

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2015. december 17. napján megtartott soron kívüli Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: képviselők a jelenléti ív szerint;
Dudás Antalné mb. jegyző;
Labanczné Laki Andrea jegyzőkönyvvezető

A polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz arra, hogy a jegyzőkönyvvezető Labanczné Laki Andrea legyen.

A képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadta.

A napirendek tárgyalását a testület 4 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadta, és így az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendek:

1./ **A Képviselő-testület 87/2015. (XI.26.) számú határozatának módosítása**

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

2./ **Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése**

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

3./ **Javaslat a Gyöngyöshalász, M3-autópálya-Adácsi út- Külső Mérges patak által határolt területre szóló településrendezési terv módosítására**

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

Napirendek tárgyalása.

1. Napirend:

A Képviselő-testület 87/2015. (XI.26.) számú határozatának módosítása

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

Pásztor János:

A képviselő-testület 2015. november 26-i ülésén döntést hozott arról, hogy a családok részére karácsonyi csomag kerüljön kiosztásra. Véleménye szerint nem lett teljesen átgondolva, hiszen az idő hiánya miatt szinte kivitelezhetetlen. Felmerült, hogy most a gyerekek kapjanak 5.000 ezer forint pénzbeli támogatást.

Az alábbi feltételeknek kell megfelelni ahhoz, hogy jogosultak legyenek a támogatásra:

- bejelentett állandó gyöngyöshalászi lakóhellyel kell rendelkezni,
- 0-14 éves korú gyermek legyen, általános iskolával bezárólag

A fentiek alapján kéri a Képviselő-testületet a határozat módosításának elfogadására

Bizottsági vélemények:

Forgó Ilona:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület 87/2015. (XI.26.) számú határozatának módosítását.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, így a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztést, melyet a testület 4 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

90/2015.(XII.17.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 87/2015.(XI.26.) számú határozat módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Polgármester Rendkívüli települési támogatás keretein belül a gyermekek részére 5.000.- forint/gyermek karácsonyi pénzbeli támogatást állapítson meg a 4/2015.(II.28.) számú önkormányzati rendeletben biztosított átruházott hatáskörénél fogva, melynek feltételei az alábbiak:

- bejelentett állandó gyöngyöshalászi lakóhely
- 0-14 éves korú gyermek, általános iskolával bezárólag

A testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Az előzetes felmérések alapján hozzávetőlegesen kb. 350 gyermeket érint a támogatás, melynek összege elérheti a 1.750.000.- forintot.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend:

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

Pásztor János:

A Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft-vel 2015. évben megkötött szerződésünk december 31. napján lejár ezért azt egy új szerződés formájában megkötni szükséges. A Kft. megküldte részünkre a szerződés tervezetét, mely már

egy hosszabb időtartamra érvényes (5 év) 2016. január 1. napjától kezdődően 2020. december 31. napjáig.

Az árak az idei évhez képest nem változnak, viszont a Közszolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy a díjtételeit módosíthatja a Hulladékgazdálkodásra vonatkozó törvényi rendelkezések betartásával.

Ami kiosztásra került az egy általános szerződés, kb. 40-50 település áll szerződésben a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft.-vel.

A fentiek alapján javasolja a hulladékgazdálkodási szerződés megkötését.

A polgármester bejelenti, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri az elnököt ismertesse véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Forgó Ilona:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötését.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, így a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztést, melyet a testület 4 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

91/2015.(XII.17.) számú határozat

Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft-vel kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A testület elfogadja, hogy az önkormányzat a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (3000 Hatvan, Tarjáni út 3. képviseli: Soós Péter ügyvezető) kösse meg a szerződést 2016. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedően.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirend:

Javaslat a Gyöngyöshalász, M3-autópálya-Adácsi út- Külső Mérges patak által határolt területre szóló településrendezési terv módosítására

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

(Előterjesztés csatolva!)

Pásztor János:

Gyöngyöshalász M3 autópályától délre eső külterületét az Önkormányzat már korábban „kereskedelmi szolgáltató terület” (Gksz). övezeti besorolásba vonta ipari telephelyek kialakítása érdekében.

