentálására a feladatellátónak és a megrendelőnek egyaránt fel kell készülni."

Kijelenthető, hogy a kulturális örökség értékeire a beruházás nincs hatással.

4.5. Társadalmi szempontú elemzés

4.5.1. A népesség területi elhelyezkedése

A tervezett beruházás a népesség területi elhelyezkedésére nincs hatással. A tervezett naperőmű külterületi elhelyezkedése miatt a környező lakosok számára életmódbeli változásokkal nem kell számolni. A tervezett transzformátorállomás a legközelebbi lakóterülettől 5-10 km-es távolságon kívül helyezkedik el. A naperőmű a társadalmi kapcsolatok rendszerét és a társadalmi mobilitást nem befolyásolja.

4.5.2. Foglalkoztatás és megélhetés

A naperőmű üzemeltetéséhez kapcsolódóan új munkahelyek létrejötte várható, ugyanakkor az erőmű területén épület, huzamosabb emberi tartózkodásra szolgáló helyiség nem létesül.

A beruházás léptéke Gyöngyöshalász és a környező települések munkaerő viszonyaira, az ingázók és a helyben dolgozók arányára jelentős hatást nem gyakorol.

4.5.3. Szabadidő eltöltése, a rekreáció területi feltételei

A beruházás a szabadidős, rekreációs tevékenységekre nincs hatással.

4.5.4. A népesség életminősége, egészségi állapota és szociális helyzete

A tervezett naperőmű a hatályos jogszabályi előírások és szabványok betartása mellett a népesség életminőségére és egészségi állapotára nem jelent veszélyt. A környező lakosság szociális helyzetét nem befolyásolja.

4.5.5. A társadalom biztonságérzete, veszélyeztetettsége

A tervezett beruházás kapcsán nem merül fel olyan helyzet, amely a társadalom biztonságérzetét negatív irányba befolyásolná. Az erőmű teljes területe kerítéssel elzárt, így illetéktelenek számára nem megközelíthető. Az engedélyezési dokumentáció szerint az üzemi terület védelme céljából – szükség szerinti hosszban – acélkerítés készül. A kiserőmű bejáratát az útról a kerítéstáblákhoz hasonló osztású toló kapu biztosítja a teherszállítás részére és egy nyíló szárnyú kiskapu a személybejárat számára.

A földelés, túlfeszültség- és villámvédelmi rendszer kialakítása a napelem és az inverter gyártói ajánlásainak figyelembevételével történik.

4.6. Gazdasági szempontú elemzés

4.6.1. Településszerkezet

(területek rendeltetésének változása, vagy használatának korlátozása, területi fejlődés térbeli korlátai)

A naperőmű teljes egészében Gyöngyöshalász község külterületén található, belterületi ingatlannal kapcsolódása nincsen. A tervezési terület a teljes közigazgatási terület 0,9%-át, a külterület 1%-át foglalja el.

A módosítás Gyöngyöshalász hatályos Településrendezési Eszközei alapján a település fejlődését, új lakó-, vagy gazdasági területek kijelölését nem akadályozza, szerkezeti jelentőségű úthálózatot nem keresztez, arra hatással nincsen.

A korábban mezőgazdasági területként hasznosított beruházási terület rendeltetése értelemszerűen megváltozik az erőmű megvalósításával.

4.6.2. Természeti erőforrások

(kiaknázás lehetőségei és korlátai)

A beruházás a megújuló energiaforrások közül a napenergiára támaszkodik. A területen azonban a talaj – mint természeti erőforrás – igénybevételével számolni kell.

4.6.3. Ipar

A beruházás Gyöngyöshalász kereskedelmi szolgáltató és ipari gazdasági célból kijelölt területeit nem érinti, azokra nincs hatással.

4.6.4. Mezőgazdaság

A beruházás Gyöngyöshalász – hatályos megyei területrendezési terv szerinti – mezőgazdasági térségének egy részén fog megvalósulni. Az érintett szántóterületek mezőgazdasági hasznosítása tehát megszűnik. A tervek szerint a napelemek állványzaton fognak elhelyezkedni. Ennek ellenére az építési munkálatok során, valamint – működés közben – a vízháztartási viszonyok megváltoztatása miatt a talaj degradációjára kismértékben számítani kell. Kiemelendő azonban, hogy a jelenlegi konvencionális, intenzív mezőgazdasági művelésnek is van talajdegradáló hatása.

4.6.5. Idegenforgalom

Az erőmű területén és közvetlen közelében jelentős idegenforgalmi vonzerőt nyújtó helyszínek és létesítmények nem találhatók.

Az erőmű elhelyezése a település idegenforgalmára, várhatóan, hatást nem gyakorol.

4.6.6. Település eltartó képessége és versenyképessége

Az erőmű Gyöngyöshalász eltartó képességére nincs jelentős hatással. Ugyanakkor a beruházás adóbevételei hozzájárulnak a település fejlődéséhez.

4.6.7. Műszaki infrastruktúra

(elérési távolságok és idők, nagyberuházások kivitelezési költségeit befolyásoló tényezők, mint például domborzati és geotechnikai viszonyok, műtárgyak)

A tervezett erőmű engedélyezési dokumentációja szerint a napelempark üzemeléséhez elég az időszakos karbantartás. A területen nem lesz huzamos tartózkodásra alkalmas helyiség, valamint épület nem kerül kialakításra, így – e célból – nem szükséges a terület közművesítése.

4.6.8. Ingatlanok értéke

A tervezett erőmű lakóterületektől távol helyezkedik el, így a lakóingatlanok értékét közvetlenül befolyásolni nem tudja.

MELLÉKLETEK

1. Hatályos és módosított területrendezési terv

   az érintett területrendezési terv (tervek) módosításra, vagy kiegészítésre kerülő másolatának részlete az eredeti és a módosítani kívánt tervi elemek megkülönböztetésével,

e) A kérelem rajzi melléklete(i) a vonatkozó területrendezési terv(ek) hitelesített másolatának vagy a digitális adatbázisának felhasználásával készítendő(k) el a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. §-ában foglaltak szerint. [76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet II. e)]

2. Igazolás

   térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat

(4b) Az 1. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetén igazolni kell, hogy a képviselő-testület (közgyűlés) a kérelem benyújtását megerősítette, több települési önkormányzat érintettsége esetén az érintett önkormányzatok képviselő-testületei (közgyűlései) a kérelem benyújtását megerősítették és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére vonatkozó, települési önkormányzatok közötti megállapodást megkötötték. [76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3 § (4b)]

3. Terviratok

   határozat a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

1. melléklet

Hatályos és módosított területrendezési terv

1.1. melléklet

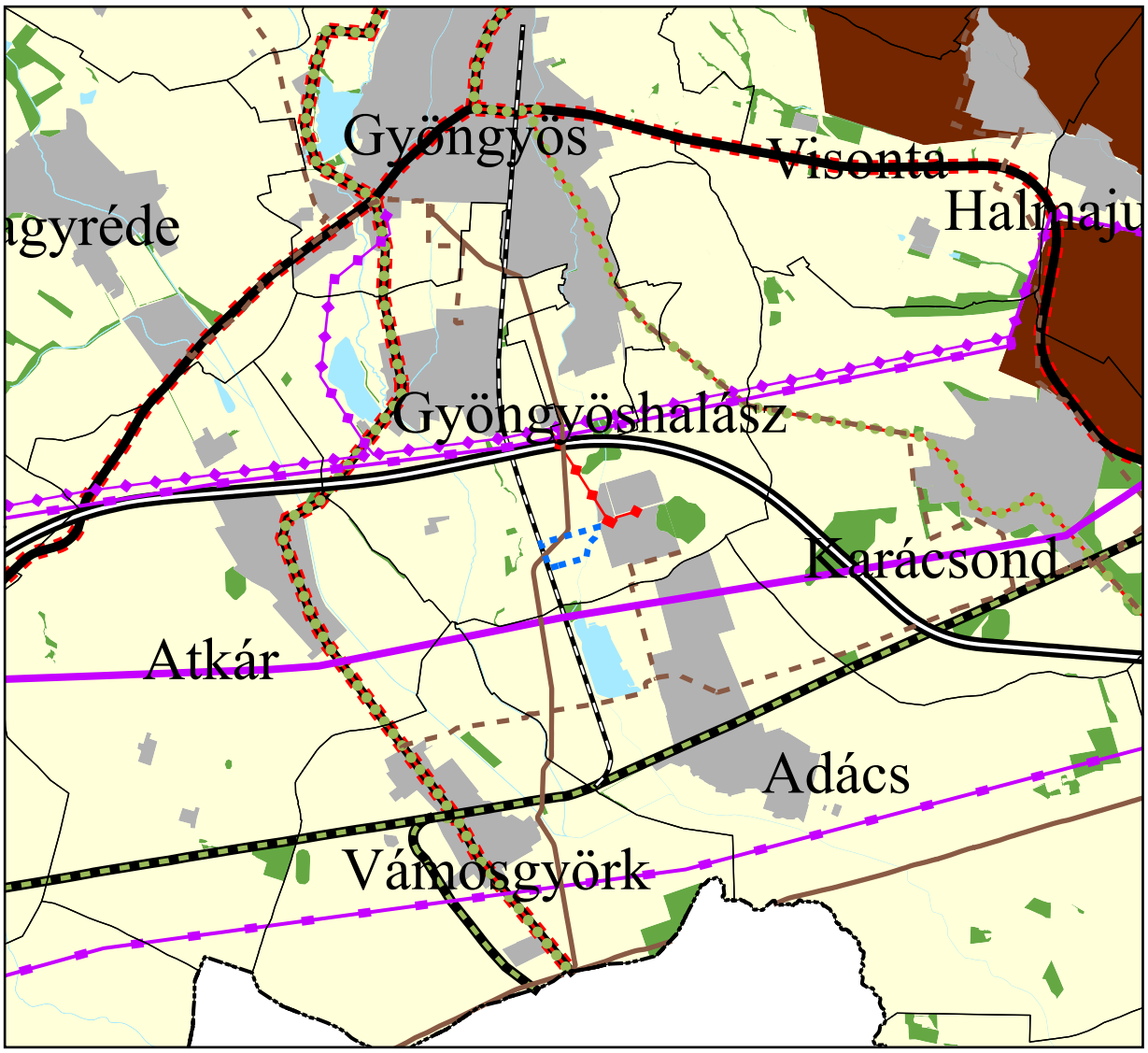
Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelete 2. melléklete

