

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Gyöngyöshalászi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében (3212 Gyöngyöshalász, Fő út 49.) 2022. november 29. napján 15.³⁰ órakor megtartott soron kívüli Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Pásztor János polgármester;
Salamon Tamás alpolgármester, képviselő;
Magos János képviselő;
Forgó Ilona képviselő;
Szabó Béláné képviselő;
Harmat József képviselő;
dr. Beviz Réka jegyző;
Kisné Juhász Rita jegyzőkönyvvezető.

A polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, ezt követően megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, hiányzik Dr. Töröcsvári Zsolt István képviselő, ettől függetlenül az ülés határozatképes, ezért azt megnyitja.

Javaslatot tesz arra, hogy a jegyzőkönyvvezető Kisné Juhász Rita legyen.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta.

A napirendek tárgyalását a testület 6 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta, így az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendek:

- 1. Az építményadóról szóló 16/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Pásztor János polgármester
- 2. A telekadóról szóló 16/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Pásztor János polgármester
- 3. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Pásztor János polgármester
- 4. „Minibölcsőde létrehozása Gyöngyöshalász településen” című TOP-1.4.1-19-HE1-2019-00006 azonosítójú projekt megvalósításához szükséges támogatáson felüli összegről döntés**
Előterjesztő: Pásztor János polgármester
- 5. Döntés GYÖNGYÖSHALÁSZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – MÓDOSÍTÁSA keretében kijelölésre került új beépítésre szánt területről**
Előterjesztő: Pásztor János polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. Napirend:

Az építményadóról szóló 16/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadása

(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

A világban az elmúlt években sajnálatosan bekövetkezett események, az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány, a szomszédos országban kialakult háborús konfliktus, az ezek következményeként jelentkező hátrányos gazdasági hatások, a felgyorsult infláció, az energiaárak korábban soha nem látott mértékű növekedése és számtalan egyéb hátrányos gazdasági, társadalmi, pénzügyi hatás az önkormányzatok működését is jelentősen elnehezítette.

Szükségessé vált az önkormányzat bevételi forrásainak és kiadási előirányzatainak felülvizsgálata, az építményadó megemlése.

Az önkormányzatunkat terhelő önkormányzati szolidaritási hozzájárulás:

2021. évben 188.661.224 Ft

2022. évben 191.025.911 Ft

2023. évben 202.269.422 Ft.

Az adómérték emelést különösen indokolja, hogy a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozási rendszere évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem követi a nemzetgazdasági folyamatok által eredményezett kiadási szintemelkedést, az energia árak drasztikus emelkedését, és az inflációs mértéket, melynek okán egyre magasabb arányú saját forrást kell biztosítani az egyes feladatok ellátásához.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Az önkormányzat adómegállapítási joga (Htv. 6.§) arra terjed ki, hogy:

- hogy a Htv-ben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,
- az adó mértékét a Htv-ben meghatározott felső határokra, valamint az adómaximumra figyelemmel - megállapítsa,
- a Htv-ben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,
- a Htv és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza. A Htv. fentebb hivatkozott
- az adó módosítására és mértékének meghatározására vonatkozó – szabályai alapján az önkormányzatnak lehetősége van megállapítani az adó mértékét, azt megemléni.

Az építményadóról szóló 16/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a szerint:

Az adó mértéke a 3. §-ban meghatározott adóalap után:

a) 1000 m²-t meghaladó hasznos alapterület esetén: 450,- Ft/m²

b) 500 m²-t meghaladó, de 1000 m²-t meg nem haladó hasznos alapterület esetén: 400, Ft/m²

c) 100 m²-t meghaladó, de 500 m²-t meg nem haladó hasznos alapterület esetén: 250, Ft/m²

d) 100 m²-t meg nem haladó hasznos alapterület esetén 150,- Ft/m².

