

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Gyöngyöshalászi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében (3212 Gyöngyöshalász, Fő út 49.) 2022. november 3. napján 15.³⁰ órakor megtartott soron kívüli Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Pásztor János polgármester;
Salamon Tamás alpolgármester, képviselő;
Magos János képviselő;
Forgó Ilona képviselő;
Szabó Béláné képviselő;
Harmat József képviselő;
dr. Beviz Réka jegyző;
Tóthné Nyúzó Adrienn jegyzőkönyvvezető.

A polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, ezt követően megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, hiányzik Dr. Törcsvári Zsolt István képviselő, ettől függetlenül az ülés határozatképes, ezért azt megnyitja.

Javaslatot tesz arra, hogy a jegyzőkönyvvezető Tóthné Nyúzó Adrienn legyen.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta.

A napirendek tárgyalását a testület 6 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta, így az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendek:

1. Döntés a Településrendezési Eszközök módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

2. Döntés kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról és a Településrendezési Eszközök tárgyi módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárásáról

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

3. A Magyar Telekom Nyrt. és Gyöngyöshalász Község Önkormányzata között létrejött Bérleti szerződés módosítása

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

4. A VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú pályázattal kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

5. Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1. Napirend:

Döntés a Településrendezési Eszközök módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről

(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – módosítása vonatkozásában szükséges dönteni a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet kimondja:

4. § (1) Az 1. § (3) bekezdés szerinti terv, illetve program megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségét a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

(2) A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.

5. § (1) Ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerint, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a környezet védelméért felelős szervek megkeresésre kerültek.

A beérkezett vélemények az előterjesztés mellékletét képezik.

A beérkezett vélemények alapján három környezet védelméért felelős szerv környezeti vizsgálat szükségességéről alkotott véleménye tért el Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának véleményétől.

Gyöngyöshalász Község Önkormányzata végleges döntését megelőzően, az indokok tisztázása érdekében – a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján – megbeszélést hívtam össze 2022. október 20.-án 11:00 órára a József Attila Művelődési Ház nagytermébe. A Megbeszélésről Emlékeztető készült, mely jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A Heves Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztálya levélben jelezte távolmaradását, valamint megállapította, hogy a Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya – szabályos meghívó ellenére – sem a megbeszélésen nem jelent meg, sem írásban nem küldött véleményt.

A határozati javaslat szerint:

- a Képviselő-testület a korábbi véleményét fenntartva, egyetlen módosítás esetében sem állapít meg jelentős környezeti hatást, miáltal a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek,
- a Képviselő-testület a Településrendezési Eszközök tárgyi módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat folyamatát lezárja.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 6 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

78/2022. (XI.03.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – módosítása vonatkozásában, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti feladatkörében eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet) 4.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerint, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a környezet védelméért felelős szervek megkeresésre kerültek. A beérkezett vélemények jelen határozat 1. melléklete.

A beérkezett vélemények alapján három környezet védelméért felelős szerv környezeti vizsgálat szükségességéről alkotott véleménye tért el Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának véleményétől.

Gyöngyöshalász Község Önkormányzata végleges döntését megelőzően, az indokok tisztázása érdekében – a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján – megbeszélést hívtam össze 2022. október 20.-án 11:00 órára a József Attila Művelődési Ház nagytermébe. A Megbeszélésről Emlékeztető készült, mely jelen határozat 2. melléklete.

A Heves Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztálya levélben jelezte távolmaradását, valamint megállapította, hogy a Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya – szabályos meghívó ellenére – sem a megbeszélésen nem jelent meg, sem írásban nem küldött véleményt.

2. A Képviselő-testület fentiekre tekintettel, korábbi véleményét fenntartva, egyetlen módosítás esetében sem állapít meg jelentős környezeti hatást, miáltal a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

3. A Képviselő-testület a Településrendezési Eszközök tárgyi módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat folyamatát lezárja.

1. melléklet: Környezeti vizsgálatra érkezett előzetes vélemények

2. melléklet: Emlékeztető környezeti vizsgálat szükségességéről beérkezett vélemények indokait tisztázó megbeszélésről

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend:

Döntés kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról és a Településrendezési Eszközök tárgyi módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárásáról

(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – módosítása kapcsán a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) – 2022. június 30.-án hatályos szövegállapota szerinti – 29/A.§ (5) bekezdés c) pontja alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került. Honlapján közzétette a Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának Partneri véleményeztetésre szánt dokumentációját, valamint meghirdette a tárgyi módosítással kapcsolatos Lakossági fórumát. A Lakossági fórumról a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet szerint előzetesen Felhívást tett közzé. A Lakossági fórumon személyesen, míg a Lakossági fórumot követően 8 napig írásban biztosította az észrevételek és javaslatok megtételét.

A Lakossági fórumon észrevétel nem hangzott el a jelenlévő partnerek részéről. A Lakossági fórumról Emlékeztető készült, mely jelen előterjesztés 1. melléklete.

A Lakossági fórumot követően egyetlen partneri észrevétel érkezett, mely jelen előterjesztés 2. melléklete. A felvetés Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközeiben falusias, valamint kertvárosias lakóterületbe sorolt területeket érinti, melynek lehatárolása jelen előterjesztés 3. melléklete.

A kérés arra irányult, hogy Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyöngyöshalász község falusias és kertvárosias lakóterületein az elhelyezhető lakásszámot 1 db-ban maximálja, továbbá Gyöngyöshalász község falusias és kertvárosias lakóterületein a munkásszállás elhelyezhetőségének tilalmát vezesse be.

