

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Gyöngyöshalászi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében (3212 Gyöngyöshalász, Fő út 49.) 2022. október 12. napján 15.³⁰ órakor megtartott soron kívüli Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Pásztor János polgármester;
Salamon Tamás alpolgármester, képviselő;
Dr. Törcsvári Zsolt István képviselő;
Forgó Ilona képviselő;
Szabó Béláné képviselő;
Harmat József képviselő;
dr. Beviz Réka jegyző;
Kisné Juhász Rita jegyzőkönyvvezető.

A polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, ezt követően megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, hiányzik Magos János képviselő, ettől függetlenül az ülés határozatképes, ezért azt megnyitja.

Javaslatot tesz arra, hogy a jegyzőkönyvvezető Kisné Juhász Rita legyen.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta.

A napirendek tárgyalását a testület 6 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta, így az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendek:

- 1. Döntés térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről**
Előterjesztő: Pásztor János polgármester
- 2. A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése**
Előterjesztő: Pásztor János polgármester
- 3. Javaslat a Gyöngyöshalász 0264 hrsz-ú kivett út egy részének eladására**
Előterjesztő: Pásztor János polgármester
- 4. Egyebek**

Napirendek tárgyalása:

1. Napirend:

Döntés térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről
(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

A VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság elkészítette **GYÖNGYÖSHALÁSZ KÖZSÉG TERÜLETÉN TERVEZETT 5-50 MW KÖZÖTTI NÉVLEGES TELJESÍTŐKÉPESSÉGŰ ERŐMŰ HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVÉBEN MEGHATÁROZOTT TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI ÉPÍTMÉNYÉNEK TERÜLETI ELHELYEZÉSÉHEZ (BEILLESZTÉSÉHEZ)** a térségi területfelhasználási kérelmet.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D. § (1) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

„23/D. § (1) A területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyre van szükség.”

A térségi területfelhasználási engedély kérelem, a területrendezési hatósági eljárás célja a fentiek alapján a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.§ (1) c) pontjában foglaltak szerinti beillesztés.

„1. § (1) c) kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés);”

A megyei területrendezési tervben a létesítendő erőmű térségi jelentőségű egyedi építményként történő R. 1. § (1) c) pontja szerinti beillesztéséhez tehát a beillesztésre irányuló térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtása szükséges.

Kérelmező: A térségi területfelhasználási engedély kérelmet Gyöngyöshalász Község Önkormányzata (3212 Gyöngyöshalász, Fő út 49.) nyújtja be.

A kérelem tárgya: A Gyöngyöshalász Község területén tervezett 7,5 MW teljesítményű, kitáplálás nélküli napelemes kiserőmű Heves Megye Területrendezési Tervében meghatározott egyedi építményként történő elhelyezésének biztosítása.

A módosítás érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm.rendelet szerinti Térségi szerkezeti terv és a Területrendezési szabályzat „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” elemét.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 6 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

73/2022. (X.12.) számú határozat

**Heves Megye Területrendezési Tervében nem szereplő
térségi jelentőségű egyedi építmény területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) készült
Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről**

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a területrendezési hatósági eljárásról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyöngyöshalász község 0106/1 hrsz.-ú ingatlanának területén tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű Heves Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervében meghatározott térségi jelentőségű egyedi építményének területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) készült – az előterjesztés mellékletét képező – Térségi területfelhasználási engedély kérelem dokumentumának benyújtását ezennel megerősíti.
2. A további szükséges intézkedések megtételére felkéri a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend:

A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése

(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

A Hatvani Tankerületi Központ megkereséssel élt az Önkormányzat felé, mely szerint 2022. október 15-ig kéri az Önkormányzat illetékességi területéhez tartozó általános iskolák vonatkozásában a kötelező felvételt biztosító általános iskola beiratkozási körzethatáraitra vonatkozó véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdés alapján *a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.*

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 29. §. (1) bekezdése értelmében *a jegyző összesíti a települési önkormányzat illetékességi területén a hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és tanulók számát, és az így előálló statisztikai adatokat - a körzethatárok megállapítása, felülvizsgálata érdekében - minden év október 31-ig az illetékes tankerületi központ számára továbbítja.*

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) - (2) bekezdései alapján: *(1) A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.*

(1a) A települési önkormányzat a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot. (1b) Az illetékes tankerületi központ az (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt

körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot. Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslatétel esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

(2) Ha a településen, kerületben több általános iskola vagy tagintézmény, feladatellátási hely működik, a hátrányos helyzetű tanulóknak az egyes felvételi körzetekben kiszámított aránya legfeljebb tizenöt százalékponttal lehet magasabb, mint az általános iskolába járó hátrányos helyzetű gyermekeknek a település, kerület egészére kiszámított aránya. A hátrányos helyzetű gyermekeknek a településen belüli arányát oly módon kell meghatározni, hogy az adott településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező összes általános iskolába járó hátrányos helyzetű gyermekek létszámát el kell osztani a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező összes általános iskolába járó gyermek létszámával. A hátrányos helyzetű tanulók felvételi körzeten belüli arányának meghatározásához az egyes felvételi körzetekben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező összes hátrányos helyzetű tanulóknak a létszámát el kell osztani a felvételi körzetben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező összes tanuló létszámával (a továbbiakban: hátrányos helyzetű tanulók körzeti aránya). Ha a településen több általános iskola vagy tagintézmény, feladatellátási hely működik, nem lehet a település egészét egyetlen körzethez kijelölni.

