

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Gyöngyöshalászi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében (3212 Gyöngyöshalász, Fő út 49.) 2023. április 5. napján 15.³⁰ órakor megtartott soron kívüli Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Pásztor János polgármester;
Salamon Tamás képviselő, alpolgármester;
Dr. Töröcsvári Zsolt István képviselő;
Magos János képviselő;
Forgó Ilona képviselő;
Harmat József képviselő;
dr. Beviz Réka jegyző;
Tóthné Nyúzó Adrienn jegyzőkönyvvezető.

A polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, ezt követően megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, hiányzik Szabó Béláné képviselő, ettől függetlenül az ülés határozatképes, ezért azt megnyitja.

Javaslatot tesz arra, hogy a jegyzőkönyvvezető Tóthné Nyúzó Adrienn legyen.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta.

A napirendek tárgyalását a testület 6 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta, így az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendek:

- Döntés Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának elindításáról, a 0227, 0228/1, 0228/29, 0228/30 és 0228/31 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**
Előterjesztő: Pásztor János polgármester
- A Gyöngyöshalászi Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Pásztor János polgármester
- Egyebek**

Napirendek tárgyalása:

1. Napirend:

Döntés Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának elindításáról, a 0227, 0228/1, 0228/29, 0228/30 és 0228/31 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközeinek módosítása szükséges az alábbiak miatt:

- Vámosgyörk–Gyöngyös vasútvonal fejlesztése keretében nevesített fejlesztések megvalósítása érdekében,

- kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0227, 0228/1, 0228/29, 0228/30 és 0228/31 hrsz.-ú ingatlanok területére szóló, gázvezeték kiépíthetőségének biztosítása érdekében.

Az előterjesztés mellékletét képező Tervezési terület és tervezési feladat megnevezésű melléklet tartalmazza a tervezett módosítást.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 6 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

17/2023. (IV.05.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközeinek – egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 2. Vasúti projektek pontja, 2.1. Országos vasúti közlekedési projektek alpontja, 2.1.115. 85. számú Vámosgyörk–Gyöngyös vasútvonal fejlesztése al-alpontjaiban nevesített fejlesztések megvalósítása érdekében történő, valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0227, 0228/1, 0228/29, 0228/30 és 0228/31 hrsz.-ú ingatlanok területére szóló, gázvezeték kiépíthetőségét biztosító – módosításának elindításáról

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési területre és tervezési feladatra kiterjedően Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja.
2. Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0227, 0228/1, 0228/29, 0228/30 és 0228/31 hrsz.-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja, valamint b) pont ba) alpontja alapján, az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.
4. Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező, Főépítész feljegyzést elfogadja.

1. melléklet: Tervezési terület és tervezési feladat
2. melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

2. Napirend:

A Gyöngyöshalászi Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntések

(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

Az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságot a Cégbíróság még az elmúlt év végén bejegyezte, ezt követően az alapító okirat szerint sor került idén a cég jegyzett tőkéjének a befizetésére, ami így teljes egészében a társaság rendelkezésre áll.

A település-fejlesztési célok megvalósítása érdekében létrehozott gazdasági társaság tényleges üzleti működéshez az induló vagyon nem elégséges, ezért szükséges egy olyan mértékű tőkepótlás, amellyel a társaság el tudja látni majd az ilyen feladatait.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

*A testület létszáma 1 fővel csökkent, távozott Harmat József képviselő,
a jelenlévő testületi tagok száma 5 fő, az ülés értelemszerűen továbbra is határozatképes.*

I. határozati javaslat

Pásztor János-polgármester:

A polgármester bejelenti, hogy a Gyöngyöshalászi Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemelésére vonatkozó határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezért kéri az elnököt, hogy ismertesse a véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Dr. Tőrcsvári Zsolt István elnök:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Gyöngyöshalászi Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemelésére vonatkozó határozati javaslatot.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 5 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

18/2023. (IV.05.) számú határozat

1.) A Gyöngyöshalászi Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alapítójaként Gyöngyöshalász Község Önkormányzata 80.000.000.- Ft, azaz nyolcvanmillió forint összegben tőkeemelést hajt végre.

Ebből az összegből 100.000.- Ft, azaz egyszázezer forint közvetlenül a jegyzett tőkét növeli meg; míg 79.900.000.- Ft, azaz hetvenkilenemmillió-kilencszázezer forint a tőketartalékba kerül.

A tőkeemelés kizárólag további készpénz befizetésével történik, melyet legkésőbb 2023. június 30. napjáig kell az alapítónak átutalni a társaság számlájára.

2.) A Gyöngyöshalászi Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirata módosításra kerül akként, hogy előzetes alapítói határozat szükséges minden olyan

ügyvezetői döntéshez, melynek értéke, illetve a kötelezettségvállalás mértéke az 5.000.000.- Ft-ot, azaz ötmillió forintot meghaladja.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tőkeemeléssel járó további intézkedések megtételére és az ezzel járó céges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor János polgármester

II. határozati javaslat

Pásztor János-polgármester:

Elmondja, hogy az előterjesztés mellékletét képező közszolgáltatási keretszerződést dr. Magyar Attila készítette majd bejelenti, hogy az erre vonatkozó határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezért kéri az elnököt, hogy ismertesse a véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Dr. Törcsvári Zsolt István elnök:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Gyöngyöshalászi Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal való közszolgáltatási szerződések kötését.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 5 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

19/2023. (IV.05.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Gyöngyöshalászi Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kössön közszolgáltatási szerződéseket az önkormányzati tulajdonú ingatlanok karbantartására, felújítására és takarítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor János polgármester

III. határozati javaslat

Pásztor János-polgármester:

A polgármester bejelenti, hogy az ERŐSS ÚT Kft.-vel kötött vállalkozói szerződés felbontására vonatkozó határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezért kéri az elnököt, hogy ismertesse a véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Dr. Törcsvári Zsolt István elnök:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az ERŐSS ÚT Kft.-vel kötött vállalkozói szerződés felbontását.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 5 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

20/2023. (IV.05.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ERŐSS ÚT Kft. vel 2023. február 10. napján megkötött vállalkozási szerződést - a vállalkozóval is egyeztetve - külön elszámolási kötelezettség nélkül bontsa fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor János polgármester

IV. határozati javaslat

Pásztor János-polgármester:

A polgármester elmondja, hogy a Gyöngyöshalászi Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője részére felhatalmazást szükséges adni ahhoz, hogy az ERŐSS ÚT Kft-vel vállalkozási szerződést kössön, majd bejelenti, hogy az erre vonatkozó határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezért kéri az elnököt, hogy ismertesse a véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Dr. Törösvári Zsolt István elnök:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja azt, hogy a Gyöngyöshalászi Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője felhatalmazást kapjon ahhoz, hogy az ERŐSS ÚT Kft-vel vállalkozási szerződést kössön.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 5 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

21/2023. (IV.05.) számú határozat

A Gyöngyöshalászi Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alapítójaként Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét, Palla Szilviát, hogy a tőkeemelés befizetését követően legfeljebb nettó 25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint értékben kössön vállalkozási szerződést az ERŐSS ÚT Kft-vel időszerű és megelőző karbantartási munkák elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor János polgármester

Miután bejelentés, kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.



**Pásztor János
polgármester**

kmf.



**dr. Beviz Réka
jegyző**