A határozati javaslat szerint:

- A Képviselő-testület a Településrendezési Eszközök tárgyi módosításával kapcsolatos partneri véleményt elfogadja, kéri annak beépítését az Állami Főépítési hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal végső szakmai véleményezésére készülő anyagba.
- A Képviselő-testület a partneri kérés nyomán az előterjesztés 3. mellékletét képező területeket – Gyöngyöshalász község falusias és kertvárosias lakóterületeinek területét – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- A Képviselő-testület a Településrendezési Eszközök tárgyi módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 6 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

79/2022. (XI.03.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – módosítása vonatkozásában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és

a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) – 2022. június 30.-án hatályos szövegállapota szerinti – 42.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – módosítása kapcsán az Eljr. – 2022. június 30.-án hatályos szövegállapota szerinti – 29/A.§ (5) bekezdés c) pontja alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került. Honlapján közzétette a Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának Partneri véleményeztetésre szánt dokumentációját, valamint meghirdette a tárgyi módosítással kapcsolatos Lakossági fórumát. A lakossági fórumról a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet szerint előzetesen Felhívást tett közzé. A Lakossági fórumon személyesen, míg a Lakossági fórumot követően 8 napig írásban biztosította az észrevételek és javaslatok megtételét.

A Lakossági fórumon észrevétel nem hangzott el a jelenlévő partnerek részéről. A Lakossági fórumról Emlékeztető készült, mely jelen határozat 1. melléklete.

A Lakossági fórumot követően egyetlen partneri észrevétel érkezett, mely jelen határozat 2. melléklete. A felvetés Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközeiben falusias, valamint kertvárosias lakóterületbe sorolt területeket érinti, melynek lehatárolása jelen határozat 3. melléklete. A kérés arra irányult, hogy Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyöngyöshalász község falusias és kertvárosias lakóterületein az elhelyezhető lakásszámot 1 db-ban maximálja, továbbá Gyöngyöshalász község falusias és kertvárosias lakóterületein a munkásszállás elhelyezhetőségének tilalmát vezesse be.

2. A Képviselő-testület a Településrendezési Eszközök tárgyi módosításával kapcsolatos partneri véleményt elfogadja, kéri annak beépítését az Állami Főépítési hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal végső szakmai véleményezésére készülő anyagba.

3. A Képviselő-testület a partneri kérés nyomán a jelen határozat 3. mellékletét képező területeket – Gyöngyöshalász község falusias és kertvárosias lakóterületeinek területét – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

4. A Képviselő-testület a Településrendezési Eszközök tárgyi módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó nyilatkozat aláírására, egyben felkéri a további szükséges intézkedések megtételére.

1. melléklet: Emlékeztető Lakossági fórumról

2. melléklet: Partneri észrevétel

3. melléklet: Gyöngyöshalász község falusias és kertvárosias lakóterületeinek lehatárolása

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirend:

A Magyar Telekom Nyrt. és Gyöngyöshalász Község Önkormányzata között létrejött Bérleti szerződés módosítása
(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

Gyöngyöshalász Község Önkormányzata (3212 Gyöngyöshalász, Fő út 49.) és a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) bérleti szerződést kötött 2009. január 01. napjától az Önkormányzat tulajdonában álló Gyöngyöshalász 516 hrsz-ú,

Gyöngyöshalász Fő út 11. szám alatti ingatlanára, hírközlési berendezés, fejállomás beltéri egységeinek üzemeltetésére, 6 m² belső területre, padlástéri kábelvezetésre és 20 m² küldő területre (antennatartó oszlopok elhelyezésére). A bérleti szerződést azóta a felek már 3 alkalommal módosították.

A Magyar Telekom Nyrt. megküldte az Önkormányzat részére a bérleti szerződés 4. számú módosítását, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 6 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

80/2022. (XI.03.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Telekom Nyrt. és Gyöngyöshalász Község Önkormányzata között létrejött Bérleti szerződés módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1. Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Telekom Nyrt. és Gyöngyöshalász Község Önkormányzata között létrejött Bérleti szerződés 4. számú módosítását, az előterjesztés szerinti tartalommal.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirend:

A VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú pályázattal kapcsolatos döntés
(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 48/2022. (V.19.) számú határozatával döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a VP6-7.2.1.-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázati felhívásra.

A Képviselő-testület az 50/2022. (V.19.) számú határozatával döntött a pályázattal kapcsolatos kérdésekről az alábbiak szerint:

1. Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú pályázat keretében a Gyöngyöshalász külterület 0146/2, 0145, 020, 021/2, 0264 hrsz-ú utak a fejlesztéssel érintett ingatlanok.

2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a pályázat megvalósításához szükséges 5 % önerőt a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Az 50/2022. (V.19.) számú határozat nem tartalmazta a projekt összes költségét, az igényelt támogatás összegét, valamint az Önkormányzat által, saját forrásként biztosított önerő összegét. Tekintettel a fentiekre szükséges egy olyan határozat elfogadása, mely tartalmazza ezeket az adattartalmakat.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 6 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

81/2022. (XI.03.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú pályázattal kapcsolatos döntés tárgyú előterjesztést és alábbi döntést hozta:

- 1. Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, Külterületi út felújítása Gyöngyöshalászon projekt keretében a Gyöngyöshalász külterület 0146/2, 0145, 020, 021/2, 0264 hrsz-ú utak fejlesztése történik.**
- 2. A projekt összes költsége: 315.742.405 Ft.**
- 3. Az igényelt támogatás összege: 299.955.285 Ft;**
- 4. A projekt támogatás szempontjából elszámolható költsége: 315.742.405 Ft.**
- 5. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati 5 % önerőt, azaz 15.787.120 Ft-ot saját forrásként, a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.**
- 6. A Képviselő-testület visszavonja az 50/2022. (V.19.) számú határozatát.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Miután további bejelentés, kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.



**Pásztor János
polgármester**

kmf.





**dr. Beviz Réka
jegyző**