



Haszonbérleti szerződés

1/1 tulajdoni arányú ingatlanra, pénzben fizetett haszonbérleti díj esetén

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL			
Értékszám: 2026 ÁPR 29.		Határidő:	
Tulajdonos:		Hírvet. aláírás:	
Adószám:		Ügyintéző:	
Adóazonosító jele/adószáma:		Határidő:	
Agrárkam. azonosító száma:		Főv. vez. aláírás:	
Lakcím:		an: 19	
Közlésszám: 588286			

Amely létrejött egyrészről (tulajdonos)

név: Karsai Orsolya szül.

szül. hely és idő, anyja neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkam. azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

lakcím: 2112 Veresegyház, Peterdy Gábor utca 26/b

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: Kovács Pál szül.

szül. hely és idő, anyja neve: (n):

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkam. azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

MVH regisztrációs szám: 1000211123

lakcím: 3212 Gyöngyöshalász, Zrínyi Miklós út 31

a továbbiakban mint Haszonbérlető között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

továbbá mint haszonélvező

név: Sándor Aszka szül. ...

szül. hely és idő, anyja neve: an:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkam. azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

lakcím: 3200 Gyöngyös, Dézsa György út 20 Idősek Otthona

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi A [Gyöngyöshalász] 0225/8 helyrajzi számon nyilvántartott, 0,9974 ha ... alapterületű, Szántó művelési ágú ... 35,12 aranykorona értékű ingatlant. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződést
A jóváhagyás napjától kezdődően
2031. év 12. hó. 31. napjáig, azaz 5(év) gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege
.....60.000,-..... Ft/ha, azaz hatvan ezer.....forint /hektár. A szerződő
felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles.
A kifizetés a tárgyév december 15-ig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj **2026. 05 hó 29** napjáig
esedékes a haszonbérbeadó választása szerint készpénzben vagy az általa külön
megadott bankszámlára átutalással. Bsz.:?

4. A haszonbérelő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal
megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

5. A haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a
rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a
természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági
igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a
szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és
végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából
az illetékes jegyzőhöz benyújtja.

A haszonbérelő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás
kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított
30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba
bejegyezni.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel
kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérelő
által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő
megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben
addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti
jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a
termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének
vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés
meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi
CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi
törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.
évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság ~~51.05.53/2.12.05.086~~ szám alatt nyilvántartásba vett.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom;

e, a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal ~~nem~~ rendelkezem/
46. §-a) alapján rendelkezem: *Nolyben lakó ÖCSG*

f, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl. *x Lav*

10. A haszon bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

13. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

14. A szerződő felek közül a haszonbérlet, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt, Gyöngyös 2026. *02* hó *22* nap

.....
Haszonbérbeadó

.....
.....zonélvező

.....
Haszonbérlet

Tanú neve, lakcíme:

Tanú neve, lakcíme: