

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Gyöngyöshalászi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében (3212 Gyöngyöshalász, Fő út 49.) 2022. december 15. napján 16.⁰⁰ órakor megtartott soros Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Pásztor János polgármester;
Salamon Tamás alpolgármester, képviselő;
Dr. Töröcsvári Zsolt István képviselő;
Magos János képviselő;
Forgó Ilona képviselő;
Szabó Béláné képviselő;
Harmat József képviselő;
dr. Beviz Réka jegyző;
Tóthné Nyúzó Adrienn jegyzőkönyvvezető.

A polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, ezért azt megnyitja.

Javaslatot tesz arra, hogy a jegyzőkönyvvezető Tóthné Nyúzó Adrienn legyen.

A képviselő-testület a javaslatot 7 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta.

A napirendek tárgyalását a testület 7 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta, így az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendek:

1. Döntés Gyöngyöshalász Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

2. Javaslat a 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadására

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

3. Újszülöttek egyszeri támogatása 2023. évben

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

4. Idősek egyszeri támogatása 2023. évben

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

5. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítása

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

6. Kisajátítást megelőző vételi ajánlat, kisajátítási eljárás

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

7. Külterületi termőföldek belterületbe vonása

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

8. Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1. Napirend:

Döntés Gyöngyöshalász Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről

(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 44. §-a értelmében a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart. Az Mőtv. 53. § (1) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

Gyöngyöshalász Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 13/2019. (X.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) értelmében az adott évi rendes ülések konkrét számát és időpontját a Képviselő-testület által határozattal elfogadott éves munkaterv tartalmazza. A munkatervet minden év január 31. napjáig kell előterjeszteni.

A Képviselő-testület a munkatervben meghatározott napirenden kívül egyrészt megtárgyalja az időközben született, módosított törvények, illetve más jogszabályok által tárgyalni szükséges témákat, másrészt azokat a javaslatokat, önálló indítványokat és interpellációkat, amelyeket az ülést megelőzően, az SZMSZ-ben rögzített határidőig, írásban terjesztettek elő az arra jogosítottak, valamint az önkormányzat aktuális témáit. Az önkormányzat bizottságai a feladatkörükbe tartozó napirendeket előzetesen véleményezik. A képviselő-testület üléseit minden hónap 3. csütörtökén 16.00 órai kezdettel tartja általában.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés melléklete szerint munkatervet szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozatot hozni:

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 7 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

91/2022. (XII.15.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület 2023. évi munkatervéről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évre vonatkozó, az 1. melléklet szerinti munkatervet.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

2. Napirend:

Javaslat a 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadására

(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdése szerint a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

Fenti jogszabályhely kimondja, hogy az Önkormányzat, mint irányító szerv belső ellenőrzést végezhet:

- a) az irányítása alá tartozó bármely költségvetési szervnél,
- b) a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyonykezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében,
- c) az irányító szerv által nyújtott költségvetési támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezetteknel és a lebonyolító szerveknel, és
- d) az irányítása alá tartozó bármely, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 1. § a) pontjában meghatározott köztulajdonban álló gazdasági társaságnál.

Belső ellenőrzési tevékenységet költségvetési szervnél csak az államháztartásért felelős miniszter engedélyével rendelkező személy végezhet. E tevékenységek folytatását az államháztartásért felelős miniszter annak engedélyezi, aki cselekvőképes, büntetlen előéletű, és nem áll a belső ellenőrzés körébe tartozó tevékenység vonatkozásában a foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, továbbá rendelkezik a jogszabályban előírt végzettséggel és gyakorlattal.

Az Önkormányzat belső ellenőrzési kötelezettségének a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulás (a továbbiakban: Társulás) belső ellenőrei által tesz eleget, mely személyek végzettsége és gyakorlata fenti jogszabályi előírásnak megfelel.