Gyöngyöshalászon egyetlen általános iskola működik és nincs hátrányos helyzetű általános iskolai tanuló a jegyzői nyilvántartásban, így az általános iskola felvételi körzethatára egybe kell eszen a település közigazgatási határával.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 6 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

74/2022. (X.12.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezésére vonatkozó előterjesztést:

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az illetékességi területéhez tartozó Széchenyi István Általános Iskola beiskolázási körzethatárát Gyöngyöshalász község közigazgatási határával azonosan javasolja megállapítani. Gyöngyöshalász Község Jegyzőjének nyilvántartásában, Gyöngyöshalászon lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolás gyermekek létszáma - a 2022. október 10-i állapotot figyelembe véve – 0 fő.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2022. október 15.

3. Napirend:

Javaslat a Gyöngyöshalász 0264 hrsz-ú kivett út egy részének eladására (Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János-polgármester:

Papp László Árpád 3212 Gyöngyöshalász, Kossuth Lajos út 11. szám alatti lakos, kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely szerint a tulajdonukban lévő gyöngyöshalászi 0299 hrsz.-ú „kivett major” művelési ágú ingatlan telekméretének növelése érdekében szeretné megvásárolni az ingatlanja előtti önkormányzati tulajdonú 0264 hrsz.-ú kivett út egy részét.

A kérelemhez csatolásra került a Dobi Zsuzsanna földmérő által készített 2022/66 munkaszámú, „változási vázrajz a 0264 és 0299 ingatlanok telekhatár rendezéséhez”, valamint a telekalakítási helyszínrajz.

Az értékesítésre telekegyesítéssel kerülhet sor, vagyis az útból leválasztott rész összevonásra kerülne a 0299 hrsz.-ú ingatlannal. Az értékesítés a megmaradó közúton történő közlekedést nem akadályozza.

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Papp László kérelmét a 2022. szeptember 08. napján tartott ülésen, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület kifejezi szándékát a gyöngyöshalászi 0264 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlan 2022/06 számú vázrajz szerinti terület telekegyesítéssel való értékesítéséhez a 0299 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának az alábbi feltételekkel: az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket – a szerződéskötési, az értékbecslési, valamint az ingatlan-nyilvántartási díjat, beleértve az átminősítés díját is – a vevő vállalja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés megrendelésére.

Az értékbecslés megrendelése megtörtént. A SZIKLA 72 KFT. (Bányainé Oláh Ildikó, Bányai Zoltán Felsőszintű ingatlanvagyon-értékelők) elkészítette az ingatlan értékbecslését, mely az előterjesztéshez csatolásra került.

Az Önkormányzat tulajdonát képező 0264 hrsz.-ú kivett útból 2179 m² terület kerülne értékesítésre. Javasolom a terület értékbecslésben foglalt áron történő értékesítését.

Kérem, hogy a mellékelt dokumentumokat ismerjék meg, s a határozati javaslatról dönteni szíveskedjenek.

Pásztor János-polgármester:

A polgármester bejelenti, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta ezért kéri az elnököt, hogy ismertesse a véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Dr. Törcsvári Zsolt István elnök:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Gyöngyöshalász 0264 hrsz.-ú kivett út egy részének eladását.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 6 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

75/2022. (X.12.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Gyöngyöshalász 0264 hrsz.-ú kivett út egy részének eladására” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzati tulajdonú 0264 hrsz.-ú kivett út egy részének - 2179 m2 terület - törzsvagyonból történő kivonásához, és Papp László Árpád (3212 Gyöngyöshalász, Kossuth Lajos út 11.) részére történő értékesítéséhez.

Feltételek:

- a) Az eladási ár az értékbecslésben meghatározott összeg legyen.
 - b) A telekalakítást úgy kell végrehajtani, hogy az út részére a szabályozási tervben meghatározott szélességű közlekedési terület az Önkormányzat tulajdonában maradjon.
 - c) az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket – a szerződéskötési, valamint az ingatlan-nyilvántartási díjat – a vevő vállalja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat, valamint intézkedés megtételére, az adás-vételi szerződés előkészítésére.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: értelem szerint

Miután további bejelentés, kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.


Pásztor János
polgármester

kmf.




dr. Beviz Réka
jegyző