

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Gyöngyöshalászi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében (3212 Gyöngyöshalász, Fő út 49.) 2022. április 25. napján 16.⁰⁰ órakor megtartott soron kívüli Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Pásztor János polgármester;
Magos János képviselő;
Forgó Ilona képviselő;
Szabó Béláné képviselő;
Harmat József képviselő;
dr. Beviz Réka jegyző;
Tóthné Nyúzó Adrienn jegyzőkönyvvezető.

A polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, hiányzik Salamon Tamás képviselő és Dr. Töröcsvári Zsolt István képviselő, ettől függetlenül az ülés határozatképes, így azt megnyitja.

Javaslatot tesz arra, hogy a jegyzőkönyvvezető Tóthné Nyúzó Adrienn legyen.

A képviselő-testület a javaslatot 5 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta.

A napirendek tárgyalását a testület 5 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta, így az alábbi napirendet tárgyalja:

Napirendek:

1. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

2. Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1. Napirend:

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

Előterjesztő: Pásztor János polgármester
(*Előterjesztés csatolva!*)

Pásztor János- polgármester:

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2022. (I.27.) számú határozatával döntött arról, hogy Gyöngyöshalász Község Településrendezési Eszközeit módosítja. A Képviselő-testület a vonatkozó árajánlatok közül a VÁTI Városépítési Kft. (1076 Budapest, Thököly út 7.) vállalkozó ajánlatát fogadta el.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése alapján:

A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

- b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy
- c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 4.a. pontja szerint:

kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület

A fentiek okán, javaslom, hogy Gyöngyöshalász Község Önkormányzata kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa az alábbi területeket:

GYÖNGYÖSHALÁSZ község

- 1./ 0127/2, 0127/3, 0127/4, 0127/5, 0127/6, 0127/7, 0127/8 és 0127/9 hrsz.-ú ingatlanok területe.
- 2./ 574, 575, 576 hrsz.-ú ingatlanok területe.
- 3./ 965, 966, 967, 968 hrsz.-ú ingatlanok területe.
- 4./ 567 hrsz.-ú ingatlan területe.
- 5./ 0148/2, 0149/4, 0150/7, 0150/8 hrsz.-ú ingatlanok területe.
- 6./ 0152/8, 0152/15 hrsz.-ú ingatlanok területe.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Miután kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 5 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

41/2022. (IV.25.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területeket:

- 1./ 0127/2, 0127/3, 0127/4, 0127/5, 0127/6, 0127/7, 0127/8 és 0127/9 hrsz.-ú ingatlanok területe.
- 2./ 574, 575, 576 hrsz.-ú ingatlanok területe.
- 3./ 965, 966, 967, 968 hrsz.-ú ingatlanok területe.
- 4./ 567 hrsz.-ú ingatlan területe.
- 5./ 0148/2, 0149/4, 0150/7, 0150/8 hrsz.-ú ingatlanok területe.
- 6./ 0152/8, 0152/15 hrsz.-ú ingatlanok területe.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Miután további bejelentés, kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.


Pásztor János
polgármester




dr. Beviz Réka
jegyző