

Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésztől tulajdonosok (továbbiakban: bérbeadók):

- név: Tóth László
- születési név:
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3291 Vámosgyörk, Martinovics Ignác u. 20/A.
- személyi száma:

- név: Berkó-Tóth Renáta
- születési név:
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve: L
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3200 Gyöngyös, Warga László u. 11. fsz. 4.
- személyi száma:

- név: Tóth Éva
- születési név:
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3291 Vámosgyörk, Martinovics Ignác u. 20/A.
- személyi száma:

- név: Tóth Anett
- születési név:
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Account:	2026 SZEP 3 0	For the month:	
Account:		Month:	
Code:	Account:	For the month:	
Code:		Month:	
Code:		For the month:	
Code:		Month:	
Code:	588418	For the month:	
Code:		Month:	

- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3212 Gyöngyöshalász, Árpád út 23.
- személyi száma:

másrészről:

- név: Sándor Ferenc
- születési név:
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3212 Gyöngyöshalász, Ady Endre út 4.
- személyi száma:
- kamarai tagsági szám:
- földműves nyilv. tart. szám:

mint **haszonbérelő** (a továbbiakban, bérelő) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett bérbeadók bérbe adják a haszonbérelő részére mezőgazdasági művelés céljára:

Gyöngyöshalász külterület 0133/12 hrsz 118,86 Ak értékű, 52041 m² területű szántó művelési ágú ingatlanuk teljes területét.

A bérbeadók kijelentik, hogy a fenti területtel szabadon rendelkeznek, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállalnak. A bérbe adott terület határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a bérbeadók tartoznak felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony 2026. október 1-től 2031. december 31-ig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 65.000 Ft/ha.

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A bérelő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles

megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A bérlő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérlő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A bérbeadók tudomásul veszik, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesítik, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül kötelesek a bérlőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen bérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A bérlő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkori jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
 - ba)* a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - bb)* a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül- jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbérletre vagyok jogosult a törvény 46 §. (1) bek. b, pontja alapján, mint az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül, úgyis mint a gyöngyöshalászi 0133/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa és földhasználója.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. és 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek az 4 számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Gyöngyöshalász, 2026. szeptember 30.....

.....
bérbeadó

.....
bérbeadó

.....
bérbeadó

.....
bérbeadó

.....
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: MAGYARI NOÉMI.....

2./ Név: SÁNDOR MÁRK.....

Szig. sz.:
.....

Szig. sz.:
.....

Aláírás:
.....

Aláírás:
.....

Lakcím:
.....

Lakcím:
.....