A belső ellenőrzés általános stratégiai célja, hogy rendszerszemléletű megközelítéssel, a kockázatkezelési, kontroll és szervezetenirányítási rendszerek módszeres értékelésével, javításával hozzájáruljon az önkormányzat gazdasági programjában meghatározott célkitűzések eléréséhez.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) szabályozza a belső ellenőrzést.

Jelen előterjesztés a Bkr.-ben előírt éves ellenőrzési terv elfogadására tesz javaslatot az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek, valamint a 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vonatkozásában.

Az ellenőrzési terv tartalma megfelel a Bkr. 31. § (4) bekezdés szerinti előírásoknak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, valamint a Bkr. 32. § (4) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzésen, humán- és pénzügyi erőforrás felmérésen alapszik, melynek összefoglalóját a mellékelt tervezet tartalmaz.

Az adatszolgáltatás, a kockázatelemzés alapján és a felállított prioritások, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló várható pénzügyi és humán erőforrásokon alapuló éves ellenőrzési terv tervezetét a Társulás belső ellenőrzési vezetője készítette el.

A 2023. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 7 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

92/2022. (XII.15.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Javaslat a 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1. A Képviselő-testület az Önkormányzat irányítása és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2023. évi belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.**
- 2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen döntéséről, a határozat megküldésével tájékoztassa Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulását.**

Határidő: 2023. január 15.

Felelős: jegyző

3. Napirend:

Újszülöttek egyszeri támogatása 2023. évben

(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

Javaslom, hogy a képviselő-testület határozattal döntsön arról, hogy 2023-ban - a költségvetés terhére - egyszeri pénzbeli ellátásként támogatást nyújt azon újszülöttnak, aki

- a) bejelentett állandó gyöngyöshalászi lakóhellyel rendelkezik, és
- b) e lakóhelyen életvitelszerűen tartózkodik, és
- c) a támogatás évében születik.

A támogatás mértékét 2023. évben 50 000 Ft/újszülött, valamint az ajándécsomagot legfeljebb 7000 Ft értékben javaslom meghatározni.

Kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és az alábbi határozatot fogadja el.

Pásztor János-polgármester:

A polgármester bejelenti, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezért kéri az elnököt, hogy ismertesse a véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Dr. Töröcsvári Zsolt István elnök:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az újszülöttek egyszeri támogatását 2023. évben.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 7 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

93/2022. (XII.15.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az újszülöttek egyszeri támogatása 2023. évben tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Gyöngyöshalász Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy azon újszülött, aki

- a) bejelentett állandó gyöngyöshalászi lakóhellyel rendelkezik, és
- b) e lakóhelyen életvitelszerűen tartózkodik, és
- c) a támogatás évében születik

2023. évben egyszeri pénzbeli támogatásra jogosult.

2. Az újszülöttek egyszeri támogatásának mértéke 2023. évben 50 000 Ft/újszülött, valamint legfeljebb 7000 Ft értékű ajándécsomag.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jogosultakat a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai alapján kiértesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatos

4. Napirend:

Idősek egyszeri támogatása 2023. évben

(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

Javasolom, hogy képviselő-testület határozattal döntsön arról, hogy 2023-ban - a költségvetés terhére - egyszeri pénzbeli ellátásként támogatást nyújt annak, aki

- a) a támogatás évében, december 31. napjáig tölti be a 80. életévét; és
- b) bejelentett gyöngyöshalászi állandó lakóhellyel rendelkezik,
- c) e lakóhelyen életvitelszerűen tartózkodik.

A támogatás mértékét 2023. évben 50.000 Ft, valamint az ajándécsomagot legfeljebb 7000 Ft értékben javasolom meghatározni.

Kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és az alábbi határozatot fogadja el.