Heves Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervének HATÁLYOS állapota

HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE - 2020
2. melléklet a 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelethez
Térségi Szerkezeti Terv

HATÁLYOS ÁLLAPOT

1:100 000 (kivágat)



Jelmagyarázat

Módosítással érintett terület

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Főútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Országos vasúti mellékvonal
- Térségi kerékpárút-vonal (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

1.2. melléklet

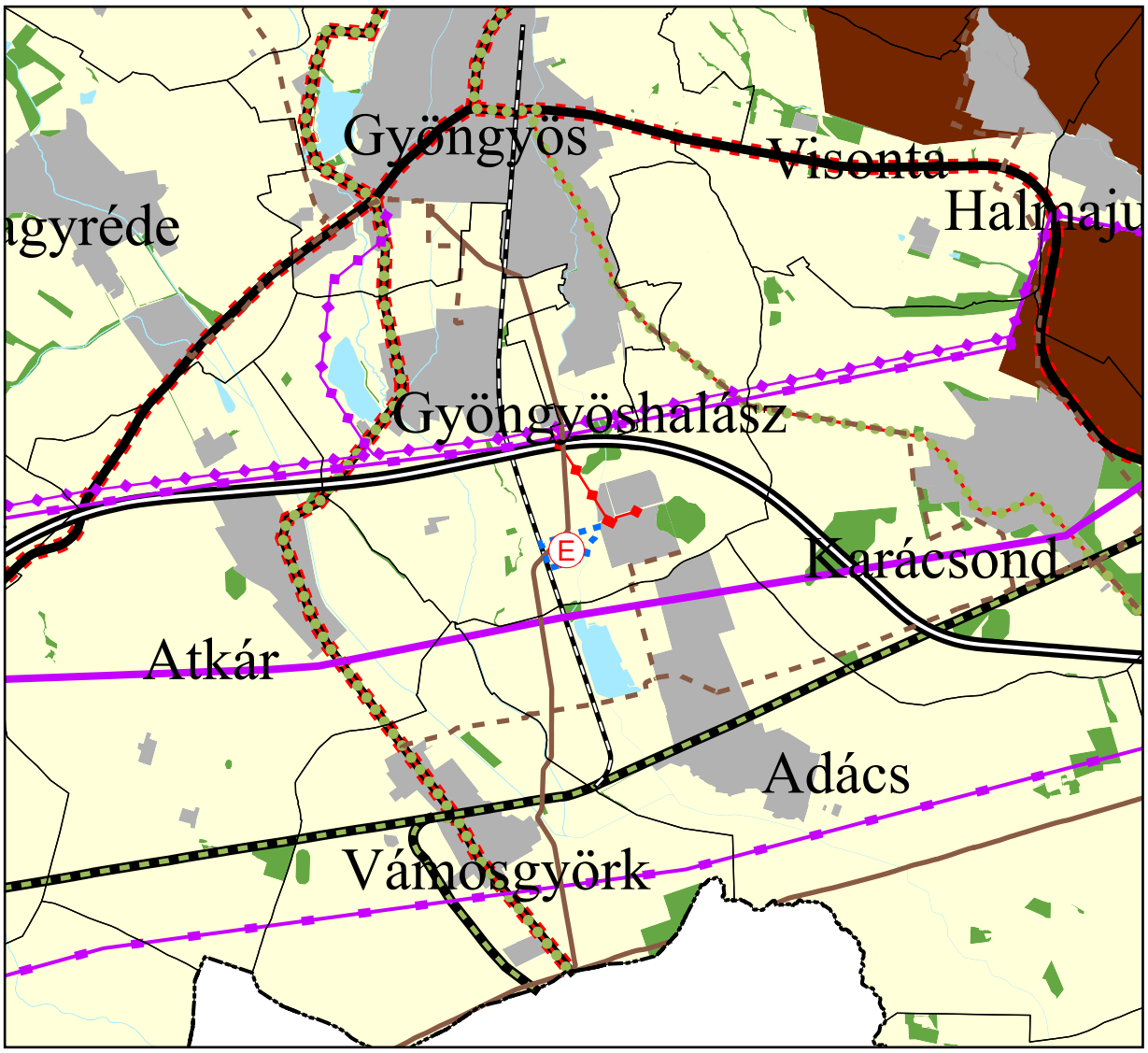
Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének módosítása