Javaslom az építményadó esetében a következő módosítást:

Az adó évi mértéke a 3. §-ban meghatározott adóalap után:

a) **1000 m²-t meghaladó hasznos alapterület esetén: 900, Ft/m²**

b) **1000 m²-t meg nem haladó hasznos alapterület esetén 200,- Ft/m².”**

Az építményadóból származó bevétel 2022-ben: 81.027.358 Ft.

Adóemelés esetén 2023-ban az építményadóból származó bevétel: 162.187.857 Ft.

Az építmény utáni adómaximum építményadó esetén 2.190,90 Ft/m².

Az adómaximumtól a helyi adómértékek alacsonyabbak.

A 2023. évi helyi adó rendelet módosításáról 2022. november 30. napjáig kell dönteni.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a rendelet-tervezetet fogadja el.

Pásztor János-polgármester:

A polgármester bejelenti, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezért kéri az elnököt, hogy ismertesse a véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Magos János elnök:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az építményadóról szóló 16/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet elfogadására tett javaslatot, melyet a testület 6 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gyöngyöshalász Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (XI.30.)
önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 16/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Rendelet mellékelve!)

2. Napirend:

A telekadóról szóló 16/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadása

(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

A 2020, 2021, 2022. évet meghatározó járványhelyzet, a részben ezzel összefüggő központi kormányzati forrásmegvonások, az önkormányzati szolidaritási hozzájárulás, a járvány lakosságot érintő negatív gazdasági hatása miatti érezhető jelentős bevételcsökkenés miatt

szükségessé vált az önkormányzat bevételi forrásainak és kiadási előirányzatainak felülvizsgálata.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) biztosítja az önkormányzat adó megállapítási jogát, mely elengedhetetlen az önálló gazdálkodáshoz, a közszolgálati feladatok magas szintű ellátásához.

Az önkormányzatunkat terhelő önkormányzati szolidaritási hozzájárulás:

2021. évben 188.661.224 Ft

2022. évben 191.025.911 Ft

2023. évben 202.269.422 Ft.

A jelenleg hatályos telekadóról szóló 16/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az adó mértéke a telek m²-ben számított területe után 50,- Ft/m².

A 2023. évre várható gazdasági helyzet enyhítése érdekében javaslom a telekadó 200,- Ft/m²-re történő emelését.

A telekadóból származó bevétel 2023-ban:

50,- Ft/m² adómérték esetén: 21.076.000 Ft.

200,- Ft/m² adómérték esetén: 84.604.000 Ft

Az adómérték emelést különösen indokolja, hogy a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozási rendszere évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem követi a nemzetgazdasági folyamatok által eredményezett kiadási szint emelkedést, az energia árak drasztikus emelkedését, és az inflációs mértéket, melynek okán egyre magasabb arányú saját forrást kell biztosítani az egyes feladatok ellátásához.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. § c) pontja értelmében az alapterület szerint működtetett telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatók (átértékelhetők, felértékelhetők).

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg az adómaximumot, amely a 2023. évben 398,30 Ft/m² (200,- Ft/m² + valorizáció).

A rendelet-tervezet szerint az adó mértéke a telek m²-ben számított területe után 200,- Ft/m²/év.

A 2023. évi helyi adó rendelet módosításáról 2022. november 30. napjáig kell dönteni.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Az önkormányzat adómegállapítási joga (Htv. 6.§) kiterjed:

- a Htv-ben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,
- az adó mértékét a Htv-ben meghatározott felső határokra, valamint az adómaximumra figyelemmel - megállapítsa,

- a Htv-ben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,
- a Htv és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a rendelet-tervezetet fogadja el.

Pásztor János-polgármester:

A polgármester bejelenti, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezért kéri az elnököt, hogy ismertesse a véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Magos János elnök:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a telekadóról szóló 16/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet elfogadására tett javaslatot, melyet a testület 6 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gyöngyöshalász Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (XI.30.)
önkormányzati rendelete
a telekadóról szóló 16/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Rendelet mellékelve!)

3. Napirend:

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadása

(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint:

Az 5. § szerinti adómértéket 2019. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig kell alkalmazni.

Tekintettel arra, hogy a kommunális adó mértékét nem kívánjuk megemelni, illetve csökkenteni 2022. december 31. napját követően sem, így a 6. § (3) bekezdését szükséges hatályon kívül helyezni.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a rendelet-tervezetet fogadja el.

Pásztor János-polgármester:

A polgármester bejelenti, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezért kéri az elnököt, hogy ismertesse a véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Magos János elnök:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett rendelet elfogadására tett javaslatot, melyet a testület 6 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gyöngyöshalász Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (XI.30.)
önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2016. (XII.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Rendelet mellékelve!)

4. Napirend:

„Minibölcsőde létrehozása Gyöngyöshalász településen” című TOP-1.4.1-19-HE1-2019-00006 azonosítószerű projekt megvalósításához szükséges támogatáson felüli összegről döntés

(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

A „Minibölcsőde létrehozása Gyöngyöshalász településen” című TOP-1.4.1-19-HE1-2019-00006 azonosítószerű projekthez kapcsolódóan az Önkormányzat többlettámogatási igényt nyújt be.

A többlettámogatási igény elbírálásához szükséges az Önkormányzatnak a kivitelezői ajánlat szerinti bruttó 12.192.353 Ft, illetve projektmenedzsment költség soron szereplő bruttó 234.145 Ft önerőt a projekthez rendelnie, ezek a projekt nem elszámolható költségei.

A „Minibölcsőde létrehozása Gyöngyöshalász településen” című TOP-1.4.1-19-HE1-2019-00006 azonosítószerű projekt megvalósításához szükséges, támogatáson felüli összege az alábbiak szerint rendelkezésre áll: 12.426.498 Ft.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Pásztor János-polgármester:

A polgármester bejelenti, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezért kéri az elnököt, hogy ismertesse a véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Magos János elnök:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a „Minibölcsőde létrehozása Gyöngyöshalász településen” című TOP-1.4.1-19-HE1-2019-00006 azonosítószerű projekt megvalósításához szükséges támogatáson felüli összeget.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 6 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Minibölcsoede létrehozása Gyöngyöshalász településen” című TOP-1.4.1-19-HE1-2019-00006 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges támogatáson felüli összegekről döntés” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Minibölcsoede létrehozása Gyöngyöshalász településen” című TOP-1.4.1-19-HE1-2019-00006 azonosítószámú projekt megvalósításához a kivitelezői ajánlat szerinti bruttó 12.192.353 Ft, illetve projektmenedzsmnt költség soron szereplő bruttó 234.145 Ft önerőt – mely nem elszámolható költség - a projekthez rendeli.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy a „Minibölcsoede létrehozása Gyöngyöshalász településen” című TOP-1.4.1-19-HE1-2019-00006 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges, támogatáson felüli összege az alábbiak szerint rendelkezésre áll: 12.426.498 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirend:

Döntés GYÖNGYÖSHALÁSZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – MÓDOSÍTÁSA keretében kijelölésre került új beépítésre szánt területről

(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

A képviselő-testületnek döntést kell hoznia a Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló –módosítása keretében kijelölésre került új beépítésre szánt területről.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerint:

A települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint: a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 6 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

90/2022. (XI.29.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – módosítása keretében kijelölt, jelen határozat 1. mellékletét képező Új beépítésre szánt terület a település beépítésre szánt területeit olyan célra kívánják növelni, amilyen célra a már beépítésre kijelölt területein belül nincs megfelelő terület.

1. melléklet: Új beépítésre szánt területek bemutatása

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Gyöngyöshalász, 2022. november 29.

Miután további bejelentés, kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.



**Pásztor János
polgármester**

kmf.



**dr. Beviz Réka
jegyző**