Pásztor János-polgármester:

A polgármester bejelenti, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezért kéri az elnököt, hogy ismertesse a véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Dr. Törcsvári Zsolt István elnök:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az idősek egyszeri támogatását 2023. évben.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 7 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

94/2022. (XII.15.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az idősek egyszeri támogatása 2023. évben tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Idősek egyszeri támogatására 2023. évben jogosult az, aki

- a) a támogatás évében, december 31. napjáig tölti be a 80. életévét; és
- b) bejelentett gyöngyöshalászi állandó lakóhellyel rendelkezik,
- c) e lakóhelyen életvitelszerűen tartózkodik.

2. A támogatás mértéke – a költségvetés terhére - 2023. évben 50.000 Ft, valamint legfeljebb 7.000 Ft értékű ajándéksomag.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jogosultakat a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai alapján kiértse.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

5. Napirend:

Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítása

(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

Az Önkormányzat a feladat- és hatáskörének ellátása érdekében az erőforrásaink lehetőségein belül végrehajtott beruházások során rendszerint külső szerződő partnereket vesz igénybe.

A hatékonyabb erőforrás-gazdálkodás és a környező települések hasonló gyakorlatára figyelemmel nálunk is célszerűnek mutatkozik egy köztulajdonban álló gazdasági társaság létrehozása, amelynek elsődleges feladata a település-fejlesztési célok megvalósítása, illetve az azokban való közreműködés.

A létrehozandó korlátolt felelősségű társaság az Önkormányzat egyszemélyes cégként üzletszerűen működne, az ehhez szükséges szervezeti felépítéssel: önálló ügyvezetéssel, felügyelőbizottsággal és állandó könyvvizsgálóval.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadják el.

Kérdések, észrevételek:

Dr. Törösvári Zsolt István-képviselő:

Megkérdezi, hogy ez a kft. még idén be lesz jegyezve?

Pásztor János-polgármester:

Igen, még az idén. Dr. Magyar Attila fogja intézni az ezzel kapcsolatos teendőket.

Pásztor János-polgármester:

Ismerteti az I. határozati javaslatban foglaltakat, majd bejelenti, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezért kéri az elnököt, hogy ismertesse a véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Dr. Törösvári Zsolt István elnök:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására vonatkozó I. határozati javaslatot.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett I. határozati javaslatot, melyet a testület 7 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

95/2022. (XII.15.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 3.000.000,- Ft-os, azaz hárommillió forintos pénzbeli vagyoni hozzájárulással hozzon létre egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot és az alapító nevében a létesítő okiratot írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor János polgármester

Pásztor János-polgármester:

Ismerteti az II. határozati javaslatban foglaltakat, majd bejelenti, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezért kéri az elnököt, hogy ismertesse a véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Dr. Törösvári Zsolt István elnök:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására vonatkozó II. határozati javaslatot.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett I. határozati javaslatot, melyet a testület 7 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

96/2022. (XII.15.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat egyszemélyes korlátolt felelősségű társasága cégnevében a „Gyöngyöshalász” elnevezést használja, továbbá, hogy a társaság székhelye az Önkormányzat tulajdonában lévő és az Önkormányzat székhelyeként is szolgáló 3212 Gyöngyöshalász, Fő út 49. szám legyen szívésségi használat jogcímén.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor János polgármester

Pásztor János-polgármester:

Ismerteti az III. határozati javaslatban foglaltakat, majd bejelenti, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezért kéri az elnököt, hogy ismertesse a véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Dr. Törösvári Zsolt István elnök:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására vonatkozó III. határozati javaslatot.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett I. határozati javaslatot, melyet a testület 7 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

97/2022. (XII.15.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy az önkormányzati tulajdonú egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság szervezeti felépítésében a következő személyek vegyenek részt:

- **ügyvezető: Palla Szilvia Andrea (3069 Alsótold, Toldi utca 13.) határozatlan időre és megbízási jogviszonyban**
- **felügyelő bizottság tagjai 5 éves határozott időre:**

