

Pályázati felhívás

1. Pályázat tárgya:

Gyöngyöshalász, belterület 470 hrsz. alatt található un. Sport büfé, annak a kiszolgáló helyiségei, valamint a hozzá kapcsolódó terasz bérbeadása, határozott időre, 120 m² területen, illetve az ahhoz tartozó leltár szerinti ingóságok.

Pályázat tárgyának részlete meghatározása:

Szám	Megnevezés	Burkolat	Alapterület
1.	presszó	gres lap	60 m ²
2.	mosdó	gres lap	10 m ²
3.	raktár	gres lap	10 m ²
4.	terasz	térkő	40 m ²

2. Pályázat kiírója: Gyöngyöshalász Község Önkormányzata, 3212 Gyöngyöshalász, Fő út 49. szám

3. Bérlét időtartama: 2026. július 15-től 2027. július 14-ig

4. A bérleti díj minimum összege: 50.000,- Ft/hó¹ (ami a rezsiköltséget nem tartalmazza, ennek havi kiegyenlítése a nyertes pályázó feladata). Amennyiben az önkormányzat a bérleti díj után Áfát számít fel, úgy ebben az esetben a bérleti díjhoz a mindenkori Áfa törvény szerinti adó összegét hozzá kell számítani.

5. Minimális elvárt nyitvatartási idő (esetleges rövidebb nyitvatartási idő felé az eltérés csak a testület jóváhagyásával lehetséges):

H-CS 17:00-20:00

P 17:00-22:00

SZ 14:00-22:00

V 14:00-20:00

6. Ajánlati biztosíték összege: 390.000,- Ft.

Az ajánlati biztosíték összegét a pályázat benyújtását megelőzően Gyöngyöshalász Község Önkormányzat K&H Nyrt.-nél vezetett **10400528-00030641-00000002** számú számlájára kell befizetni. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni a pályázat iktatószámát és a következő szöveget: „Pályázati biztosíték büfé üzemeltetése”

Az ajánlati biztosíték eredményes (nyertes) pályázat esetén karbantartási biztosítékká alakul át.

Az adott ajánlati biztosítékot a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül a pályázaton nem nyertes pályázók számára vissza kell fizetni.

Elveszti az adott pályázati biztosítékot az a pályázó, aki a pályázattól annak eredményhirdetése előtt visszalép, illetve az a nyertes pályázó, aki a szerződéskötésre nyitva álló határidőn belül nem köti meg a bérleti szerződést.

¹ A pályázat kiírója nem tette adókötelessé az ingatlan bérbeadási tevékenységet. Lásd NAV Áfa alanyok lekérdező felületét. A pályázat kiírójának megítélése szerint a pályázati felhívás tárgyát képező bérleti jogviszonynak az ingatlanra vonatkozó része a meghatározó az ügylet Áfa szempontjából történő értékelése során, ezért az Áfa törvény 86. § (1) bekezdése j) pontja alapján az ingatlan, illetve ingatlanrész bérlet mentes az adó alól.

7. Pályázatok benyújtásának a határideje:

2026. június 19. nap 12 órája

A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti.

8. Pályázatok bontása és bírálata:

A pályázatok kibontását és értékelését Gyöngyöshalász Község Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai végzik a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját követő első – rendkívüli, de legkésőbb a 2026. július 02. napján tartandó testületi ülésen. A képviselő-testület a pályázatok bontását, értékelését követően ugyanazon testületi ülésen megállapítja a nyertes pályázó személyét is

9. Pályázatok benyújtásának a módja:

A pályázatot a Gyöngyöshalászi Polgármesteri Hivatal titkárságán személyesen, a pályázat benyújtásának határidején belül, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni a pályázati felhívás iktatószámát, illetve a „Pályázati anyag! Nem felbontható!” figyelemfelhívó közleményt. A pályázat postai úton is benyújtható, ebben az esetben a pályázó kockázatát képezi az, hogy a postai úton megküldött pályázat a pályázati határidőn belül a pályázat kiírója részére megérkezik. Postai benyújtás esetén is kérjük a pályázatot tartalmazó borítékra ráírni a következő figyelemfelhívó közleményt: „Pályázati anyag! Nem felbontható!”.

10. Pályázati formája és tartalma:

A pályázat kiírója pályázati adatlapot nem biztosít a pályázatok benyújtására.

A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó adatait:

- Természetes személy esetén: név, születési idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele, elérhetősége (telefon, e-mail), valamint egyéni vállalkozónál a száma, székhelye, adószáma
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, elérhetőség (telefon, e-mail), eredeti aláírási címpéldány vagy aláírás minta,
- Átlátható szervezet esetén csatolni szükséges cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) és e) alpontjában foglaltakról

b) A pályázó által végezni kívánt tevékenység megnevezése, részletes ismertetése.

c) Vállalt bérleti díj: A pályázó által elfogadott bérleti díjat magyar forintban kifejezve.

d) A pályázó nyilatkozatait a következőkről:

- a jelen pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket elfogadja;
- személyes adatai kezeléséhez a pályázat értékeléséhez és a döntés meghozatalához szükséges mértékben hozzájárul;
- az ingatlan állapotával tisztában van, és annak ismeretében teszi meg ajánlatát;
- 2026. július 15-ig ajánlati kötöttséget vállal;
- nem természetes személy pályázó esetén a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nincs folyamatban ellene végrehajtási eljárás, büntetőeljárás, illetve bűnügyi zárlat.

e) A pályázati dokumentációhoz benyújtandó egyéb iratok:

- Helyi adóhatóság 30 napnál nem régebbi igazolása, ami szerint Gyöngyöshalász Község Önkormányzata felé fennálló lejárt határidejű tartozása nincs (amennyiben helyi illetőségű a pályázó).
- 30 napnál nem régebbi NAV-igazolás, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs, vagy köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.
- Nem természetes személy pályázó esetén – harminc napnál nem régebbi – cégkivonat, képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta. Amennyiben az aláírási címpéldány a cégbíróság felé benyújtásra került, úgy elegendő erre vonatkozóan nyilatkozni. Ebben az esetben aláírási címpéldányt nem szükséges mellékelni.
- Egyéni vállalkozó pályázó esetén a vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát, vagy csatolni kell az igazolást – vagy annak egyszerű másolatát - az nyilvántartásban szereplő adatairól.
- A pályázati biztosíték átutalásáról szóló banki bizonylat,

A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

11. A pályázatok értékelésének szempontrendszere:

A benyújtott pályázatokat a kiíró értékeli és az érvényes pályázatokat rangsorolja a pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján. Az értékelés során meg kell állapítani a pályázatok érvényességét vagy érvénytelenségét az érvénytelenségi ok pontos megjelölésével. Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- az a pályázati kiírásban meghatározott ajánlattételi határidő eltelte után került benyújtásra;
- az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban foglaltaknak;
- a pályázó a hiánypótlásnak – a hiánypótlás teljesítésére irányadó határidő letelte ellenére – nem vagy nem teljes körűen tesz eleget;
- a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak.
- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette, azokkal jogvitában áll.

Az egyes értékelési szempontokhoz megállapított pontszámok:

Sor-szám	Szempont	Pontszám
1.	Bérleti díj	maximum 50 pont, amely a pályázók által megajánlott bérleti díj csökkenő sorrendjében 5 ponttal csökkentésre kerül, tehát a második legmagasabb bérleti díj 45 pont, harmadik legmagasabb bérleti díj 40 pontot ér, stb.
2.	Szakmai tapasztalat / referenciák (elmúlt 5 évből)	maximum 20 pont, amely a pályázók által években igazolt szakmai tapasztalat sorrendjében 5 ponttal csökkentésre kerül, tehát a második legtöbb évet felmutató esetében 15 pont, harmadik esetében 10

		pontot ér, stb.
3.	Nyitva tartási idő	10 pont, amennyiben a pályázó vállalja a munkaidőn túli, sportrendezvényekhez igazított, nyitva tartás biztosítását.
4.	Működtetési koncepció	Legfeljebb 20 pont azzal, hogy a pályázat kiírója a beérkezett ajánlatokhoz tartozó, a sportbűfé működtetésére vonatkozó elképzeléseket értékeli és sorrendbe állítja. Az első helyezettként értékelt koncepció 20 pont, a második 15 pont, harmadik helyezett 10 pont stb.
5.	Helyi illetőségű - Gyöngyöshalász településen igazoltan székhellyel, természetes személy pályázó esetén lakcímmel rendelkező - vállalkozó	5 pont

Az elérhető legmagasabb pontszám: 105 pont

12. A pályázati eljárás eredménye:

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának,
- a kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás érvénytelenítse mellett döntött.
- a kiíró fenntartja magának a jogot, hogy fentiekén kívül egyéb okból a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Amennyiben több azonos pályázat érkezik be, akkor a pályázók között pályázati licitre kerül sor. A pályázati licit helye, ideje: **Gyöngyöshalász Község Önkormányzata, 3212 Gyöngyöshalász, Fő út 49. szám, 2026. július 06. 9:00 óra**

- A licitre külön meghívót a kiíró nem küld.
- A liciten meg nem jelenő pályázó ajánlataként érvényesen a pályázati ajánlati ár tekintendő.
- A licit a pályázatban megajánlott és érvényes ajánlati árról indul nettó 10.000.-Ft/hó licitlépcsővel.
- A licitről jegyzőkönyv készül, melyet minden jelenlévő aláír.

A pályázatok pontozással értékelésre kerülnek és a legtöbb ponttal rendelkező érvényes pályázat mellett kell dönteni.

13. Egyéb:

Az ingatlan megtekinthető előre egyeztetett időpontban. Az ingatlan megtekintését előzetesen a Gyöngyöshalászi Polgármesteri Hivatal kijelölt köztisztviselőivel, Palla Szilvia Andreával, vagy Szemesné Ágnessel kell egyeztetni a 37/368-001-es telefonszámon, vagy a hivatal@gyongyoshalasz.hu e-mail címen. Egyéb információ ugyan csak ezen az elérhetőségeken kérhető. Pályázati felhívás mellékletét képezi az ingatlanon belül megtalálható ingóságokat felsoroló leltár.

Gyöngyöshalász, 2026. május 28. ”.




 Pásztor János
 polgármester