Ezen a területen fekszik többek között a gyöngyöshalászi 0107/5 hrsz-ú 3175 m² nagyságú, a gyöngyöshalászi 0107/6 hrsz-ú 10563 m² nagyságú, a gyöngyöshalászi 0107/7 hrsz-ú 16897 m² nagyságú, és a gyöngyöshalászi 0107/8 hrsz-ú 16880 m² nagyságú szántó művelési ágba sorolt ingatlanok.

Figyelemmel arra, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) rendelkezései által meghatározott „ipari terület” övezeti besorolás a jelenlegi övezeti besoroláshoz képest - a hasznosíthatóság szempontjait figyelembe véve - nagyobb és speciálisabb hasznosíthatóságot biztosítana a fenti ingatlanok területén kialakításra kerülő ipari telephely számára, javasolt a terület terület-felhasználását és övezeti besorolását meghatározó dokumentumok - azaz a **Településszerkezeti terv**, valamint a **Helyi építési szabályzat**, illetve annak melléklete, a **Szabályozási terv - felülvizsgálata**, illetve olyan tartalmú módosítása, melynek eredményeképpen Gyöngyöshalász M3 autópályától délre eső külterülete ipari telephely kialakításával érintett része a jelenlegi „Kereskedelmi, szolgáltató terület” (Gksz) besorolásból „ipari terület” (Gip) besorolásra módosul, továbbá az építési övezet szabályozási előírásai a szükséges mértékben módosulnak.

Jogszábeli előírás, hogy a településszerkezeti terv, illetve a helyi építési szabályzat elfogadása, illetve módosítása előtt az Önkormányzatnak meg kell állapítania az ún. *partnerségi egyeztetés szabályait*, azaz meg kell határozni, hogy kiket tekint olyan érintett partnerének (lakosság, érdekeképviselői szervezetek, civil szervezetek, gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek), akiknek véleményét figyelembe veszi az elfogadásra kerülő tervek során.

Az előterjesztésben szereplő ingatlanoknak négy tulajdonosa van, kb. 5 hektár területről beszélünk. A beruházó és a tulajdonosok nem tudtak megegyezni az árral kapcsolatosan, véleménye szerint hasonlóan fog alakulni, mint az Appolonál.

A polgármester bejelenti, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri az elnököt ismertesse véleményüket.

Bizottsági vélemények:

Forgó Ilona:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Gyöngyöshalász, M3-autópálya-Adácsi út- Külső Mérges patak által határolt területre szóló településrendezési terv módosítását.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, így a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztést, melyet a testület 4 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

92/2015.(XII.17.) számú határozat

I.

Gyöngyöshalász Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gyöngyöshalász (külterület) M3 autópályától délre eső, jelenleg „kereskedelmi, szolgáltató terület” besorolású területek közül a gyöngyöshalászi 0107/5 hrsz-ú 3175 m² nagyságú, a gyöngyöshalászi 0107/6 hrsz-ú 10563 m² nagyságú, a gyöngyöshalászi 0107/7 hrsz-ú 16897 m² nagyságú, és a gyöngyöshalászi 0107/8 hrsz-ú 16880 m² nagyságú szántó művelési ágba sorolt területekkel kapcsolatban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet által meghatározott „ipari terület” terület-felhasználásba történő átminősítése érdekében az Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2004. (XII. 16.) határozattal elfogadott és azóta már módosított **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV** újabb

módosítása előkészítése érdekében a hatáskörébe tartozó valamennyi szükséges intézkedést megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor János polgármester

II.

Gyöngyöshalász Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gyöngyöshalász (külterület) M3 autópályától délre eső, jelenleg „kereskedelmi, szolgáltató terület” besorolású területnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet által meghatározott ipari terület övezeti besorolásba történő átminősítése érdekében az Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2012. (VII. 11.) számú rendeletével jóváhagyott SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT módosítása előkészítése érdekében a hatáskörébe tartozó valamennyi szükséges intézkedést megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor János polgármester


III.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ingatlanok tekintetében eljárjon azok végeleges más célú hasznosítása iránt az illetékes földhivatal előtt, minden szükséges eljárási cselekményt, jognyilatkozatot, meghatalmazást megtegyen, illetve megadjon.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Miután bejelentés, kérdés nem hangzott el, így a polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.


Pásztor János
polgármester




Dudás Antalné
mb. jegyző