- Salamon Tamás (3212 Gyöngyöshalász, Széchenyi út 32.) elnök
- Dr. Törcsvári Zsolt István (3212 Gyöngyöshalász, Széchenyi út 22.) tag
- Dr. Magyar Attila (3200 Gyöngyös, Dózsa Gy. u. 14. 3/1.) tag
- **állandó könyvvizsgáló 5 éves határozott időre:**
 - LTD Kft. (3200 Gyöngyös, II. Rákóczi F. út 4. 2. emelet 15/2., nyilvántartási szám: 000561) személyében kijelölt könyvvizsgáló László Ferenc Csaba (nyilvántartási szám: 000062)

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor János polgármester

Pásztor János-polgármester:

Ismerteti az IV. határozati javaslatban foglaltakat, majd bejelenti, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezért kéri az elnököt, hogy ismertesse a véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Dr. Törcsvári Zsolt István elnök:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására vonatkozó IV. határozati javaslatot.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett I. határozati javaslatot, melyet a testület 7 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

98/2022. (XII.15.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságban megbízási jogviszony keretében közreműködő személyek havi javadalmazását az alábbi összegekben hagyja jóvá:

ügyvezető: nettó 100.000- Ft/hó

felügyelőbizottság elnöke: nettó 100.000- Ft/hó

felügyelőbizottság tagjai: nettó 50.000,- Ft/hó

könyvvizsgáló: nettó 100.000 Ft+ÁFA/hó.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor János polgármester

6. Napirend:

Kisajátítást megelőző vételi ajánlat, kisajátítási eljárás

(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

A településünk központjának terület-rendezése és az infrastruktúra fejlesztése érdekében az Önkormányzat az elmúlt években jelentős fejlesztéseket hajtott végre, melyeket további beruházásokkal szeretnénk folytatni.

A helyi építési szabályzat belterületi szabályozási terve a Fő útba torkoló Árpád utca mellett lévő belterületi ingatlanokat már közlekedési célú közterületként jelöli meg, mert ezen a helyen körforgalom, illetve parkoló létesülne.

Az Önkormányzat további terület- és településrendezési céljai, illetve a közlekedési infrastruktúra fejlesztése érdekében szükséges a gyöngyöshalászi 578 hrsz. alatti lakóingatlan tulajdonjogának megszerzése és annak önkormányzati tulajdonban kerülése. Ennek érdekében

előbb vételi ajánlatot kell tenni a tulajdonosoknak, melynek eredménytelensége esetén kisajátítási eljárás kezdeményezhető.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Pásztor János-polgármester:

A polgármester bejelenti, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezért kéri az elnököt, hogy ismertesse a véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Dr. Töröcsvári Zsolt István elnök:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a kisajátítást megelőző vételi ajánlatot, kisajátítási eljárást.

Kérdések, észrevételek:

Pásztor János-polgármester:

Elmondja, hogy egyszer már megkereste az önkormányzat a tulajdonosokat, akik 22 millió forintos eladási árat határoztak meg, ami nagyon irreálisnak tűnt akkor. Azóta viszont felépült a községközpont épülete, gyönyörű a szökőkutas park és egyáltalán nem illik a környezetébe ez a romos épület. Mivel a kisajátítási eljárás rendkívül hosszadalmas is lehet, ezért azt gondolja, hogy célszerű lenne egy 20 millió forintos ajánlatot tenni.

Harmat József-képviselő:

Véleménye szerint már előre határozza meg a testület a vételár maximum összegét 22 millió forintban, arra az esetre, ha az ingatlan tulajdonosai ragaszkodnának a korábban felajánlott összeghez, annak ellenére, hogy az épület jelenlegi állapota nem indokolja a magasabb eladási árat.

Pásztor János-polgármester:

Egyetért Harmat József képviselővel, ezért kéri a testületet, hogy a határozati javaslatot 22 millió forint maximum vételár meghatározással fogadja el.

