

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében Polgármesteri Hivatal (3212 Gyöngyöshalász, Fő út 49.) 2019. augusztus 29. napján 17.00 órakor megtartott soron kívüli Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Pásztor János polgármester;
Salamon Tamás alpolgármester, képviselő;
Forgó Ilona képviselő;
Magos János képviselő;
Szabó Ferenc képviselő;
Dr. Szabó Enikő jegyző;
Labanczné Laki Andrea jegyzőkönyvvezető;

A polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, hiányzik Hegedűs Gyula és dr. Töröcsvári Zsolt István képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz arra, hogy a jegyzőkönyvvezető Labanczné Laki Andrea legyen.

A képviselő-testület a javaslatot 5 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta.

A felcserélt napirendek tárgyalását a testület 5 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta, és így az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendek:

1./ A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

2./ A Szent Anna téri Óvoda csoportindítási kérelme

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

3./ Egyebek

4./ Az új településszerkezeti terv elfogadásáról és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

Napirendek tárgyalása.

1. Napirend:

A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János - polgármester:

Felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Szabó Enikő - jegyző:

A képviselő-testület korábbi határozatával már döntött a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására vonatkozó pályázaton történő indulásról. Az önkormányzat a pályázaton 96 erdei m³ keménylombos tűzifa beszerzésére kapott támogatást a Belügyminisztériumtól. Az erre a célra kapott összeg 2.072.640, - Ft vissza nem térítendő támogatás.

Saját erőként 1.000, - Ft+ÁFA/erdei m³ összeget kell teljesíteni és ezen felül az Önkormányzatnak kell viselnie a szállítási költséget, amely 3.500, - Ft+ÁFA/erdei m³.

A pályázati kiírás alapján a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételei tárgyában az önkormányzatnak rendeletet kell alkotni. A pályázati kiírás meghatároz feltételeket a szabályozás tartalmára vonatkozóan. Ennek megfelelően előnyben kell részesíteni azokat, akik aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára jogosultak, települési támogatásban részesülnek vagy hátrányos helyzetű gyermeket nevelnek. Egy háztartásban csak egy fő részesülhet ellátásban.

A keretszabályokról a képviselő-testület dönt a rendelet megalkotásával, az egyedi kérelmek elbírálása a Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik.

Tavaly 95 darab kérelem érkezett és abból 65 darab felelt meg a feltételeknek. Annyi változás lenne az idei évben, hogy az egy főre jutó havi jövedelem nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át azaz: 85 500 Ft-ot. Egyedül élő esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át azaz: 99 750 Ft-ot.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a melléklet szerinti rendeletet alkossa meg.

Pásztor János - polgármester:

Tavaly sokan nem voltak jogosultak, ezért lenne célszerű emelni a jövedelemhatárt. Nem tudjuk, hogy mennyien fogják beadni a kérelmet.

A polgármester bejelenti, hogy a napirendet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, kéri az elnököt, ismertesse véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Magos János elnök:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotását.

A polgármester bejelenti, hogy a napirendet a Szociális Bizottság tárgyalta, kéri az elnököt ismertesse véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Magos János elnök:

A Szociális Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotását.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, így a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett rendeletről szóló javaslatot, melyet a testület 5 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

**Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019. (VIII.30.)
önkormányzati rendelete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**

(rendelet mellékelve!)

2. Napirend:

A Szent Anna téri Óvoda csoportindítási kérelme

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János - polgármester:

Felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Szabó Enikő - jegyző:

A Szent Anna Téri Óvoda intézményvezetője arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy 2019. szeptember 1-jétől induló mindhárom csoport (kis-, középső és nagycsoport) tervezett induló létszáma meghaladja a 25 főt.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése értelmében az óvodai csoportok minimális, maximális és átlagléttségét a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt. A 4. melléklet értelmében:

	A	B	C	D
1	Intézménytípus/Oktatási forma	Osztály- és csoportlétszámok		
2		minimum	maximum	átlag
3	Óvoda	13	25	20

A fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján tehát az óvodai csoport létszáma maximum 25 fő lehet, amely létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével léphető át, azonban ekkor is legfeljebb 20%-kal.

Van 6 fő sajátos nevelésű gyermek, akik 2-2 főt jelentenek, a tényleges létszám 82 fő.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a kis-, középső és nagycsoport maximális csoportlétszámának 20%-kal történő átlépését engedélyezni szíveskedjék és az alábbi határozatot fogadja el:

Pásztor János - polgármester:

Nyilván emelni kell a létszámot. Jó lenne, ha a konyha elkerülhetne és akkor egy új csoportszobát tudnának létrehozni.