Heves Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervének TERVEZETT állapota

HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE - 2020
2. melléklet a 5/2020. (V. 7.) önkormányzati rendelethez
Térségi Szerkezeti Terv

TERVEZETT ÁLLAPOT

1:100 000 (kivágat)



Jelmagyarázat

Módosítással érintett terület

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Főútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Országos vasúti mellékvonal
- Térségi kerékpárút-vonal (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)
- E 5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű (Kiserőmű, tervezett)

Alaptérképi elemek

- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

2. melléklet

Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat

Kivonat!

Gyöngyöshalász Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 26-i soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

59/2022. (VII.26.) számú határozat

1. **Gyöngyöshalász, Heves Megye Területrendezési Tervében nem szereplő térségi jelentőségű egyedi építmény területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) készült Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a területrendezési hatósági eljárásról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése szerint az alábbi döntést hozza:**
2. **A Gyöngyöshalász község területén tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű Heves Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervében meghatározott térségi jelentőségű egyedi építményének területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) készült – az előterjesztés mellékletét képező – Térségi területfelhasználási engedély kérelem dokumentumának benyújtását ezennel megerősíti.**
3. **A további szükséges intézkedések megtételére felkéri a polgármestert.**

Felelős: **polgármester**
Határidő: **azonnal**

Gyöngyöshalász, 2022. július 26.

kmf.

Pásztor János sk.
polgármester

dr. Beviz Réka sk.
jegyző

Gyöngyöshalászi Polgármesteri Hivatal

A kivonat hitelétül:
Gyöngyöshalász, 2022. július 26.

3. melléklet

Határozat a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Kivonat!

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 25-i soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

41/2022. (IV.25.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területeket:

1./ 0127/2, 0127/3, 0127/4, 0127/5, 0127/6, 0127/7, 0127/8 és 0127/9 hrsz.-ú ingatlanok területe.
2./ 574, 575, 576 hrsz.-ú ingatlanok területe.
3./ 965, 966, 967, 968 hrsz.-ú ingatlanok területe.
4./ 567 hrsz.-ú ingatlan területe.
5./ 0148/2, 0149/4, 0150/7, 0150/8 hrsz.-ú ingatlanok területe.
6./ 0152/8, 0152/15 hrsz.-ú ingatlanok területe.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Gyöngyöshalász, 2022. április 25.

kmf.

Pásztor János sk.
polgármester

dr. Beviz Réka sk.
jegyző

A kivonat hitelétül:
Gyöngyöshalász, 2022. április 25.

Gyöngyöshalászi Polgármesteri Hivatal