Miután további kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 7 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

99/2022. (XII.15.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kisajátítást megelőző vételi ajánlat, kisajátítási eljárás” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy közérdekű célból tegyen vételi ajánlatot a gyöngyöshalászi 578 hrsz. alatt felvett és természetben Gyöngyöshalász, Fő út 47. szám alatti 941 m² nagyságú „lakóház, udvar” megjelölésű belterületi ingatlan tulajdonosainak 20.000.000,- Ft-os, azaz húszmillió forintos vételáron, maximum 22.000.000 Ft-os, azaz huszonkettő millió forintos vételáron, melynek elfogadása esetén írja alá az adásvételi szerződést és intézkedjen a vételár kifizetéséről.**
- 2. A vételi ajánlat sikertelensége esetén felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonának megszerzése érdekében kezdeményezzen kisajátítási eljárást.**

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor János polgármester

7. Napirend:

Külterületi termőföldek belterületbe vonása

(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

Gyöngyöshalász Község Településszerkezeti Tervéről szóló 92/2019. (VIII.29.) sz. határozata már kertvárosias lakóterület (Lke) övezetbe sorolja a jelenleg még a település külterületén lévő, de a belterülettel közvetlenül határos gyöngyöshalászi 0152/12 hrsz. alatti legelő, 0152/8 hrsz. alatti szántó és 0152/15 hrsz. alatti szántó megjelölésű ingatlanokat, melyeket lakóépület építése, továbbá utak kialakítása céljából a tulajdonosokkal is egyeztetve célszerű a szabályozási terv szerint belterületbe vonni és erről dönteni. E termőföldektől gyengébb minőségű termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel.

A Terraplan 2000 Bt. elkészítette a fenti földrészletek fekvéshatár változásáról a szükséges változási vázrajzot, melyet a Heves Megyei Kormányhivatal 2022. november 9. napján záradékoltt.

A Képviselő-testület a 90/2022. (XI.29.) sz. határozatával meghozott döntésével azt is igazolta, hogy a beépítésre szánt területe növelhető a kívánt használati célra, mert a beépítésre már eddig kijelölt területén belül nincs további megfelelő terület.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat támogassák.

Pásztor János-polgármester:

A polgármester bejelenti, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezért kéri az elnököt, hogy ismertesse a véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Dr. Töröcsvári Zsolt István elnök:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a külterületi termőföldek belterületbe vonását.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 6 igen 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

100/2022. (XII.15.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Külterületi termőföldek belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Terve és Terraplan 2000 Bt. fekvéshatár változásáról készített változási vázrajza alapján kezdeményezi

- a gyöngyöshalászi 0152/8 hrsz. alatti 1.8347 m² nagyságú szántó,
- a gyöngyöshalászi 0152/12 hrsz. alatti 1876 m² nagyságú legelő és
- a gyöngyöshalászi 0152/15 hrsz. alatti 1.6544 m² nagyságú szántó

megjelölésű, kertvárosias lakóterület övezeti besorolású külterületi termőföld ingatlanok belterületbe vonásának engedélyezését.

2. A belterületbe vonás célja a termőföldek végleges más célú hasznosításának engedélyezését követően utak kialakítása, továbbá a beépítésre kijelölt területen lakóépületek építése.

3. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy e határozat alapján kérelmezze a termőföldek belterületbe vonásával a végleges más célú hasznosításának engedélyezését és az ehhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
4. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 22.§ (3) bekezdése alapján a földvédelmi járulék megfizetésének a kötelezettsége az önkormányzatot terheli, azonban az utak céljára igénybe vett területet meghaladóan a járulékot az érintett tulajdonosok külön megállapodás alapján legyenek kötelesek az önkormányzat számára megtéríteni.
5. A fenti földrészletek a művelés alóli kivonás engedélyezése esetén 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor János polgármester

Miután további bejelentés, kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.



Pásztor János
polgármester

kmf.



dr. Beviz Réka
jegyző