A polgármester bejelenti, hogy a napirendet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, kéri az elnököt ismertesse véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Magos János elnök:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra a Szent Anna téri Óvoda csoportindítási kérelmét.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, így a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 5 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta

91/2019. (VIII. 29.) számú határozat

Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szent Anna téri Óvoda csoportindítási kérelmére vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Szent Anna téri Óvoda 2019. szeptember 1-jétől induló kis-, középső és nagycsoportja maximális csoportlétszámának 20%-kal történő átlépését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Intézményvezetőt írásban értesítse a döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirend:

Egyebek

Pásztor János - polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a temető kerítés készítése folyamatban van, nagyon jól haladnak. Ami még fontos lenne az urnafal helyének a megtalálása. Az Esperes úr arra kérte, hogy vele járja be a temetőt és közösen válasszák ki az urnafal helyét.

4. Napirend:

Az új településszerkezeti terv elfogadásáról és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotásáról

**Előterjesztő: Pásztor János polgármester
(Előterjesztés csatolva!)**

Pásztor János- polgármester:

Felkéri a jegyzőnőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Szabó Enikő- jegyző:

Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. elkészítette a község Településrendezési Eszközeinek teljes körű felülvizsgálatát.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 197. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § 23. pontja, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36-40-§-a alapján Gyöngyöshalász településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációja elkészült, majd a Képviselő-testület a 73/2019. (VI.19.) határozatával a véleményezési szakaszt lezárta, és megküldte az anyagot záró szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatalnak.

A településszerkezeti terv és a felülvizsgálati eljárás során keletkezett dokumentáció feltöltésre került Gyöngyöshalász honlapjára feltöltésre került, így az anyag terjedelme miatt az előterjesztéshez nyomtatott formában nem kerül megküldésre, de a honlapon megtekinthető az alábbi linken: <http://gyongyoshalasz.hu/gyoengyoeshalasz/koornyezetvedelem-telepuelesrendezes>

Elkészítésre került továbbá a helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezet is. Terjedelme miatt szintén nem kerül külön megküldésre, hanem a fenti linken tekinthető meg elektronikus formában.

A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat elfogadását követően a fenti Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt az elfogadást követő 15 napon belül a jogszabályoknak megfelelően közzéteszi, illetve megküldi a jogszabályban rögzített szervezetek részére.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és a határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet fogadja el!

A polgármester bejelenti, hogy a napirendet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, kéri az elnököt ismertesse véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Magos János elnök:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra az új településszerkezeti terv elfogadását és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotását.

Pásztor János - polgármester:

Egy érdekes dolog merült fel: adtak be az önkormányzathoz olyan kérelmet, amiben kérték nyeles telek kialakítását. Véleménye szerint ez nem túl jó, hiszen az egyik ingatlan megbújik a másik mögött. Beszélt építésszel és ő azt mondta, hogy általában az önkormányzatok tiltják a nyeles telek kialakítását.

Dr. Szabó Enikő - jegyző:

Amennyiben a HÉSZ-ben rögzítésre kerülne a nyeles telek kialakításának tilalma, akkor egész biztosan nem lehetne ilyen telket kialakítani.

Kérdés, észrevételek:

Salamon Tamás - képviselő:

Indítványozza, hogy a rendeletbe kerüljön bele a tiltás arra vonatkozóan, hogy ne lehessen belterületen, illetve tervezett belterületen nyeles telket kialakítani.

Dr. Szabó Enikő - jegyző:

Az indítvány alapján a rendelet-tervezetet javasolja kiegészíteni a 9. § (6) bekezdésével: „belterületen, és tervezett belterületen nyeles telek nem alakítható ki”.

Miután további kérdés, észrevétel nem volt, így a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a testület 5 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta

92/2019. (VIII. 29.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Településszerkezeti Tervéről

Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B.§ (2) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

- 1./ **A Képviselő-testület a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Gyöngyöshalász Község Településszerkezeti Tervét:**
 1. **melléklet** Gyöngyöshalász Község Településszerkezeti Terve M=1:8000
/Jelmagyarázat, szelvényháló, tervlapok/
 2. **melléklet** A településszerkezeti terv leírása
 3. **melléklet** Változások
 - 3.1. **melléklet** Változások bemutatása M=1:30 000
 - 3.2. **melléklet** Változások leírása
 4. **melléklet** A település területi mérlege
 5. **melléklet** A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 6. **melléklet:** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
- 2./ **Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat jóváhagyásával egyidejűleg a Gyöngyöshalász Község 71/2004. (XII. 16.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.**
- 3./ **Jelen határozat 2019. október 1-jén lép hatályba.**

Miután további kérdés, észrevétel nem volt, így a polgármester szavazásra tette fel a módosított rendeletről szóló javaslatot, melyet a testület 5 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

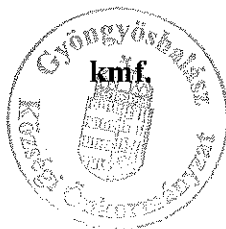
Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelete Gyöngyöshalász Község Helyi Építési Szabályzatáról

(rendelet mellékelve!)

Miután további bejelentés, kérdés nem hangzott el, így a polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.



Pásztor János
polgármester





Dr. Szabó Enikő
jegyző